541/1917
Wednesday,September 06 ,2017
5:40 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2349 दिनांक: 06/09/2017

गावाचे नाव: शिरगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उह्न4-1917-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: शुभ बिल्डकॉन तर्फे भागीदार 1. जिग्नेश भरतभाई शाह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 780.00
पृष्ठांची संख्या: 39	
एकूण:	रु. 30780.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

JointS.S.R.Ulhasnagar 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

बाजार मुल्य: रु.11867700 /-
मोबदला रु.30000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1500000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005109919201718E दिनांक: 06/09/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 780/-

Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (खुली क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201708302014 [illegible] August 2017 [illegible]

मूल्यांकनाचे वर्ष	2017
जिल्हा	ठाणे
तालुका	तालुका अंबरनाथ
उपविभाग	11/24 [illegible]
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika
मिळकतीचा प्रकार	खुली जमीन

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार प्रतिचौरस दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6630	42600	47700	56700	47700	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1790 चौ. मीटर Loose Plot

1790चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर = 6630

1790चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1790*6630

= 11867700

अंतिमीत एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र : मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र : मूल्य

= 11867700 + 0

= Rs.11867700

[illegible] [illegible]

The Seal of the Joint Sub Registrar Class-II Ulhasnagar-4 Dist. Thane

उहन - ४

१६१७	२०१७
१	३८

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

Scanned with CamScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005103919201718E	BARCODE		Date	06/09/2017-15:22:51	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADKFS8173M
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Full Name	SHUBH BUILDCON
Location	THANE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S NO 83 H NO 1 S NO 84 H NO 6
		Premises/Building	
		Road/Street	S NO 84 H NO 3 S NO 84 H NO 2
		Area/Locality	SHIRGAON BADLAPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 5 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=BHYPM3564J~SecondPartyName=KUSUM SATU MANDAVKAR~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	1500000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	15,30,000.00

Amount In Words	Fifteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332017090613165	135011670
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/09/2017-15:23:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

उहन-४	
७०७५	२०१७
२	९८

Print Date 06-09-2017 03:24:06

Scanned with CamScanner

गावाचे नाव.	:-	शिरगांव
क्षेत्रफळ	:-	1790 चौ.मी.
बाजारभाव	:-	1,18,64,700/-
खरेदी किंमत	:-	3,00,00,000/-
मुंद्राक शुल्क	:-	15,00,000/-
नोंदणी शुल्क	:-	30,000/-

उहन - ४	
९९७०	२०१७
२	३९

खरेदी खत

सदरहू मिळकतीचे खरेदी खत आज दिनांक ०६ माहे सप्टेंबर सन 2017 रोजी मौजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे खालील पक्षकारांत करण्यात येत आहे.

मनिषा, मनिषा, मनिषा, मनिषा, नीरजा

कुशकुमार धारवे

Dharve

आर.के. धारवे

सौ. मनिषा शरद धारवे.

शुभ बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
1. श्री. जिग्नेश भरतभाई शाह, वय 39 वर्षे
2. श्री. कल्पेश धिरजलाल शाह, वय 42 वर्षे
रा - 927 कैलास नगर, फडके रोड, अंबरनाथ पश्चिम
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.
ज्यांना यापुढे सोईसाठी प्रथम पक्षीय लिहून घेणार म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

खरेदीखत
लिहून घेणार
प्रथम पक्षीय

हयांस ....

1. श्रीमती. कुसुम सदु मांडवकर, वय 70 वर्षे
2. सौ. मनिषा तुकाराम पवार, वय 53 वर्षे
3. सौ. मनिषा शरद धारवे वय 44 वर्षे
4. सौ. माई काळुराम चोरवे, वय 51 वर्षे
5. सौ. सुनिता सदु मांडवकर , वय 49 वर्षे
सर्व रा. एम.आय.डी.सी. शिरगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.
ज्यांना यापुढे सोईसाठी द्वितीय पक्षीय लिहून देणार म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

खरेदीखत
लिहून देणार
द्वितीय पक्षीय

हयांस...

