पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर एकात्मिक सर्वसमावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.२.११ नुसार)

जा.क्र : DP /बीएचए/HAV /मौ. मोशी / सेक्टर नं. ९ भूखंड क्र. ९७/२७/ प्र.क्र. 934 / 20.29 दि.२२/०९/२०२२

प्रति,

मे. माऊली कृपा डेव्हलपर्स तर्फे श्री. मुकुंद दत्तात्रय आवटे व श्री. विलास पांडुरंग भुजबळ

पत्ता-समर्थ नगरी, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे-३९

मौजे- मोशी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील सेक्टर नं. ९ भूखंड क्र.९७/२७ (१२.५%) क्षेत्र- २६९९.०० चौ.मी. या मिळकतीवरील इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभाग पुणे यांचेकडील आदेश क्र.- एनए/एसआर/३१/१९, दि.- २८/०६/२०१९ अन्वये अकृषिक वापरास व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडील जा.क्र. बी.पी./मोशी प्राधिकरण/१३५/२०२१, दि. २२/०७/२०२१ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि. ए.व्ही. तापकीर लायसन्स नं. CA/९५/१८४१५ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली रहिवास व वाणिज्य इमारतीचे अंशत: बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि.- २२/०९/२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरी प्रमाणे सदनिका क्र.	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
I.	इमारत रहिवास	पार्किंग+११ मजले	पार्किंग+११ मजले	पार्किंग	--------	-------
				पहिला मजला	१०१ ते १०७	०७
				दुसरा मजला	२०१ ते २०७	०७
				तिसरा मजला	३०१ ते ३०७	०७
				चौथा मजला	४०१ ते ४०७	०७
				पाचवा मजला	५०१ ते ५०७	०७
				सहावा मजला	६०१ ते ६०७	०७

मौजे- मोशी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील सेक्टर नं. ९ भूखंड क्र.९७/२७ (१२.५%) क्षेत्र- २६९९.०० चौ.मी या मिळकतीवरील रहिवास इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

				सातवा मजला	७०१ ते ७०७	०७
				आठवा मजला	८०१ ते ८०४ रेफ्युज एरिया ८०६ ते ८०७	०६
				नववा मजला	९०१ ते ९०७	०७
				दहावा मजला	१००१ ते १००७	०७
				अकरावा मजला	११०१ ते ११०७	०७
एकूण सदनिका संख्या-					७६	७६

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) कर आकारणी व करमिळकत प्रमुख पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

मौजे- मोशी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील सेक्टर नं. ९ भूखंड क्र.९७/२७ (१२.५%) क्षेत्र- २६९९.०० चौ.मी या मिळकतीवरील रहिवास इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.- / /२०२२ रोजीचे पत्र क्र. --------- सोबतचे परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वापर करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /जमिन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

६) विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार /जमिन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

७) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा नविन नकाशाप्रमाणे P६/P७ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ७४२.००मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला Google Earth नकाशानुसार सदर जागेची AMSL ६१३.०० मी. आहे. इमारतीची उंची-३५.९५ मी. +६१३.०० मी. = ६४८.९५ मी. इतकी येते. त्यामुळे नकाशाप्रमाणे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील

८) प्रस्तुत रहिवास इमारती करिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /महानगरपालिकेने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या रहिवास इमारतीचा वापरपूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

मौजे- मोशी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील सेक्टर नं. ९ भूखंड क्र.९७/२७ (१२.५%) क्षेत्र- २६९९.०० चौ.मी या मिळकतीवरील रहिवास इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र.

---

९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, भाडेपट्टा करिता अतिरिक्त अधिमूल्य, कामगार कल्याण उपकर व इतर शुल्कांबाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA