

541/1917

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 06, 2017

नॉरणी क्र.: 39म

5:40 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2349 दिनांक: 06/09/2017

गावाचे नाव: शिरगाव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: उहून4-1917-2017

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करपाऱ्याचे नाव: शुभ विल्डकॉन लॉफे भागीदार 1, विप्रेष भरतभाई शाह

बोंदणी फी

रु. 30000.00

इस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पुढांपी संख्या: 39

एकूण:

रु. 30780.00

अपघात मूळ दस्त, धंवेनेन प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

5:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.S.R. Ulfasnagar 4

ज. दुय्यम विधक दस्त-२

५ उल्हासवगर-४.

बाजार मुल्य: रु. 11867700/-

मोबयला रु. 30000000/-

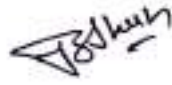
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1500000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005109919201718E दिनांक: 06/09/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 780/-



મુનવારનું પત્ર (મૂલ્યો હેતુ મૂલ્યો તરીકે)

Valuation ID : 201708302014 01 August 2017 08:32:11 PM

મુનવારનું વર્ષ : 2017

વિસ્તાર : ૪૦૫

સમુદાય : સમુદાય : અગત્યનું

સમુદાય વિસ્તાર : 11.04 એકર (2.84 ચિત્રાલક્ષીય કમીટી એકર 2.11 એકર પૂર્વ ૩ એકર 2.84)
 ૪૦૫ ૩ ચિત્રાલક્ષીય ૩ ચિત્રાલક્ષીય પૂર્વ ૩૦૫ ચાલકીય સમુદાય
 ૪૦૫ચિત્રાલક્ષીય વિસ્તાર

સંસ્કારી નામ : A Class Profile

વિસ્તારીય ક્ષમતા : ૪૦૫ (અગત્ય)

કાર્મિક મુલ્ય દા. સમુદાયના કાર્મિકીયા દા.

મૂલ્યો કાર્મિક	વિસ્તારી કાર્મિક	કાર્મિક	મુલ્યો	કાર્મિકીય	કાર્મિકીયના એકમ
૫૫.30	42920	47700	56.700	47.700	૫૫.૩૦૫

વિસ્તારીય હેતુ : (79) ૫૫.૩૦૫ Lower Plot

1. (79) ૫૫.૩૦૫ હેતુનાની કાર્મિક મુલ્ય દા. 100% મુલ્ય દા. = ૫૫.૩૦૫

(79) ૫૫.૩૦૫ હેતુનાની મુનવારનું = (79) ૫૫.૩૦૫

= 11867700

કાર્મિકીયના એકમના કાર્મિક મુલ્ય = વિસ્તારીય હેતુ : મુલ્ય - વિસ્તારીય હેતુ : મુલ્ય

= (11867700) / 0

= 0x 11867700

Page 10

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.



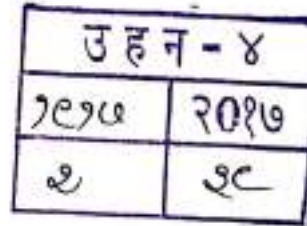
उहन - ४	
१९१७	२०१७
१	३९



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005103919201716E	BARCODE			Date	06/09/2017-15:22:51	Form ID	252
Department Inspector General of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No. (If Applicable)		ADKFS8173M		
Office Name ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR				Full Name		SHUBH BUILDCON		
Location THANE				Flat/Block No.		S NO 83 H NO 1 S NO 84 H NO 6		
Year 2017-2018 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			1500000.00		S NO 84 H NO 3 S NO 84 H NO 2			
0030053301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					SHIRGAON BADLAPUR			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 2 1 5 0 3			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=SHYPM3564J-SecondPartyName=KJUSUM SATU MANDAVIKAR-			
Total			15,30,000.00		Amount in Words		Fifteen Lakh Thirty Thousand Rupees Only	
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332017000613188 135011670
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		06/09/2017-15:23:59 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में दर्ज करवाया जा सकता है। मोटरी न कवायका दर्जसाठी सदर चालन लागू नहीं।





