



Certificate No. 3098

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE*Regulation*
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT****PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Bldg. No. 1 :- Ground (part)/Stilt (part) + 1 to 4 Floor only**

V. P. No. S11/0123/16 TMC / TDD 11971/16 Date: 27/10/2016
 To, Shri / Smt. M/s. Right Angle Architects (Architect)
Shri. Kishor S. Patil
 Shri Mr. Shri. Pravin S. Patil (POAH) (Owners)
M/S. Mukta Reality

With reference to your application No. 8483 dated 19/09/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Shill Sector No. XI Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 37/1(pt)

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) इमारतीच्या ५ व्या मजल्याचे सीसी पूर्वी प्रस्तावाधीन भूखंडामधील सर्व्हे क्र.३७/१ च्या भूसंपादनातर्गत शासनाच्या सा.बां. विभागाकडून मोबदला घेतला नसल्याबाबतचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ६) सी.सी.पूर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- ७) सी.एन.पूर्वी भूखंडाच्या दर्शनी बाजूस सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- ८) सी.एन.पूर्वी ६० मी.डी.पी. रस्त्याने बाधीत क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी सदरचे क्षेत्र ७/१२ उता-यावर ठामपाच्या नावे करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of P.T.O
 the city of, Thane.

- ०९) जोत्यापूर्वी Ease of doing Business मध्ये नमूद केल्यानुसार स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज बाबत Service Consultant यांचे Design आणि Drawing नकाशेसह सादर करणे व त्यानुसार पुर्ततेची कार्यवाही करणे आवश्यक.
- १०) जोत्यापूर्वी दि.४/७/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मालक/ विकासक यांनी सी.सी.टि.व्ही.व पाळणाधराकरिता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल
- ११) जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी.तज्ञाचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर मोजणी नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १३) नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत अथवा भूखंडाकरिता प्रस्तावित केलेल्या अॅक्सेसबाबत काही वाद/ तक्रार असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी, ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक.
- १६) बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी कॅपिटेशन फी चा भरणा करणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याच्या बाजूस सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे व कायम सुस्थितीत ठेवणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची यंत्रणा बसवणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी जाहीर सूचना क्र. ठामपा/शिविवि/वियोअंक/७३९ दि.५/७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal ची व्यवस्था प्रारूप नियमावली नुसार प्रस्तावाधीन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशा न करता न करणे तसेच विकास नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व महानगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No.

Office Stamp

Date

Issued



Yours faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER

(Town Development Department)

Municipal Corporation of
the City of Thane.