



Certificate No. 2824

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Regulation**
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT****PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Building No. 1: Ground (part), Stilt (part) + 1 to 9 floor only.**V. P. No. S 11/0123/16 TMC / TDD 1763/16 Date : 13/04/2016To, Shri / Smt. M/S.Right Angle Architects (Architect)Shri. Kishor S. PatilShri Shri. Pravin S. Patil (POAH) (Owners)M/s. Mukta Reality

With reference to your application No. 16513 dated 29/2/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Shill Sector No. XI Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 37/1(pt)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) इमारतीच्या ५ व्या मजल्याचे सीसी पूर्वी शासनाच्या सा. बा. विभागाचा मोबदला घेतला नसल्याबाबतचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ६) सीसी पूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ७) सीसी पूर्वी भूखंडाची विनिश्चिती करून जिल्हाधिकारी यांचेकडील विनिश्चितीचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी. एन. पूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- ९) सी.एन.पूर्वी ६० मी. डि. पी. रस्त्यावरील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी सदरचे क्षेत्र ७/१२ उता-यावर ठामपा च्या नावे करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

~~Yours faithfully,~~

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

~~Municipal Corporation of~~
~~the city of, Thane.~~

- १०) जोत्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबत NOC मंजूर नकाशेसह सादर करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक.
- ११) जोत्यापूर्वी दि. ४/७/२०१५ रोजीच्या परपित्रकानुसार मालक /विकासक यांनी सी.सी. टिन्ही व पाळणाघराकरिता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १२) जोत्यापूर्वी वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १३) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर मोजणी नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १४) नियोजित इमारतीची संरचना IC Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १५) भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत अथवा भूखंडाकरिता प्रस्तावित केलेल्या ॲक्सेसबाबत काही वाद तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.
- १७) बांधकामासाठी पाणीपुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरिता सौर ऊर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी कॅपिटेशन फी चा भरणा करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याच्या बाजूस सी.सी. टिन्ही यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

सावधान

"भूखंड नकाशानुसार बांधकाम न करणे व त्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महापालिका अधिनियम व नगर स्वच्छता अधिनियमाचे कलम १२ अन्वये दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Your's faithfully,

Danish
16.4.16.

कार्यकारी अभियंता,

Municipal Corporation
the city of Thane,

13/4/16