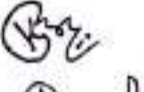
गावाचे नाव,	:-	शिरगांव
क्षेत्रफळ	:-	1790 चौ.मी.
वाजारभाव	:-	1,18,64,700/-
खरेदी किंमत	:-	3,00,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	:-	15,00,000/-
नोंदणी शुल्क	:-	30,000/-

उह न - ४	
१९९७	२०१७
९	३९

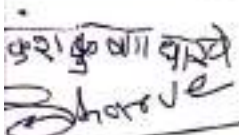
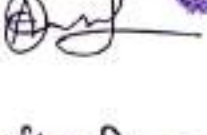
खरेदी खत

सदर मिल्कतीचे खरेदी खत आज दिनांक ०६ माहे एप्रिल सन २०१७ रोजी मौजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, जि.

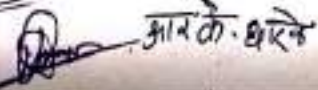
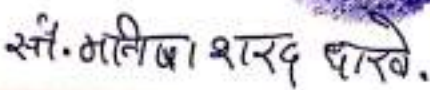
वणे येथे खालील पक्षकारांत करण्यात येत आहे.





कारणे खरेदीखत लिहून देत व घेत आहोत की,

१. तुळडी जिल्हा ठाणे पोस्ट तुळडी त.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील तसेच कुळगांव ददलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर -२ यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे शिरगांव ता. अंबरनाथ जि.ठाणे येथील खालील वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची मातकीची, ताबे कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे अशा नमूद मिळकतीच्या ७/१२ वर लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद वारसा हक्काने झाली असुन सदरची नोंद ही आज पर्यंत कायम आहे. अशा मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

गावाचे नाव	सर्व्हे नं./ हिस्सा नं.	एकुण क्षेत्रफळ हे-आर-प्रति	आकार रु.-पै.
मौजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.	८३/१	०-२४-० यापैकी विक्री क्षेत्र ०-१२-०	०.६७
	८४/६	०-०४-०० पो.ख. ०-००-५० ०-०४-५० यापैकी विक्री क्षेत्र ०-०२-२५	०.०९
	८४/३	०-०४-०० पो.ख. ०-००-९० ०-०४-९० यापैकी विक्री क्षेत्र ०-०२-४५	०.०८
	८४/२	०-०१-२	
एकुण क्षेत्रफळ		०हे -१७आर-९प्रति म्हणजेच १७९० चौ.मी.	

उ ह न - ४
१८९० २०१७
५ ३८

स.नं. ८३/१ च्या चतुर्दिगा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८३, हिस्सा नं. २
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८७, हिस्सा नं. २
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. १,२,३
उत्तरेस लागुन	सर्व्हे नं. ८५, हिस्सा नं. १

स.नं. ८४/६ च्या चतुर्दिगा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८३, हिस्सा नं. २
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. १,४,५
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८५, हिस्सा नं. १
उत्तरेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. २

स.नं. ८४/६ च्या चतुर्दिगा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. ५
पश्चिमेस लागुन	सर्व्हे नं. ८७, हिस्सा नं. ४
दक्षिणेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. ४
उत्तरेस लागुन	सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. १

अंकुश कृ. ना. धारणे
आर. के. धारणे
स. न. धारणे
स. न. धारणे
स. न. धारणे
स. न. धारणे

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		06 September 2017, 11:49:58 AM												
Valuation ID : 20170906687														
मूल्यांकन वर्ष : 2017 जिल्हा : ठाणे तालुका : अंबरनाथ उपमूल्य विभाग : 11/29-एकट (2B) शिरगावतील घरील एक 2(1) व्हा पूर्व व एक 2(अ) व्हा व पश्चिम व शिरगावच्या पूर्वे हद्द खमधील मकाशाल दामविकासप्रमाणे मिळकती क्षेत्राचे नांव : A Class Palika मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्ही नंबर 884		उ ह न. २ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">९९८९९</td> <td style="padding: 5px;">२०१७</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">९</td> <td style="padding: 5px;">३४</td> </tr> </table>	९९८९९	२०१७	९	३४								
९९८९९	२०१७													
९	३४													
वार्षिक मूल्य दर लक्ष्यानुसार जमिनीचा दर <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे प्रकार</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6630</td> <td>42600</td> <td>47700</td> <td>56700</td> <td>47700</td> <td>चौ मीटर</td> </tr> </tbody> </table>			खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे प्रकार	6630	42600	47700	56700	47700	चौ मीटर
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे प्रकार									
6630	42600	47700	56700	47700	चौ मीटर									
मिळकतीचे क्षेत्र : 1150 चौ मीटर		Layout Plot												
1. 1150 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 6630/- 1150 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1150 * 6630 = 7624500/-														
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य = 7624500 + 0 = Rs. 7624500/-														

Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
उल्हासनगर-२





NOTE - This solution is valid for Δ measured to be registered in both registers at the same time. The paid for measurement is not valid if the measurement is not registered in both registers at the same time.



उ ह न. २	
१९८८	२०१७
३	३२

बाबावे आव	:-	शिख्यांव
क्षेत्रफळ	:-	११५० चौ.मी.
वाजारभाव	:-	७६,२४,५००/-
खरेदी किंमत	:-	२,००,००,०००/-
गुंडाक शुल्क	:-	१०,००,०००/-
मौदणी शुल्क	:-	३०,०००/-



खरेदी खत

सदरहू, मिळकतीचे खरेदी खत आज दिनांक ०२ माहे सप्टेंबर
सन २०१७ रोजी मौजे शिख्याव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथे घालील
पक्षकारांत करण्यात येत आहे.

Surval . *[Signature]*

उ ह न. २	
१९८९	२०१७
४	३४

॥ २ ॥

शुभ बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
श्री. विपुल बी. शहा, वय - ३५ वर्ष,
रा- अंबरघार फ्लॅट नं. १, एच पी पेट्रोल
पंपाच्या समोर कात्रप, बदलापूर (पु)
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

ज्यांना यापुढे सोईसाठी प्रथम पक्षीय लिहून घेणारे
म्हणून संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे
दर्शित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व
तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहिल.)

खरेदी खत

लिहून देणार

प्रथम पक्षीय

हयांस ...

श्री. नंदकुमार मोतीराम मोरे तर्फे कुलमुखत्यारी
मे. गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

श्री. दिलीप तुकाराम सुखळ
ज्यांना यापुढे सोईसाठी द्वितीय पक्षीय लिहून देणार म्हणून
संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शित
नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तबदीलदार
यांचा समावेश आहे व राहिल.)

खरेदीखत

लिहून देणार

द्वितीय पक्षीय

हयांस ...

मे. गायत्री डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

श्री. दिलीप तुकाराम सुखळ

रा- एम.आय.डी.सी रोड, शिरगाव, बदलापूर (पु)

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

ज्यांना यापुढे सोईसाठी तृतीय पक्षीय गान्यता देणार
म्हणून संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे
दर्शित नसल्यास त्यांचे वालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व
तबदीलदार यांचा समावेश आहे व राहिल.)

खरेदीखत

गान्यता देणार

तृतीय पक्षीय

कारणे कायम चिक्कीचे खरेदी खत लिहून देत व घेत आहेत की,

१. तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील तसेच तलाठी सजा
कुळांग व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर - २, तसेच कुळांग बदलापूर
नगरपालिकेच्या हद्दीतील व कार्यक्षेत्रातील मौजे शिरगाव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील
खालील वर्णन केलेली मिळाली लिहून देणार यांच्या नावे महसुली दफ्तरी नोंद आहे.

