



।।अविश्रमो लोकतंत्राधिकारा।।

खोपोली नगरपरिषद

खोपोली, ता.खालापूर, जि.रायगड, पीनकोड नं ४१० २०३.

फोन नं. (०२१९२) २६२२२२, २६३३५६, २६४२१९

जा.क्र.केएमसी/नगर रचना/वा.प. /१३५८

दिनांक:- १६ / ०७ / २०२१

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
मे. आर.एस.एम. इन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार
श्री.रमेश चिन्नया बंगोर, श्री. सुरेश ओकारलाल जैन व श्री. महेंद्र घासीलाल रातोड
रा. खोपोली,
ता. खालापूर जि. रायगड

वास्तुविशारद, श्री. धर्मेश व्ही. भलानी यांचे दिनांक १५/०६/२०२१ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, खोपोली नगरपरिषद हद्दीतील मौजे वरोसे, सर्व्हे नं. २२, हि.नं. ०३ प्लॉट नं. ०१, सि.स.नं. ३५३० मध्ये मे. आर.एस.एम. इन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री.रमेश चिन्नया बंगोर, श्री.सुरेश ओकारलाल जैन व श्री. महेंद्र घासीलाल रातोड रा. खोपोली,(आर्किटेक्ट- श्री. धर्मेश व्ही. भलानी) यांना जा.क्र. केएमसी/बांवि/बांप/३४५५ दिनांक १३/१२/२०१८ अन्वये सुधारीत हुमारत बांधकाम परवानगी देणेत आलेली आहे. तसेच या कार्यालयाकडील जा.क्र. CBRKC/PO/2019/APL/00007 Dated 9/12/2019 अन्वये बिल्डींग “अ” व “बी” करीता भागशः वापर परवाना देणेत असलेला आहे.

तसेच जा.क्र. केएमसी/बांवि/बांप/३४५५ दिनांक १३/१२/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे वाहनतळ+सात मजल्यांचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना खालील अटी-शर्तीवर वाहनतळ+सात मजल्यांचे बांधकामास वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख :- ०४/०६/२०२१

मजले	बिल्डींग “सी”वापर प्रकार	बांधकाम क्षेत्र	बिल्डींग “डी”वापर प्रकार	बांधकाम क्षेत्र
तळ	पार्किंग	--	पार्किंग	--
पहिला	७ -सदनिका	२२५.७६८ चौ.मी.	७ -सदनिका	२५४.७१७ चौ.मी.
दुसरा	७ -सदनिका	२२५.७६८ चौ.मी.	७ -सदनिका	२५४.७१७ चौ.मी.
तिसरा	७ -सदनिका	२२५.७६८ चौ.मी.	७ -सदनिका	२५४.७१७ चौ.मी.
चौथा	७ -सदनिका	२२५.७६८ चौ.मी.	७ -सदनिका	२५४.७१७ चौ.मी.
पाचवा	७ -सदनिका	२२५.७६८ चौ.मी.	७ -सदनिका	२५४.७१७ चौ.मी.
सहावा	७ -सदनिका	२२५.७६८ चौ.मी.	७ -सदनिका	२५४.७१७ चौ.मी.
सातवा	७ -सदनिका	२२५.७६८ चौ.मी.	७ -सदनिका	२५४.७१७ चौ.मी.
वाढीव बाल्कनी		५.७६१ चौ.मी.		--
एकूण (बिल्डींग “सी” व “डी”)	पार्किंग, ९८ - निवासी सदैनिका	१५८०.३७६ चौ.मी.		१७८३.०१९ चौ.मी.
				३३६९.१५६ चौ.मी.

अटी

- १) जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदीस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदीस्त करणे आवश्यक राहिल.के
- २) कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळ मजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- ३) मंजूर बांधकाम परवानगी नकाशात दर्शविलेल्या बांधकाम व्यतिरिक्त इतर बांधकाम अनाधिकृत समजणेत येऊन त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.
- ४) भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल.
- ५) पावसाळी पाणी वाहून वाया जाऊ नये यासाठी रुफटॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमिनीत मुरवावे.
- ६) अर्जदार यांनी आपल्या अस्थापने बाहेर ओला व सुझा कचऱ्यासाठी दोन डस्टबिन ठेवावेत.
- ७) कंपाऊंड भिंतीबाबत काही वाद उद्भविल्यास आपण त्याचे निराकरण करण्यास जबाबदार असाल.
- ८) प्लास्टीक बंदी असल्याने प्लास्टीक पिशव्यांचा वापर बंद करावा.
- ९) ओला व सुझा कचरा वर्गीकरण करून नगरपरिषदेच्या घंटागाडीमध्ये द्यावा.
- १०) सदर भोगवटा प्रमाणपत्र मागे घेण्याचा अधिकार नगरपरिषदेने राखून ठेवला आहे.
- ११) एकत्रित मालमत्ता कराची रक्कम खोपोली नगरपरिषद कार्यालयात भरणा करावी.
- १२) या मालमत्तेवरील मालकी अगर अधिकाराबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची जबाबदारी आपणावर राहिल.
- १३) इमारतीच्या संरचनेस कोणत्याही प्रकारच्या धोक्यामुळे जिवित वा मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी सदर इमारतीचे विकासक व स्ट्रक्चरल अभियंता यांच्यावर राहिल. याची नोंद घ्यावी.
- १४) सदर कामी इकडेल जावक क्र. केएमसी/बांवि/बांप/३४५५ दिनांक १३/१२/२०१८ अन्वये देणेत आलेल्या सुधारीत इमारत बांधकाम परवानगीतील सर्व अटी-शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.



(प्रमोश शेटे)

मुख्याधिकारी तथा नियोजन अधिकारी
खोपोली नगरपरिषद

प्रत :-

कर विभाग — खोपोली नगरपरिषद