



।।अविश्रमो लोकतंत्राधिकारा।।

खोपोली नगरपरिषद

खोपोली, ता.खालापूर, जि.रायगड, पीनकोड नं ४१० २०३.

फोननं. (०२१९२) २६२२२२, २६३३५६, २६४२११

E mail ID:- cokmckhopoli@gmail.com

जावक.क्र.-केएमसी/बांध.वि./वा.प./१६१३

दिनांक:- ३१/०७/२०१८

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र(भागाशः)

प्रति,

मे.आर.एस.एम.इन्टर प्रायजेस तर्फे भागीदार १) रमेश चिन्नया बंगोरा २) सुरेश
ओंकारलाल जैन, ३) महेंद्र घासीलाल राठोड
मु.खोपोली

वास्तुशिल्पकार श्री.धर्मेश भलानी यांचे दिनांक १६/०१/२०१८ चे अर्जावरून
दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी खोपोली नगरपरिषद हद्दीतील मौजे वरोसे सर्व्हे नं.२२
हि.नं.३ प्लॉटनं.१ सि.स.नं.३५३० येथे नगरपरिषदेकडील बांधकाम परवानगी जावक
क्र.केएमसी/बांध/बां.प/१८३४/२८७६(बांधकाम परवानगी क्र. ३८/१६-१७)
दि.३०/०९/२०१६अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे रहिवासीअवाणिज्य बांधकाम
पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगात दुरुस्ती दाखविल्या
प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख -१२/०१/२०१८

मजले	इमारत आणि वापर
तळमजला	पार्किंग, १७ दुकाण -७४३.७८६
पहिला मजला	८ ऑफीस, ६६५.१४४
दुसरा मजला	-
तिसरा मजला	-
चौथा मजला	-
एकूण	१७ दुकाण, ८ ऑफीस, - १४०८.९३०

अटी

१) जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदीस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व
वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल
व पॅरापेट सोडून उर्वरीत समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदीस्त करणे आवश्यक
राहिल.

- २) कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही, तसेच तळ मजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- ३) भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकाम व्यतिरीक्त इतर बांधकाम अनाधिकृत समजणेत येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.
- ४) भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरण्यासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉफेट टेरेस करू नये.
- ५) पावसाळी पाणी वाहून वाया जाऊ नये यासाठी रुफटॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
- ६) अर्जदार यांनी आपल्या अस्थापने बाहेर ओला व सुखा काचारासाठी दोन डस्टबिन ठेवावे.
- ७) प्लास्टिक बंदी असल्याने प्लास्टिक पिशव्यांचा वापर बंद करावे.
- ८) ओला व सुखा कचरा वर्गीकरण करून नगर परिषदेच्या घंटागाडी मध्ये द्यावा.




(संजय शिंदे)

मुख्याधिकारी तथा नियोजन अधिकारी
खोपोली नगरपरिषद

प्रत :

कर विभाग - खोपोली नगरपरिषद