

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/२०६/२०२२
दिनांक २५/०३/२०२२

प्रति,

मे क्रॉईसान्स बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मिथिल सुरेश धोत्रे व इतर
रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे

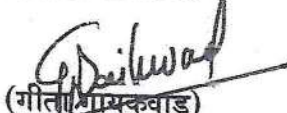
विषय :- अंतिम विकास योजना क्षेत्रांत समाविष्ट केलेल्या जमीनीसाठी जमीन
वापरातील रुपांतरीत तरतुद कलम ४२ ब अन्वये जमीनीच्या दर्शविलेल्या
भू.वापरानुसार जमीन वापराच्या रुपांतरण करणेबाबत
मौजे रावेत, ता. हवेली येथील जमीन सं.नं./ गट नं. १२७/१अ पै मधील
मंजूर रेखांकन क्षेत्र २२५०.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी स्त्याकरीता बाधित
०.०० चौ मी वजा जाता २२५०.०० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ

महाशय

आपण मौजे रावेत, ता. हवेली येथील पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या अंतिम विकास योजनेमध्ये
निवासी झोन समाविष्ट सं.नं./ गट नं. १२७/१अ पै मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र २२५०.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी
स्त्याकरीता बाधित ०.०० चौ मी वजा जाता २२५०.०० चौ.मी. क्षेत्रांस निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन
महसूल अधिनियम १९६६ अध्यादेश २०१७ चे कलम ४२ब अन्वये जमीनीचे वापराचे रुपांतरण करुन
मिळणेकरीता या कार्यालयांकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्यानुसार कळविणेत येते कि, अकृषिक आकाराची वसुलपात्र रक्कम खालिलप्रमाणे येत असून सदर
रक्कम GRAS प्रणालीद्वारे शासकिय कोषागारांत भरणेत यावी व चलन भरलेची पावती कार्यालयांस सादर
करावी. त्यानंतर सनद मिळणेकामी या कार्यालयांकडे अर्ज सादर करावा.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	२२५०.०० चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.५४/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	११८८/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	५९४०/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	७१२८/-


(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/२०६/२०२२
 दिनांक ३०/०३/२०२२

प्रति,

गाव कामगार तलाठी रावेत
 ता. हवेली, जि.पुणे



विषय :- जमिन पुणे

मौजे रावेत, ता. हवेली येथील जमीन सं.नं./ गट नं. १२७/१अ पै मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र २२५०.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याकरीता बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. वजा जाता २२५०.०० चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १. अर्जदार मे क्रॉईसान्स बिल्डकॉन तर्फे भागीदार मिथिल सुरेश धोत्रे व इतर, रा. रावेत, ता. हवेली, जि.पुणे यांचा दि.२२/३/२०२२ रोजीचा अर्ज २ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-०१७/प्र.क्र.१३५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे रावेत, ता. हवेली येथील पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या अंतिम विकास योजनेमध्ये निवासी झोन मध्ये समाविष्ट सं.नं./ गट नं. १२७/१अ पै मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र २२५०.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याकरीता बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. वजा जाता २२५०.०० चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार मे क्रॉईसान्स बिल्डकॉन तर्फे भागीदार मिथिल सुरेश धोत्रे व इतर, रा. रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं./ ग. नं.
१	रावेत	हवेली	१२७/१अ पै
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ग.नं.	७/१२ प्रमाणे बिनशेती करावयाचे एकुण क्षेत्र क्षेत्र
३	मिथिल सुरेश धोत्रे, सुचित सुभाषचंद्र डागा, तेजस सुरेश धोत्रे, शशांक श्रीकांतराव रेवणवार, मे क्रॉईसान्स बिल्डकॉन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार	१२७/१अ पै	२२५०.०० चौ.मी. २२००.०० चौ.मी.
४		एकुण	२२५०.०० चौ.मी. २२५०.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		२२५०.०० चौ.मी.
६	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र		०.०० चौ.मी.
७	(-) ओपन स्पेस बाधित वजा क्षेत्र		०.०० चौ.मी.
८	(-) रस्त्याकरीता बाधित वजा क्षेत्र		०.०० चौ.मी.
९	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र		२२५०.०० चौ.मी.
१०	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी	२२५०.०० चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. जमीन/एनए/एसआर/२०६/२०२२ दि. २५/०३/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी मध्ये	२२५०.०० चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.५४/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	११८८/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	५९४०/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	०.००
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	७१२८/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी २२५०.०० चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.५४/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र. रु. ११८८/- व रुपांतरीत कराची र.रु. ५९४०/- असे एकूण र.रु. ७१२८/- एवढी रक्कम चलन GRN MH ०१५३२५४२९२०२१२२M दि. २५/०३/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्रं. बीपी/लेआऊट/रावेत/४७/२०२२ दि. २४/०३/२०२२ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे २२५०.०० चौ. मी. क्षेत्रास निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.

२५/०३/२०२२
(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे

प्रत :- १. ~~महानगर पालिका पिंपरी चिंचवड, ता.हवेली जि.पुणे~~
~~२. मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८~~

२. मा.कार्यकारी अभियंता, बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

प्रत :- मे. क्रॉईथाम्स बिळ्कॉन शाहीदारी
संस्था तर्फे प्राणीदार श्री. मिश्रील
सुरेश घोत्रे व इतर



(गीता गायकवाड)

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता.हवेली जि.पुणे