Buray . Shah



उ ह न.२	
१९८९	२०१७
५	३४

॥ ३ ॥

-१ मिळवतीचे परिशिष्ट :-

गावाचे नांव	सर्व्हे नं./ हिरसा नं.	क्षेत्रफळ हे-आर-प्रति	आकार
गौजे शिरगांव ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे	८४/१ पैकी	०-१०-० पो. स. ०-०१-५ एकुण क्षेत्र ०-११-५	१-३१

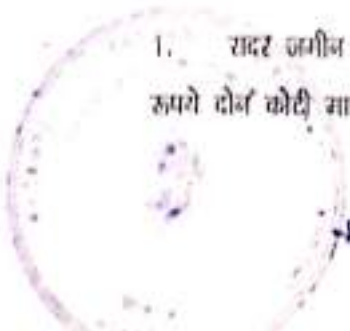
२. अली मिळकत ही मान्यता देणार श्री. नंदकुमार मोतीराम मोरे यांच्या मालकी कळविल्याची होती. सदर मिळकत ही लिहून देणार व श्री. नंदकुमार मोतीराम मोरे यांनी जे, गावजी टेक्नलॉजिस्ट या भागीदारी संस्थेस म्हणजेच मान्यता देणार यांचा दिनांक ३१/१२/२००९ रोजी विकासकरनामाद्वारे विक्रीत करण्यासाठी दिली. सदरचा विकासकरनामा हा दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२ येथे दस्त क. २८९/२०१० अन्वये नोंदविला आला. तसेच सदर मिळकतीची शासकीय व निगमांशासकीय कामे करून सदर मिळकत ही स्वतःच्या जागे करण्याकरिता कुलगुळ्यावरून लिहून दिले. सदरचे कुलगुळ्यावरून दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२ येथे दस्त क. २९०/२०१० अन्वये नोंदविला गेला. सदर खरेदीकरितामध्ये नोंदविलेली गेलेली संपूर्ण रक्कम तृतीय पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांचा दिलेली आहे. कोणत्याही स्वरूपाचे देणे शिल्लक राहिलेले नाही.



ज्याअली मोतीराम मोरी यांनी तृतीय पक्षीय यांनी प्राप्ता झालेल्या विक्री तथा विकास हक्काच्या आधारे तृतीय पक्षीय यांनी सदर मिळकत ही एकूण खरेदीदार व्यक्तीला विक्री करण्याचा निर्णय घेतला. सदर मिळकतीची कल्पना प्रथम पक्षीय यांना झाल्याने प्रथम पक्षीय यांनी तृतीय पक्षीय यांची मदत घेतली व प्रस्तुत मिळकत ही विकत मागितली. उभयपक्षीयामध्ये झालेल्या निर्णयाने एकूण मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रुपये २,००,००,०००/- (रक्कम रुपये दोन कोटी मात्र) इतकी निश्चित झाली. सदरची किंमत ही योग्य व वाजवी असून उभयपक्षीय यांना मान्य व कबूल आहे. त्याप्रमाणे आज रोजी उभयपक्षीय यांच्यामध्ये सदर मिळकतीचे खरेदीकरिता करण्यात येत आहे.

४. वरील उल्लेखित जमीन मिळकतीच्या विक्रीच्या संदर्भात अटी व शर्ती येणेप्रमाणे:-

१. सदर जमीन मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रुपये २,००,००,०००/- (रक्कम रुपये दोन कोटी मात्र) इतकी निश्चित झाली असून प्रस्तुतची संपूर्ण रक्कम ही तृतीय



Signature

541/1905

पावती

Original/Duplicate

Monday, September 04, 2017

नोंदणी क्र.: 39म

5:28 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2334 दिनांक: 04/09/2017

याचाचे नाव: शिरगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहून4-1905-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: शुभ बिल्डकॉन तर्फे भागीदार 1, विमोक्ष भरतभाई शाह

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, धंदबनेल पिट, सूची-२ अंदाजे
5:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.S.R. Office, Nasnagar 4

बाजार मूल्य: रु. 11073000/-

मोबदला रु. 27500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1375000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005032793201718E दिनांक: 04/09/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

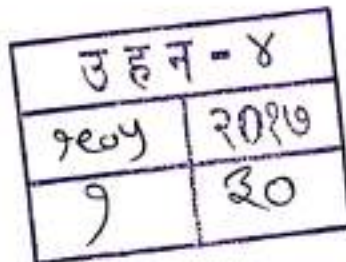
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 600/-

(Signature)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

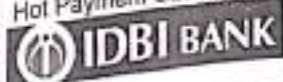
Valuation ID : 20170904619	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)	04 September 2017, 11:28:20 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष : 2017					
जिल्हा : ठाणे					
तालुका : ठाणे					
उपमूल्य विभाग : 11/29-एफ2 (2ब) शिरगावतील वरील एक 2(1) च्या पूर्व व एक 2(अ) च्या व पश्चिम व शिरगावच्या पूर्व हद्द यांमधील नकाशात दाखविण्याप्रमाणे मिळकती					
क्षेत्राचे नांव : A Class Palika					
मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर 83					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6630	42600	47700	56700	47700	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र	1670 चौ. मीटर				Layout Plot
1. 1670 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 6630/-					
1670 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1670 * 6630					
= 11072100/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
= 11072100 + 0					
= Rs. 11072100/-					

Home Print



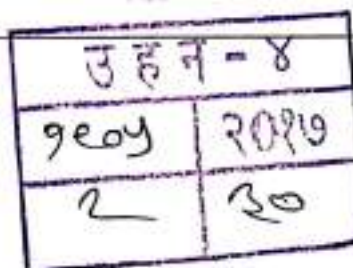
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 113166591



CHALLAN			
MTR Form Number - 6			
GRN NUMBER	MH005032793201718E	BARCODE	Form ID : 25.1
Department	Inspector General Of Registration		Date
Receipt Type	Stamp Duty & Registration Fee together/Registration Fee		04/09/2017
Office Name	ULH2 ULHASNAGAR	Location	15:01:09
Year	Period:		
	From : 01/10/2014		
	To : 31/03/2099		
Object	Amount in Rs.	Payee Details	
0030046401 Stamp Duty	1375000.00	Dept. ID (If Any)	
0030063301 Registration Fee	30000.00	PAN No. (If Applicable)	
	0.00	Full Name	
	0.00	SHUBH BUILDCON	
	0.00	Flat/Block No, Premises/ Bldg	
	0.00	SHIRGAON	
	0.00	Road/Street, Area /Locality	
	0.00	S NO. 83/1, 84/3, 84/6	
	0.00	Town/ City/ District	
	0.00	BADLAPUR	
	0.00	PIN	
	0.00	4 2 1 5 0 3	
Total	1405000.00	Remarks (If Any) :	
Payment Details: IDBI NetBanking		SecondPartyName=SURESH V GURAV-	
Payment ID : 134744134		Amount in words	
Cheque- DD Details:		Rupees Fourteen lakh five thousand Rupees	
Cheque- DD No.		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Name of Bank		Bank CIN No.	
IDBI BANK		69103332017090413089	
Name of Branch		Date	
		04/09/2017 15:01:09	
		Bank-Branch	
		Scroll No.	

Print


<https://inet.idbibank.co.in/comp/BANKAWAYTRAN.jsessionid=0000E1OYWnK-yp3jT...> 04-09-2017

उह न - ४	
१९०५	२०१७
३	३०



गावाचे चाव	:-	शिरगांव
क्षेत्रफळ	:-	१६७० चौ.मी
बाजारभाव	:-	१,१०,७३,०००/-
खरेदी किंमत	:-	२,७५,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क	:-	१३,७५,०००/-
बोंदणी शुल्क	:-	३०,०००/-

खरेदी खत

सदरहू, मिलकतीचे खरेदी खत आज दिनांक २ माहे
सप्टेंबर सन २०१७ रोजी मीजे शिरगांव, ता. अंबरनाथ, जि.
 ठणे येथे खालील पक्षकारांत करण्यात येत आहे.

(Handwritten signatures and initials)

शुभ बिल्डकॉन तर्फे भागीदार

१. श्री. जिग्नेश भरतभाई शाह, वय ३९ वर्ष

२. श्री. कल्पेश धिरजलाल शाह, वय ४२ वर्ष

रा - ९२७ कैलास नगर, फडके रोड, अंबरनाथ पश्चिम

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.

ज्यांना यापुढे सोईसाठी प्रथम पक्षीय लिहून घेणार म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे बालीवारस, कुटुंबातील सदस्य व तब्दीलदार यांचा समावेश आहे व राहिल.)

खरेदीखत	७८०५	२०१७
४	३०	

लिहून घेणार

प्रथम पक्षीय

हयांस ...

१. श्री. सुरेश विठ्ठल गुरव, वय ६६ वर्ष

२. सौ. मेघा सुरेश गुरव, वय ५६ वर्ष

३. श्री. नविकेत सुरेश गुरव, वय ३४ वर्ष

४. श्री. अनिकेत सुरेश गुरव, वय ३४ वर्ष

सर्व रा. - रुम नं. ७ व ८, पहिला मजला,

अध्या सोसा., बँक ऑफ बडोदा जवळ,

विवेकानंद नगर, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

ज्यांना यापुढे सोईसाठी द्वितीय पक्षीय लिहून देणार

म्हणुन संबोधिले आहे. (सदर संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ

वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे बालीवारस, कुटुंबातील

सदस्य व तब्दीलदार यांचा समावेश आहे व राहिल.)



खरेदीखत

लिहून देणार

द्वितीय पक्षीय

कारणे खरेदीखत लिहून देत व घेत आहेत की,

१. तुकडी जिल्हा ठाणे पोस्ट तुकडी ता.अंबरनाथ जि.ठाणे येथील तसेच कुठ्ठांव बदलापूर नगरपरिक्षेच्या हद्दीतील व दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर -२ वांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे शिरगांव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे. येथील खालील वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकीची, ताबे कब्जेवहिवादीची मिळकत आहे. अशा मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

(Handwritten signatures and stamps)

८४३-४
 २०२३
 ३ ३०

॥ ३ ॥

संस्थाने नाव	सर्वे नं./ दिग्दर्शक नं.	संस्थाने हे. खा. नं.	संस्थाने सं. नं.
सीजे शिस्काव सा. संवत्सराव वि. २२००.	८३/३	५-२६-५५ सिद्धी विस्तृत देण्डा सांख्य अर्धी दिग्दर्शक सहायतेव ५-२३-५५	५-२३
	८४/३	५-५६-५५ सी. सं. ५-५५-५५ संस्कृत क्षेत्र ५-५६-५५ सिद्धी विस्तृत देण्डा सांख्य अर्धी दिग्दर्शक सहायतेव ५-५३-५५	५-५६
	८४/३	५-५६-५५ सी. सं. ५-५५-५५ संस्कृत क्षेत्र ५-५६-५५ सिद्धी विस्तृत देण्डा सांख्य अर्धी दिग्दर्शक सहायतेव ५-५३-५५	५-५३

सर्व विस्तृत संस्कृत क्षेत्र ० हे २६ आर ७० प्रति
 क. स.नं. ८३/३ या चतुर्विंशत वेणेप्रमाणे :-

पूर्वेस लागून	सर्वे नं. ८३, दिग्दर्शक नं. ३
पश्चिमेस लागून	सर्वे नं. ८३, दिग्दर्शक नं. ३
दक्षिणेस लागून	सर्वे नं. ८४, दिग्दर्शक नं. १, २, ३
उत्तरेस लागून	सर्वे नं. ८५, दिग्दर्शक नं. १ १२ मिटरचा डी.पी. रोड



स.नं. ८४/३ या चतुर्विंशत वेणेप्रमाणे :-

पूर्वेस लागून	सर्वे नं. ८३, दिग्दर्शक नं. ३
पश्चिमेस लागून	सर्वे नं. ८४, दिग्दर्शक नं. १, २, ३
दक्षिणेस लागून	सर्वे नं. ८५, दिग्दर्शक नं. १
उत्तरेस लागून	सर्वे नं. ८६, दिग्दर्शक नं. ३

इ. स.नं. ८४/६ या चतुर्विंशत वेणेप्रमाणे :-

पूर्वेस लागून	सर्वे नं. ८६, दिग्दर्शक नं. ५
पश्चिमेस लागून	सर्वे नं. ८३, दिग्दर्शक नं. ६
दक्षिणेस लागून	सर्वे नं. ८४, दिग्दर्शक नं. ६
उत्तरेस लागून	सर्वे नं. ८६, दिग्दर्शक नं. १

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp and several cursive signatures.]