1. सौ. लक्ष्मीबाई विठ्ठल तेलींगे, वय 69 वर्षे
रा. आपटी, पो. वाहोली, ता. कल्याण जि. ठाणे.
2. कै. राधाबाई कृष्णा धारवे मयत चे वारस
2/1. श्री. अंकुश कृष्णा धारवे, वय 53 वर्षे
2/2. श्री. प्रकाश कृष्णा धारवे, वय 41 वर्षे
2/3. श्री. शरद कृष्णा धारवे , वय 45 वर्षे
2/4. श्री. रमेश कृष्णा धारवे, वय 50 वर्षे
2/5. श्री. अमीर कृष्णा धारवे, वय 35 वर्षे
2/6. श्री. समीर कृष्णा धारवे, वय 39 वर्षे
सर्व रा. एम.आय.डी.सी. शिरगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे
ज्यांना यापुढे सोईसाठी तृतीय पक्षीय मान्यता देणार म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

खरेदीखतास
मान्यता देणार
तृतीय पक्षीय

उहन - ४	
१९१०	२०१७
४	३९

आर के धारवे.
सौ. मनिषा शरद धारवे
अंकुश कृष्णा धारवे

Scanned with CamScanner

कारणे खरेदीखत लिहून देत व घेत आहोत की,

1. तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील तसेच कुळगांव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर -2 यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे शिरगांव ता. अंबरनाथ जि.ठाणे येथील खालील वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकीची, ताबे कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे अशा नमूद मिळकतीच्या 7/12 वर लिहुन देणार यांच्या नावाची नोंद वारसा हक्काने झाली असुन सदरची नोंद ही आज पर्यंत कायम आहे. अशा मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं/ हिस्सा नं.	एकुण क्षेत्रफळ हे-आर-प्रति	आकार रु.-पै.
मौजे शिरगाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.	83/1	0-24-0 यापैकी विक्री क्षेत्र 0-12-0	0.67
	84/6	0-04-00 पो.ख. 0-00-50 0-04-50 यापैकी विक्री क्षेत्र 0-02-25	0.09
	84/3	0-04-00 पो.ख. 0-00-90 0-04-90 यापैकी विक्री क्षेत्र 0-02-45	0.08
	84/2	0-01-2	
एकुण क्षेत्रफळ	0हे -17आर-9प्रति म्हणजेच 1790 चौ.मी.		

उहन - ४
१०७० | २०१७
५ | ३८

स.नं. ८३/१ च्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८३, हिस्सा नं. २
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८७, हिस्सा नं. २ सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. १,२,३
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८५, हिस्सा नं. १
उत्तरेस लागुन	१२ मिटरचा डी.पी. रोड

स.नं. ८४/[illegible] च्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८३, हिस्सा नं. २
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. १,४,५
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८५, हिस्सा नं. १
उत्तरेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. २

स.नं. ८४/६ च्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. ५
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८७, हिस्सा नं. ४
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. ४
उत्तरेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. १

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20170906617

06 September 2017,11:49:58 AM

उहन.२

११८८१	२०१७
१	३४

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017

जिल्हा : ठाणे

तालुका : तालुका : अंबरनाथ

उपमूल्य विभाग : 11/29-पट्टा ई (2अ) शिरगावातील वरील पट्टा 2(1) च्या पूर्व व पट्टा 2(अ) च्या व पश्चिम व शिरगावच्या पूर्व हद्द यामधील नकाशात दाखविल्याप्रमाणे मिळकती

क्षेत्राचे नांव : A Class Palika

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर484

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6630	42600	47700	56700	47700	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1150 चौ मीटर

Layout Plot

1. 1150चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6630/-

1150चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1150*6630

=7624500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=7624500 + 0

= Rs.7624500/-

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR
Dist. Thane

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN [illegible]	BARCODE [illegible]	Date [illegible]

Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	[illegible]	Full Name	[illegible]
Year	[illegible]	Flat/Block No.	[illegible]
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
[illegible] Stamp Duty	[illegible]	Road/Street	[illegible]
[illegible] Registration Fee	[illegible]	Area/Locality	[illegible]
		Town/City/District	
		PIN	[illegible]
		Remarks (If Any)	[illegible]
		Amount In Words	[illegible]
Total	[illegible]		

Payment Details	[illegible]	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	[illegible]
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	[illegible]
Name of Bank		Bank-Branch	[illegible]
Name of Branch		Scroll No., Date	[illegible]

NOTE:- [illegible]

Page 1/1

Print Date [illegible]

Scanned with CamScanner

उहन.२	
११८८१	२०१७
३	३२

गावाचे नाव	:-	शिरगांव
क्षेत्रफळ	:-	1150 चौ.मी.
बाजारभाव	:-	76,24,500/-
खरेदी किंमत	:-	2,00,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	:-	10,00,000/-
नोंदणी शुल्क	:-	30,000/-

खरेदी खत

सदरहू मिळकतीचे खरेदी खत आज दिनांक ०४ माहे सप्टेंबर सन 2017 रोजी मौजे शिरगाव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथे खालील पक्षकारांत करण्यात येत आहे.

Scanned with CamScanner

उ ह न.२
११८८१ | २०१७
४ | ३४

शुभ बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. विपुल बी. शहा, वय - 35 वर्षे,
रा- अंबरधार फ्लॅट नं.1,एच पी पेट्रोल
पंपाच्या समोर कात्रप, बदलापूर (पू)
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
ज्यांना यापुढे सोईसाठी प्रथम पक्षीय लिहून घेणारे म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

} खरेदी खत लिहून घेणार प्रथम पक्षीय

हयांस ...

श्री. नंदकुमार मोतीराम मोरे तर्फे कुलमुखत्यारी
मे. गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. दिलीप तुकाराम सुरवळ
ज्यांना यापुढे सोईसाठी द्वितीय पक्षीय लिहून देणार म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

} खरेदीखत लिहुन देणार द्वितीय पक्षीय

हयांस ...

मे. गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. दिलीप तुकाराम सुरवळ
रा:- एम.आय.डी.सी रोड, शिरगाव, बदलापुर (पुर्व)
ता. अंबरनाथ जि.ठाणे
ज्यांना यापुढे सोईसाठी तृतीय पक्षीय मान्यता देणार म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

} खरेदीखत मान्यता देणार तृतीय पक्षीय

कारणे कायम विक्रीचे खरेदी खत लिहून देत व घेत आहोत की,

1. तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी ता. अंबरनाथ जि.ठाणे येथील तसेच तलाठी सजा कुळगांव व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर - 2, तसेच कुळगांव बदलापूर नगरपालिकेच्या हद्दीतील व कार्यक्षेत्रातील मौजे शिरगाव ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील खालील वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांच्या नावे महसुली दप्तरी नोंद आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR
Dist Thane

Scanned with CamScanner

उ ह न.२
११८०७ | २०१७
५ | ३४

-: मिळकतीचे परिशिष्ट :-

गावाचे नांव	सर्व्हे नं./ हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे-आर-प्रति	आकार
मौजे शिरगांव ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे	84/1 पैकी	0-10-0 पो. ख. 0-01-5 ----------------- एकुण क्षेत्र 0-11-5	1-31

2. अशी मिळकत ही मान्यता देणार श्री. नंदकुमार मोतीराम मोरे यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीची होती. सदर मिळकत ही लिहुन देणार व श्री. नंदकुमार मोतीराम मोरे यांनी मे. मावजी डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेस म्हणजेच मान्यता देणार यांना दिनांक 31/12/2009 रोजी विकासकरारनामाद्वारे विकसित करण्यासाठी दिली. सदरचा विकासकरारनामा हा दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-2 येथे दस्त क्र. 289/2010 अन्वये नोंदविला आला. तसेच सदरहू मिळकतीची शासकीय व निमशासकीय कामे करुन सदरहू मिळकत ही स्वतःच्या नावे करण्याकामी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-2 येथे दस्त क्र. 290/2010 अन्वये नोंदविला गेला. सदर खरेदीखतामध्ये नोंदविलेली गेलेली संपुर्ण रक्कम तृतीय पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांना दिलेली आहे. कोणत्याही स्वरुपाचे देणे शिल्लक राहिलेले नाही.

3. ज्याअर्थी द्वितीय पक्षीय यांनी प्राप्त झालेल्या विकी तथा विकास हक्काच्या आधारे तृतीय पक्षीय यांनी सदरहु मिळकत ही इच्छुक खरेदीदार व्यक्तीला विकी करण्याचा निर्णय घेतला. सदर बाबेची कल्पना प्रथम पक्षीय यांना झाल्याने प्रथम पक्षीय यांनी तृतीय पक्षीय यांची भेट घेतली व प्रस्तुत मिळकत ही विकत मागितली. उभयपक्षीयामध्ये झालेल्या बोलणीअंती नमुद मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये 2,00,00,000/- (रक्कम रुपये दोन कोटी मात्र) इतकी निश्चित झाली. सदरची किंमत ही योग्य व वाजवी असुन उभयपक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे. त्याप्रमाणे आज रोजी उभयपक्षीय यांच्यामध्ये सदरहु मिळकतीचे खरेदीखत करण्यात येत आहे.

4. वरील उल्लेखित जमीन मिळकतीच्या विक्रीच्या संदर्भात अटी व शर्ती येणेप्रमाणे:-

1. सदर जमीन मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रुपये 2,00,00,000/- (रक्कम रुपये दोन कोटी मात्र) इतकी निश्चित झाली असुन प्रस्तुतची संपुर्ण रक्कम ही तृतीय

Scanned with CamScanner

541/1905

Monday,September 04 ,2017

5:28 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 2334 दिनांक: 04/09/2017

गावाचे नाव: शिरगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहन4-1905-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शुभ बिल्डकॉन तर्फे भागीदार 1. जिग्नेश भरतभाई शाह

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

JointS.S.R.Ulhasnagar 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ उल्हासनगर-४.

बाजार मुल्य: रु.11073000 /-

मोबदला रु.27500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1375000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005032793201718E दिनांक: 04/09/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20170904619 — मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन) — 04 September 2017,11:28:20 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017

जिल्हा : ठाणे

तालुका : तालुका : अंबरनाथ

उपमूल्य विभाग : 11/29-एफ2 (2ब) शिरगावातील वरील एफ 2(1) च्या पूर्व व एफ 2(अ) च्या व पश्चिम व शिरगावच्या पूर्व हद्द यामधील नकाशात दाखविल्याप्रमाणे मिळकती

क्षेत्राचे नांव : A Class Palika

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर483

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
6630	42600	47700	56700	47700	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र : 1670 चौ. मीटर — Layout Plot

1. 1670चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6630/-

1670चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1670*6630

=11072100/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=11072100 + 0

= Rs.11072100/-

Home | Print

उहन - ४	
९०५	२०१७
९	३०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४ यांची मुद्रा
जि. ठाणे
Dist-Thane

Scanned with CamScanner

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 113166591

IDBI BANK

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH005032793201718E	BARCODE	Form ID : 25.1
Date	04/09/2017 15:01:09		

Department	Inspector General Of Registration	
Receipt Type	Stamp Duty & Registration Fee together/Registration Fee	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	Location
Year	Period: From : 01/10/2014 To : 31/03/2099	

Object	Amount in Rs.
0030046401 Stamp Duty	1375000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
Total	1405000.00

Fourteen lakh five thousand Rupees

Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 134744134	
Cheque- DD Details:	
Cheque- DD No.	
Name of Bank	IDBI BANK
Name of Branch	

Payee Details	
Dept. ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	SHUBH BUILDCON
Flat/Block No, Premises/ Bldg	
Road/Street, Area /Locality	SHIRGAON S NO. 83/1, 84/3, 84/6
Town/ City/ District	BADLAPUR
PIN	4 2 1 5 0 3
Remarks (If Any) : SecondPartyName=SURESH V GURAV~	
Amount in words	Rupees Fourteen lakh five thousand Rupees

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No.	69103332017090413089
Date	04/09/2017 15:01:09
Bank-Branch	
Scroll No.	

