



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. No. A1: - Stilt + 1st to 10th Flrs. (C.C. up to 7th Flrs.)

Bldg No. A2:- Gr.(pt.) + Stilt (pt.) + 1st to 7th Flrs

Bldg No. A3:- Gr.(pt.) + Stilt (pt.) + 1st to 3rd Flrs

V. P. No. S11/0190/18

TMC / TDD / 2861/18

Date: 29/10/2018

To, Shri / Smt. Sameer S. Lotke & Associates (Architect)

Shri Nitendra D. Dube & Other (Owners)

For M/s Pratima Construction (P.O.A. Holder)

With reference to your application No. 6063 dated 09/08/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Dawale Sector No. 11 Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 146 H.No. 3, 4, 6, 8, 9, 10

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions:

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. इमारत क्र. अ-१ करीता ८ व्या मजल्याचे सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
६. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.
७. सी. एन. पूर्वी भूखंडावर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक राहिल.
८. सी. एन. पूर्वी २५.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व जोत्यापूर्वी ७/१२ उतारा ठामपा च्या नावे करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(P.T.O.)

१. जोत्यापूर्वी Service Consultant यांचे स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबतचे नकाशे व प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल.
१०. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी R.C.C. तज्ञांचे Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
११. जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर मोजणी नकाशानुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक राहिल.
१२. जोत्यापूर्वी दि. ०४/०७/२०१५ रोजीच्या परीपत्रकानुसार मालक/ विकासक यांनी पाळणाधराकरीता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल, १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास जोत्यापूर्वी त्यांच्या मुलांकरीता पाळणाघर बांधणे आवश्यक राहिल.
१३. नियोजित इमारतीची संरचना IS Code १८९३ व ४३२६ मधील भूकंपरोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१४. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाची NOC सादर करणे आवश्यक राहिल.
१५. बांधकामासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरवण्यात येईल.
१६. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक राहिल.
१७. वापर परवान्यापूर्वी लिफ्टसाठी अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
१८. वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
१९. वापर परवान्यापूर्वी तळमजल्यावर सर्व गाळे/ सदनिकाधारकांसाठी स्वतंत्र पत्रपेट्या बसविणे आवश्यक राहिल.
२०. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
२१. भूखंडाचे हद्दीबाबत तसेच अस्तित्वातील रस्त्याच्या मालकीबाबत व या रस्त्यावरून घेतलेल्या ऑक्सेसबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
२२. ठा.म.पा./श.वि.वि./स.स.न.र./३०७८ दिनांक ०२/०९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मंजुरी दिलेल्या बांधकामाबाबत वा.वि./ विकासक/ जमिनमालक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यास्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
२३. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजुस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याच्या बाजुस सी.सी. टीव्ही यंत्रणा कार्यन्वित करणे आवश्यक राहिल.
२४. वापर परवान्यापूर्वी सनद सादर करणे आवश्यक राहिल.
२५. वापर परवान्यापूर्वी जाहीर सुचना क्र. ठामपा/शवि.वि./वियोअंक/७३९, दि. ०५/०७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal ची व्यवस्था प्रारूप नियमावलीनुसार प्रस्तावाधीन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहिल.
२६. नियमानुसार वेळोवेळी योग्यती शुल्क भरणे आवश्यक राहिल.

सावधान

"मंजूर नसलेल्या बांधकाम न करणे तसेच विभागास नियोजित जमिनीनुसार आवश्यक त्या परवान्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक वास्तुशास्त्र अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Planning Department,
Thane Municipal Corporation, Thane.

Copy to:-

1. Dy. Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road, Widening / reservation.