



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र.११/२०२४



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे रावेत-प्राधिकरण, से.नं. २९, प्लॉट नं १०/१, १०/२ मध्ये अर्जदार मे.सक्सेस इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. विशाल देवीचंद अगरवाल व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन मूळ बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/विप्रा/रावेत/५४/२०२१ दि.२२/०४/२०२१, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/विप्रा/रावेत/१२६/२०२१ दि.०५/०७/२०२१, ला.आर्कि. उपा रंगराजन यांचा दि.२५/०३/२०२२ रोजीचा Appendix F, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/विप्रा/रावेत/१२०/२०२२ दि.२७/०५/२०२२ अन्वये परवानगी देण्यात आली होती. वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केल्यामुळे ती अर्जदार मे.सक्सेस इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. विशाल देवीचंद अगरवाल व इतर यांना अर्ज क्र. १०३३२३२४००१५६८२ दि.२८/१२/२०२३ नुसार खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन (इमारत ए)

मजले	निवासी सदनिका	वाणिज्य गाळे	निवासी बांधकाम क्षेत्र	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र
वेसमेंट पार्किंग		--	--	
तळमजला/ पार्किंग	ड्रायव्हर रुम, जेन्ट्स टॉयलेट, लेडीज टॉयलेट	शॉप-०१,०२,०३, ०४,०५,०६,०७, ०८,०९,१०,११, १२,१३,१४,१५, १६,१७	६४.०६	४९६.२५
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६, १०७,१०८	--	८५६.९४	--
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६, २०७,२०८	--	८३७.७०	--
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६, ३०७,३०८	--	८३७.७०	--
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६, ४०७,४०८	--	८३७.७०	--
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८	--	८३७.७०	--
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८	--	८३७.७०	--
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८, रिफ्युज एरिया	--	८१६.५३	--
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६, ८०७,८०८	--	८३७.७०	--
नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६, ९०७,९०८	--	८३७.७०	--
दहावा मजला	१००१,१००२(डुप्लेक्स), १००३(डुप्लेक्स),१००४,१००५, १००६,१००७,१००८	--	८३६.४४	--
अकरावा / रिक्लेशनल मजला	जेन्ट्स टॉयलेट, लेडीज टॉयलेट, सोसायटी ऑफीस	--	१५४.१५	--
एकुण	८०		८५९२.०२	४९६.२५

निवासी बांधकाम क्षेत्र - ८५९२.०२ चौ.मी.निवासी सदनिका - ८०

वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र - ४९६.२५ चौ.मी. वाणिज्य गाळे - १७

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ९०८८.२७ चौ.मी.

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. उपा रंगराजन व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर हेमंत निंबाळकर (लायसन्स नं. 0196) व साईट इंजिनिअर श्री.श्रीकांत काकड यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारतीच्या भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
हा दाखला आज दिनांक. ३०।०१।२०२४ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.



कार्यकारी अभियंता
पि.चिं.म.न.पा.



- प्रत- १) मालक / विकसक :- मे.सक्सेस इन्फ्रा तर्फे भागीदार श्री. विशाल देवीचंद अगरवाल व इतर
२) ला.आर्कि. उपा रंगराजन
३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- रावेत-प्राधिकरण
४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना.