



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुधे इग्यालय इमारत, पहिला मजला, आदारी विद्यार्थीदर रोड, बदलापूर येथे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- https://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/

2843

/२०२३-२०२४

दिनांक: ८/११/२०२३

अपेंडीक्स -H

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

ओम गणेश कृपा को.ऑप.हो.सोसा.लि. चे कु.मु.प.धारक

मे.विनित इन्फ्रा प्रोप्रायटरी संस्था तर्फे प्रोपायटर श्री.विनीत दत्तात्रय ठाणेकर

द्वारा श्री.राहुल श्रीखंडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

श्री.राहुल श्रीखंडे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर, बांधकाम परवाना क्र.सीओ/११/१३८४८ यांचे दिनांक / /२०२३ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं./हि.नं.३०/१/८, प्लॉट नं.४, मौजे, कात्रप, ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बां५/३८२०-३२, दि.०६/०५/२०२१ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहाणेसाठी/ वाणिज्यसाठी भाग बांधकाम पूर्ण केले आहे. तरी खालील अटीवर बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख / /२०२३)

मजले	इमारत						वापर
१) तळमजला	४ दुकाने	१ ऑफीस	भागस्टिल्ट + सोसा.ऑफिस				रहिवास + वाणिज्य
२) पहिला मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	
३) दुसरा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	
४) तिसरा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	
५) चौथा मजला	--	--	६	सदनिका	१९	खोल्या	
६) पाचवा मजला	--	--	३	सदनिका	११	खोल्या	
एकूण-	४ दुकाने	१ ऑफीस	२७	सदनिका	८७	खोल्या	

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.राहुल श्रीखंडे, वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची/ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची आहे.
- लिफ्ट करीता अग्निशमन विभागाचा ना-हरकत दाखला घेण्यात यावा.

नगर रचनाकार

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव