



दुसऱ्या नं. :- २५४२ ७०२०

# ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

१२५

"महापालिका भवन" सरसेनानी जनरल अरुण कुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी, पाचपाखाडी, ठाणे-४०० ६०२  
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा./शविवि/विचोअंक - १०७७

Ref / T.M.C./

दिनांक १७ / ७ / २०१८

Date :- / / 2017

प्रति,

मे. समीर लोटके आणि असो. ( वा. वि. )

ऑफिस नं. २०५, २०६ कॉसमॉस मेरी पार्क,

कोलवाड, ठाणे. ४०० ६०१

विषय :- मौजे डावले स.नं. १४६ हिस्सा नं. ३, ४, ६, ८, ९, १०, या जमिनीचा डि. पी.

रिमावर्स व झोन दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपले दिनांक ०५/०६/२०१८ आवक क्र. २५५२ रोजी चे पत्र.

महोदय,

प्रस्तुत प्रकरणी ठाणे शहराच्या सुधारित मंजूर विकास आराखड्यानुसार मौजे डावले स.नं. १४६ हिस्सा नं. ३, ४, ६, ८, १०, या जमिनीचे काही क्षेत्र नियोजित २५ मी. रुंद रस्त्याचे प्रस्तावाने बाधित होत असून उर्वरित अबाधित जमिनीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

मौजे डावले स.नं. १४६ हिस्सा नं. ९ या जमिनीचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट होत आहे.

शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र. टिपीएस - १२०३/४४२/सीआर - ५०/०२/युडी - १२, दि. २९/०६/२००५ चे पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या अंतिम सागरी किनारा व्यवस्थापन आराखड्यानुसार विषयांकीत जमिनीचे क्षेत्र (CZMP) तरतुदीनी बाधित होत नाही.

वन विभागाकडून या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या महाराष्ट्र खाजमी वने संपादन अधिनियम १९७५ अंतर्गत वन क्षेत्रात मोडणाऱ्या गाव निहाय यादीत उपरोक्त जमिनीचा समावेश होत नाही.

तसेच कार्यकारी अभियंता खारभुमी विकास विभाग ठाणे (कळवा) यांचे पत्र क्र. खारभुमिविठा/प्रशा-१/७९८, दि. २०/३/२००७ चे पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या खारभुमी योजनांच्या पुनःप्रमित क्षेत्रातील निर्बंधित केलेल्या जमिनीच्या यादीत विषयांकीत जमिनीचा समावेश केलेला नाही.

सदरचे अभिप्राय या कार्यालयाकडील उपलब्ध अभिलेखानुसार हद्द विचारात घेऊन देण्यात येत आहेत. तथापि, जमिनीच्या मोजणीच्या हद्दीत तफावत असल्यास आपणांस या कार्यालयाकडून पुनःश्च अभिप्राय घेणे आवश्यक असून मोजणी नुसार देण्यात येणारे अभिप्राय कायम राहतील.

शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या आदेशास व मा. आयुक्त सौ. यांनी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६९ मधील तरतुदीनुसार मंजूर केलेल्या फेरबदलास अधिन राहून विषयांकीत जमिनीबाबत अभिप्राय देण्यात येत आहेत.

संदर्भित पत्रासोबत सादर केलेल्या विषयांकीत जमिनीचे उप अधीक्षक भुमी अभिलेख, ठाणे यांचे कार्यालयाकडील क्रमांक/भुमपत्र/अ.ता./ह.का/मो.र.नं. ८८२२/२०१७ दिनांक १४/११/२०१७ मो.र.नं. ८८२३/१७ दिनांक १४/११/२०१७ मो.र.नं. ८८२१/२०१७ दिनांक १४/११/२०१७, मो.र.नं. ९०६८/२०१८ दिनांक ०३/०५/२०१८, या मोजणी नकाशांच्या छायांकित प्रत व वा. वि. यांनी मोजणी नकाशावरून तयार केलेल्या दोन प्रतींवर मंजूर सुधारित विकास आराखड्याच्या तरतुदी लाल रंगाने दर्शवून नकाशाच्या दोन प्रती सोबत जोडल्या आहेत.

आपला,

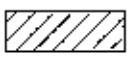


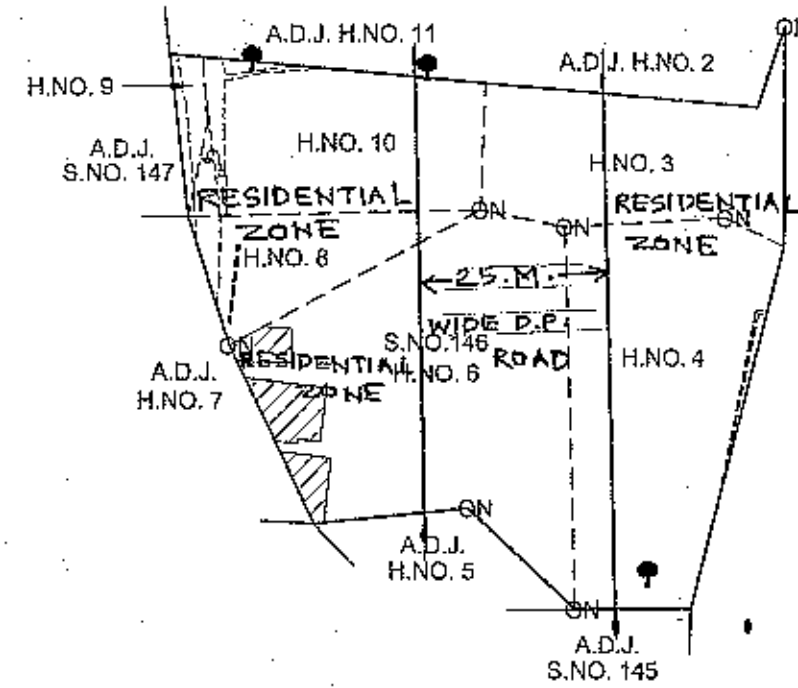
*(Signature)*

शहर विकास व नियोजन अधिकारी,  
शहर विकास विभाग,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

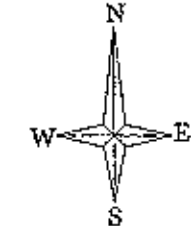
सौकन :- संदर्भ क्र./ठा.म.पा./श.वि.वि./ वियोजक १०६६ दिनांक १७/०६/२०१८ या पत्रासेलतचा नकाशा.

MAUJE : DAWALE  
TALUKA : THANE  
DISTRICT: THANE

| LEGEND                                                                              |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| —————                                                                               | S.NO. BOUNDARY                          |
| -----                                                                               | H.NO. BOUNDARY                          |
| ON                                                                                  | NEW MARK SHOWN AS PER APPLICANT ON SITE |
|  | TREES ON SIDE                           |
| =====                                                                               | WALL ON SIDE                            |
|  | STRUCTURE ON SITE                       |
| -----                                                                               | ROAD ON SITE                            |
|  | ELECTRICAL POLE ON SITE                 |



शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे



SCALE : 1:1000

— या प्रमाणे मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार तस्तुदी दर्शविल्या आहेत.

THE SKETCH IS DRAWN AS PER THE ORIGINAL COPY OF T.I.L.R.

PLOT BEARING S.NO. 146 H.NO. 3, 4, 6, 8, 9 & 10 AT DAWALE VILLAGE, THANE.

| DESCRIPTION OF PROPERTY                                                      | JOB No.                                                                                                             | ARCHITECTS NAME AND ADDRESS                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLOT BEARING S.NO. 146 H.NO. 3, 4, 6, 8, 9 & 10<br>AT DAWALE VILLAGE, THANE. | DRAWING No. :<br>SCALE : AS STATED<br>DATE : 05-06-2018<br>LAST MODIFIED:<br>DRAWN BY : SANDESH<br>CHECKED BY : sgl | SAMEER S. LOTKE & ASSOCIATES<br>Architect<br>Architect & Interior Designer<br>Ph. 022 - 25479973 E-mail: sameerlotke@gmail.com<br>205-206, COSMOS MARY PARK, OFF. PRATAP TALKIES, KOLEAD, THANE (W) |