



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. ३०।२०२४



165

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, चे कलम २५३ व २५४ अन्वये डुडुळगांव, गट नं. १३३ पै, मध्ये अर्जदार मे. विठुचंद्र रिअल्टी ग्रुप तर्फे श्री. अभिजित तळेकर व इतर, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगांव/३४/२०२२, दि.३/८/२०२२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगांव/५३/२०२२, दि.२१/१०/२०२२, Appendix - F दि.१०/०१/२०२३ रोजी सादर, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/डुडुळगांव/२८/२०२३, दि.१८/०५/२०२३, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. विठुचंद्र रिअल्टी ग्रुप तर्फे श्री. अभिजित तळेकर व इतर, यांना (अर्ज क्र. १०३३२३२४००१६१३९, दि.४/१/२०२४ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे. अर्जदार यांनी मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील बांधकाम पूर्ण केले आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - (इमारत - 'ए')

मजले	सदनिका क्र.	'बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग मजला	-	०.००
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२४४.९८
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२४४.९८
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२४४.९८
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२४४.९८
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२४४.९८
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२४४.९८
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२४४.९८
एकुण	२८	१७१४.८६ चौ.मी.

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १७१४.८६ चौ.मी.

एकुण निवासी सदनिका - २८,

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. प्रमोद शिंदे व स्ट्रक्चरल इंजिनियर श्री. अजय भिलारे (लायसन्स नं. ४२४) व साईट इंजिनियर श्री. श्रीवत्स देशपांडे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - पाणीपुरवठा विभाग व जलनिःसारण विभाग यांचेमार्फत नाहरकत दाखल्यावरील अटींचे पालन करणे विकसक / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ - लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करण्याची जबाबदारी विकसक यांची राहील.

अट क्र. ३:- इमारतीचे मिळकतीचे सिमाभिंतीचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटीची जबाबदारी मालक / विकसक / वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांची राहील, मनपास कोणताही तोषिष राहणार नाही.

हा दाखला आज दिनांक. २३।०१।२०२४ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी (इ) यांचे स्वाक्षरी असे.

क्षेत्रीय अधिकारी (करीता)

'इ' क्षेत्रीय कार्यालय

पि.चिं.म.न.पा.

प्रत,

१) मालक / विकसक :- मे. विठुचंद्र रिअल्टी ग्रुप तर्फे श्री. अभिजित तळेकर व इतर डुडुळगांव, गट नं. १३३ पै, पुणे.

२) ला.आर्कि. श्री. प्रमोद शिंदे, पुणे.

३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- डुडुळगांव

४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना