



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. १५७/२०२३

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड येथील स.नं.१२९/२/१, १२९/३/५/५७ अर्जदार मे. प्लॅटिनम बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. मनोज रामदास येवले यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/२०४/२०२१ दि.२९/१२/२०२१ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे. प्लॅटिनम बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. मनोज रामदास येवले यांना अर्ज क्र. १०३३२२३००१८८३२ दि.०३/०३/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत -

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	पार्किंग	१८.६१
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२५९.२५
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२५९.२५
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२५९.२५
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२५९.२५
एकुण	सदनिका-१६	१०५५.६१

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १०५५.६१ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - १६

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री.सचिन सुतार व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. हंसल पारेख (लायसन्स नं. PCMC/STE/0118/2023) व साईट इंजिनिअर श्री.कसीम शेख यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. २ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ८।३।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

(राजेंद्र डुंबरे)
उपअभियंता

(उमाकांत गोयकवाड)
मा. क्षेत्रीय अधिकारी
'ह' क्षेत्रीय कार्यालय,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी पुणे - १८

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- मे. प्लॅटिनम बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. मनोज रामदास येवले
मौजे वाकड येथील स.नं.१२९/२/१, १२९/३/५/५७
- २) ला.आर्कि. श्री.सचिन सुतार, ए-१ नेचरव्हिव अपार्टमेंट, सेनापती बापट रोड, पुणे - १६
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.