



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.पी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एन')
भोगवटा पत्रक क्र.११६।२०२४



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९८९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रावेत येथील स.नं.११३ अर्जदार श्री. प्रमोद सुधाकर ओंभासे करिता मे.सिध्दीदाता अगोसिण्ट्स तर्फे श्री. आदित्य भानुदास शिंदे यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र.वीपी/रावेत/१९९/२०२२ दि.०३/१०/२०२२, ला.आर्कि. यांचेकडील जोने पातळीपर्यंतचे काम पूर्ण झाले बाबतचे पत्र दि.२९/१२/२०२२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/रावेत/२४४/२०२३ दि.१५/१२/२०२३, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. प्रमोद सुधाकर ओंभासे करिता मे.सिध्दीदाता अगोसिण्ट्स तर्फे श्री. आदित्य भानुदास शिंदे यांना अर्ज क्र. १०३३२३२४००१२९०५ दि.०३/११/२०२३ तुमारे खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत -

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	पार्किंग	--
स्टील्ट मजला	०१	४०.३८
पहिला मजला	१०१,१०२	१२४.४७
दुसरा मजला	२०१,२०२	१२४.४७
तिसरा मजला	३०१,३०२	१२४.४७
चौथा मजला	४०१,४०२	१२४.४७
एकुण	सदनिका -०९	५२७.४९

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - ५२७.४९ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - ०९, वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. एन.डी.जोशी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.रविंद्र कर्नावट (लायमिंग नं. MISSE-626) व गार्डेट इंजिनिअर श्री. शशांक दशरथ यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरू करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोमायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ऑथोरिटीचे ना- हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.
अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वयंचर्चने पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
हा दाखला आज दिनांक. २७/१०/२०२४ रोजी माझे महीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी (व्) यांचे स्वाक्षरी असे.

मा. क्षेत्रीय अधिकारी (व्) यांचे स्वाक्षरी असे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.

- प्रत, १) मालक / विकसक :- श्री. प्रमोद सुधाकर ओंभासे करिता मे.सिध्दीदाता अगोसिण्ट्स तर्फे श्री. आदित्य भानुदास शिंदे मौजे रावेत येथील स.नं.११३
२) ला.आर्कि. श्री.एन.डी.जोशी
३) महा.मंडळाधिकारी, गांव- रावेत
४) कर्मचारी विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविमाटी रवाना करावी.