

वास्तवतः आणि प्रत्येक इशम जो अर्बिदासच्या द्राप मालाकी हाक सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरुपी बंधनकारक राहिले.

७. काम सुरूकरणपूर्वी एच. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अभुषिक दाखल (एच. ए. ऑर्डर), सु. एल.सी. आलेखा, महाराष्ट्र प्रमुख निवासक मंडळ, औद्योगिक बांजानलाय, कामगार विभा आधुनक यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

वरील संमतीमागे काम करणाऱ्या मुनियिपल कॉमीशन अँड, महाराष्ट्र, प्रादेशिक व नगरवना अधिनियम, १९६६ अन्वय त्वर अदुसस्त केलेले निवम व पोट निवम यांचा भंग होत आहे. असे पुणे म. न. पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म. न. पा. स राहिल.

वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी प्रधानगणालिकेकडे लसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

विशेष अटी:-

१. हावराइव इमारती संदर्भातील वि. नि. निवम क्र. २१.६.६ मधील खाली बंधनकारक राहतील.
२. मा. कारनाकाडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.९३०/०७/बुडी-१३ मधील अतिरिक्त अधिमान ल्याबरा, विशेष बर्खातीमधील स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांची नेमणूक, सर्व्हेस व फायर लिफ्ट याबाबत समुद्र केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
३. शम्पाईव इमारतीचे सर्व्हिस/फायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राधिकृत अभियंता-बाबतून करून घेणे बंधनकारक राहिले. व म. न. पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिले.
४. इमारतीतील उद्वाहनाचे (लिफ्टचे) उद्वाहने लिफ्ट मधील स्थिती दिसण्याच्या दृष्टिने बारदाव असवेत.
५. व्हस्वचंवर्यकारिता निवोवित इमारतीमध्ये पर्वननताचे पुर्नपण, बुंदरी फ्ल्या बंडगा, निवोवित दाब बंडगा
६. सौलर सिस्टिमची योजना बसविणार.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. सु. एल.सी. ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मातृक / विकसकावर बंधनकारक राहिलेले त्यास पुणे म. न. पा. बजावदार राहणार नाही.
२. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिवीजन/हेअजस्ट ऑफ फ्लिटींग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहिलेली.
३. क्नेसमॅट सर्व्हेफिकेटचे दिनांकापरानु १ (एक) वर्षाच्या अंत अथवा कोणतेही भोगवटपत्र मागणीपूर्वी (जे अगोष्ट) एकत्रित/ स्वतंत्र असा ७/१२ उतरता व योजनाचा मिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
४. ओसा व सुक्या कचऱ्याकरीता मिळकतीमध्ये कोनेरची सोच करणार.
५. काम सुरू करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या पावनाचाक दखल दिवालय/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व व्होले त्यामधील दाखल तसेच कोणतेही भोगवटपत्र मागणीपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्व्हेफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. काही बंधनकारक स्ट्रक्चरल इंजिनियरसोबत निवोवित मर्नदारी व देखोखाली पूर्ण करणार.
६. बॉयलरमागे नकारांना परवानगी मिळान्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी कोनेर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती द्यावी. अ) मालकाचे, विकासकाचे, सा. आर्थिक. व कॅडिक्टर यांची नावे व पत्ता व संचक दुरुजनी / प्रमाण दुरुजनी क्रमांक.
७. कुठलेही वाढीव/दुस्त प्रस्ताव गत्यदा मागणीपूर्वी सुधारित टी.पी.सेऑडट मान्य करून देणार. (आयकसकनुसार)
८. रस्ताव्दीचे अतिरिक्त चढई क्षेत्र बायण्यपूर्वी सदर रस्ताची जागा म. न. पा. च्या दाखल देणार.
९. बगेवर अस्तित्वातील म. न. पा. मीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरू करण्यापूर्वी याणी पुरवठा विभागाचे न हरकात पत्र दाखल करणार.
१०. माडेनक पुर्नसन योजनेमधील अटी :- १) उचित इमारतीमध्ये बारा देण्यावेत्याबाबत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रजिस्टर कारा जोते दरासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुसमखत्याप्रधान अन्वय फलक बांध्याकडून त्यांनी कडून देण्याप्रमाणे कोणा ताना मिळाला/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्व्हेमार्कचे नोटार्ईवड ना हाकत पत्र, भोगवटपत्र मागणीपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकसक यांचे दरम्यान वाद निर्माण झाल्यास त्वर म. न. पा. उदावदार राहणार नाही. ४) सुधारित नकाशे दाखल करल्यामुळे पुणे म. न. पा. ने निर्धारित केलेले नोटार्ईवड हवीपत्र करणार.
११. सर्व्हेबनिक बहिमाटीचे व संपाईक बायले रस्ता/बोळ/प्रवेशमार्गाचे बहिमाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्बदार बजावदार राहिलेल.
१२. अस्तित्वातील खुनी बांधकाम पाकताना रोखारिल मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस घोळा/नुकसान होणार नाही याची खाबदारी घेणार.
१३. सदा प्रतानातील इमारतीला बापर हा कायमस्वरुपी मान्य नकाशामध्ये दाखिलेल्या बायलमारीच करणार. सदरचे बायलत म. न. पा. च्या पुर्नसवानाशिवाय व
१४. संरक्षक र्मितीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
१५. न्यावारी बायलाच्या इमारतीचे दर्जनी भागतातील ६.०० मी. सामासिक अंतरापूर्वी ३.० मी. र्दीचे डिस्टीवट पाकिंगची रस्ता / घुट्याय वरून अँक्सेस् जवस्था करणार.



१६. मुला अतिस्पर्धील शॉपिंगाच्या कोट्यावरील मितीचा भाग, कॉर्नर पार्क रस्ताळंदी/सेटवक पडताळणीसाठी जोते करावणी होणे पर्यंत राखून ठेवा व नंतर.

१७. भविष्यात घट्ट नकसा ल्युनारिज कोणतेही बांधकाम (जवा. सर्व मॉर्निंगल अंतगत व टेंसलपॉल रोड, पार्टीशन बॉल करून अगर ग्रील सलूनू

१८. प्रकल्पावरील सर्व बांधकामा इमारतीमध्ये धुविनल व डब्ल्यूसी कॉलर ३ लि. (डाफकलर) आणि २. प्रकल्पावरील सर्व बांधकामा इमारती पाण्याचे नळ (लिब कॉलर, मॉर्निंग टॉ ३. नळ) ६लि. (पुल फ्लॅश) असे प्रकारचे फलर टँक घेऊन प्रत्येक ठिकाणी बसविणे व त्याप्रमाणे प्रति मिनिट शक्ती कमी दमकचे पाण्याचे उपकलने बसविणे. ३. प्रकल्पावरील ल्युन पारळीपासून एकूण २४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वाहनाचा वेग नियंत्रित राहण्यासाठी दाब नियंत्रित स्टॉलंडस बसविणे. ४. प्रकल्पावरील सर्व बांधकामा इमारतीमध्ये प्रवासी उदवाहना पारदर्शक असा आगरोधक काचेच्या पट्या बापरलेला पारदर्शक दरवाजा व लिफ्टमध्ये सी सी. टी. व्ही. कॅमेरा बसविणे.

१९. प्रकल्पाच्या सिमाभितीबाबत रिटेमिंग बॉल बाबत कायदेवरील परिपत्रक क्र. अ. अ. / का. / म. आ. / ४८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी वेंचनकरक रहातील.

-१ अटी:-

१. निरळ वल्ली भागातले भोगवटापत्र मागणीपूर्वी प्लॉट आवारात गावूळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.
२. बांधकाम बाणेचा वापर सुरू केल्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणीपूर्वी अधिशासक विभागाकडील ना-शकत पत्र / दाखला स्थमुसार आवश्यक ती सर्व दंडना वागेवर कायमिंत देवणार. नंतर खखलेची कायमस्वरूपी देखभाल/दुरुवती करून घेऊन नियमित देवणार.
३. आदबकलनेप्रमाणे लिफ्ट (उदवाहन)पराच्या संबंधित प्राधिकारीकडून प्रत्येक वेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहील.
४. मा. पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार स्लॉट केल्याप्रमाणे २००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रलतावात मा. नैऋत शासन बांधकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-शकत पत्र घेणे बंधनकारक राहील. आवश्यक तेव्हा महापट्ट प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे ना-शकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.
५. इतर महत्वाचे अटी :



६. संबंधित सुधारित विकसत योजना आगावळा महापट्ट सरकाले दि. ०५/०१/१९८७, दि. ०५/१२/२००७, दि. १८/०५/२००८, दि. ०२/०३/२०१३, दि. ०४/०४/२०१२ विवशी घट्ट केला आहे. त्यात अनुसरून नवीन काही उपलब्ध पोलोवत आल्यास अधवा इतही होत असल्यास त्याप्रमाणे बोलल्याही प्रकलची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची नवानवारी महापट्टासलिकेवर राही.
७. यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/संमतीपत्रे एव समकलगत रावीत.
८. सोवतल्या नवीन/दुरुवत नकाशात दाखलित्याप्रमाणे काय केले पाहिजे.
९. जीव्यपर्वत काय आल्याचा सेट-बॅक, मॉर्निंगल ओपन स्पेस इ. बाकी बांधकाम निबंधन कर्वातल्याकडून तपसून घ्याल्यात, कोते तपसणी दाखला प्रत्ये झाल्याशिवाय जीव्यवरीत काय सुरू करू नवी.
१०. भूमीप्रापण कर्वातल्यामार्फत व बांधकाम विकास विभागाकडून रस्ताळंदी प्रमाणवेरा जागेवर आखून घेणार व माग बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवरक असल्यात)
११. सोवतच्या नकाशावर माे लिहीलेल्या/लिटज्जलेल्या अटीना संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
१२. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या भूखंडाचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा मितीच्या आस व बाहेर उद्यान विभागाचे तरखुदीसुसा झाडे सलूनू ती व्यतस्थित बाडविण्याच्या धुीने बांध ती जल्लसा व खनवावारी घ्यावी. त्यामिवाय (ऑन्युनली सॉर्टिफिकेट) भोवत्यापत्र मिळणार राही.
१३. नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वूड प्राधिकरण समितीची पुर्वबावनागी येवल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा मालकेदशीर कारवाई करव्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
१४. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाबुस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अखिष्ट सामान व एडापोडा उखलून जाणा साफकेल्याशिवाय अर्वाचा विवात केला जाणा राही. एडापोडा कोडे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विधानामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
१५. भोगवटापत्र मागणीचे अर्वापूर्वी मा. कार्यकारी अधिपता (इनेब) बांधकडील इनेब कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
१६. बांधकाम विकास विभाग, छानाने अरी सैरिफक टैकसाठी परवानगी दिती असली तरी कार्यकारी अभियंता(बल्लेत्साएण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी येवल्याखेरीच सैरिफक टैक अगर इनेबबलंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी इनेब कामाचे, इनेब बोडासह नकाशे व दाखला हजर करव्यात याची.
१७. जी बांधकाम नकाशात पाडणार मलूनू दरीजिले आहे ते वैध मागने पाडून त्यानंतरच नवीन कामास सुरूवात कराल.

१८. मालवी हक्कबाबत व इतर कोणत्याही हक्कबाबत व हद्दीबाबत याद निर्माण झाल्यास स्वयं अर्बदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
१९. कामगारंच्या सोयीसाठी बगेवर किमान एक सेंडास व एक तुलारी ताणुलया स्वरूपाची बांधणी करावी. जुने सेंडास व मोठी असल्यास बाग्याणे सड्यास, मुठारी बांधण्याची गरज नाही.
२०. भोगवटापत्र भागव्यापूरी पुणे महानगरपालिकेकडील भार आकारणी व भरसकलेम पाणी पुरवठा, जलतोसासण, पत्र विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रकम व मदतीची रकम पूर्णपणे भरणा.
२१. अंशतः भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंजिनीटी नॉन्ड टाऊल वगणे आवश्यक आहे.
२२. भोगवटापत्रासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा दस्तला (स्ट्रक्चरीटी स्टॅम्पिंग) टाऊल करणा.


Sangram Modhukar Patil
इतर निर्देशक
सॉफ्टवेअर विकास विभाग
पुणे म न पा




Ajayant B Pawar
उप अधीक्षक
सॉफ्टवेअर विकास विभाग
पुणे म न पा