Print

उहन - ४	
९८०५	२०१७
२	३०

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उल्हासनगर-४
जि. ठाणे
Dist. Thane

Scanned with CamScanner

उहन - ४	
७०५	२०१७
३	३०

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
जि. ठाणे
Dist-Thane

गावाचे नाव	:-	शिरगांव
क्षेत्रफळ	:-	1670 चौ.मी
बाजारभाव	:-	1,10,73,000/-
खरेदी किंमत	:-	2,75,00,000/-
मुंद्राक शुल्क	:-	13,75,000/-
नोंदणी शुल्क	:-	30,000/-

खरेदी खत

सदरहू मिळकतीचे खरेदी खत आज दिनांक ४ माहे सप्टेंबर सन 2017 रोजी मौजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे खालील पक्षकारांत करण्यात येत आहे.

शुभ बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
1. श्री. जिग्नेश भरतभाई शाह, वय 39 वर्षे
2. श्री. कल्पेश धिरजलाल शाह, वय 42 वर्षे
रा - 927 कैलास नगर, फडके रोड, अंबरनाथ पश्चिम
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.
ज्यांना यापुढे सोईसाठी प्रथम पक्षीय लिहून घेणार म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

खरेदीखत
उ ह न - ४
१८०५ | २०१७
४ | ३०

लिहून घेणार

प्रथम पक्षीय

हयांस ...

1. श्री. सुरेश विठ्ठल गुरव, वय 66 वर्षे
2. सौ. मेघा सुरेश गुरव, वय 56 वर्षे
3. श्री. नचिकेत सुरेश गुरव, वय 34 वर्षे
4. श्री. अनिकेत सुरेश गुरव, वय 34 वर्षे
सर्व रा. – रूम नं. ७ व ८, पहिला मजला,
अक्षया सोसा., बँक ऑफ बडोदा जवळ,
विवेकानंद नगर, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
ज्यांना यापुढे सोईसाठी द्वितीय पक्षीय लिहून देणार म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहील.)

खरेदीखत

लिहून देणार

द्वितीय पक्षीय

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar-4
जि. ठाणे
Dist-Thane

कारणे खरेदीखत लिहून देत व घेत आहोत की,

1. तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील तसेच कुळगांव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर -2 यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे शिरगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे. येथील खालील वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकीची, ताबे कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे. अशा मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

Scanned with CamScanner

गावाचे नाव	सर्व्हे नं./ हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे-आर-प्रौंस	आकारणी रु. पै.
मौजे शिरगाव ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.	८३/१	[illegible] पैकी विक्रीस देण्यात आलेला आर्धा हिस्सा क्षेत्रफळ [illegible]	[illegible]
	८८/३	[illegible] पो.ख. [illegible] एकूण क्षेत्र [illegible] पैकी विक्रीस देण्यात आलेला आर्धा हिस्सा क्षेत्रफळ [illegible]	[illegible]
	८८/६	[illegible] पो.ख. [illegible] एकूण क्षेत्र [illegible] पैकी विक्रीस देण्यात आलेला आर्धा हिस्सा क्षेत्रफळ [illegible]	[illegible]
सर्व मिळून एकूण क्षेत्र ० हे २६ आर ७० प्रौंस			

क. स.नं. ८३/१ च्या चतुर्सीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८३, हिस्सा नं. २
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८३, हिस्सा नं. २ सर्व्हे नं. ८८, हिस्सा नं. १,२,३
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८०, हिस्सा नं. १
उत्तरेस लागुन	२२ मिटरचा डी.पी. रोड

ड. स.नं. ८८/३ च्या चतुर्सीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८३, हिस्सा नं. २
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८८, हिस्सा नं. १,८,०
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८०, हिस्सा नं. १
उत्तरेस लागुन	सर्व्हे नं. ८८, हिस्सा नं. २

इ. स.नं. ८८/६ च्या चतुर्सीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८८, हिस्सा नं. ५
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८७, हिस्सा नं. ८
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८८, हिस्सा नं. ४
उत्तरेस लागुन	सर्व्हे नं. ८८, हिस्सा नं. १

Scanned with CamScanner