Purchase Ag

H. No = 6

२४/9256 Thursday,August 24 ,2017 2:10 PM	पावती	Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M

पावती क्रं.: 13633 दिनांक: 24/08/2017

गावाचे नाव: डावले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-9256-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार जितेंद्र दयाशंकर दुबे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 2

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्रं. २

बाजार मुल्य: रु.8186000 /-

मोबदला रु.9000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 540000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004782089201718E दिनांक: 24/08/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

24/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2
दस्त क्रमांक : 9256/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) डावले**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	9000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8186000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे- डावले, जि ठाणे सर्वे नं 146 हि नं 6 , क्षेत्रफळ 1040 चौ.मी म्हणजेच हे0-आर10प्रती40 मिळकत जमीन((Survey Number : 146/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1040 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हिरा गजानन खारपाटील वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: दत्तवाडी, रोड नं: खारेगाव कळवा ठाणे प , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार नितेंद्र दयाशंकर दुबे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: दत्तवाडी, रोड नं: खारेगाव कळवा ठाणे प , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AISPD1798C 2): नाव:-मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार संतोष आर दुबे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: दत्तवाडी, रोड नं: खारेगाव कळवा ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AMUPD0481E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/08/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9256/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	540000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
ठाणे - २
THANE - 2

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004782089201718E	BARCODE		Date	24/08/2017-13:35:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AISPD1798C
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MS PRATIMA CONSTRUCTION THRU NITENDRA DUBEY
Location	THANE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	VILLAGE DAWALE SURVEY NO 146/5

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	540000.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	DAWALE
		Area/Locality	THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 1 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=HIRA KHARPATIL~	
		Amount In Words	Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only
Total	5,70,000.00		

टनन - २
दस्त क्रमांक २४८/२०१७
९ / ३०

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332017082412417	133739837
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/08/2017-13:36:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE - 2

Santosh Dubey

H. G. Patil

Print Date 24-08-2017 01:36:22

टनन - २
दस्त क्रमांक ७२५६/२०१७
2/30

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE - 2

खरेदीखत

प्रस्तुत खरेदीखत हे खालील नमुद केलेल्या पक्षकारांमध्ये करण्यात येत आहे.

१) श्री.हिरा गजानन खारपाटील

वयः–६१ वर्षे, व्यवसायः–शेती

पत्ताः–मु खाडी,पो.डावले,ता व जि ठाणे

...... पहीले पक्षीय/विक्रेते खरेदी देणार

आणि

मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार

टनन – २
दस्त क्रमांक ८२५८/२०१७
3/30

१) श्री नितेंद्र दयाशंकर दुबे.

वयः– ४० वर्ष, व्यवसाय :–धंदा

२) श्री संतोष आर दुबे.

वयः– ४० वर्ष, व्यवसाय :–धंदा

पत्ताः– ए–२०४,राजहंसदिप को–ऑ हौसिंग

सोसायटी, दत्तवाडी,खारेगांव कळवा,(प)

.... दुसरे पक्षीय खरेदी घेणार

मिळकतीचे वर्णन :–तुकडी व पोटतुकडी ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे ,ठाणे महानगरपालिका आणि मे. दुय्यम निंबधक सो,ठाणे यांचे स्थळसिमेतील मौजे डावले येथील खालील वर्णन केलेली शेत जमीन मिळकत प्रथम पक्षीय लिहुन घेणारे मालक यांच्या मालकीची हक्काची व निर्वेध बोजाविरहीत अशी शेत जमीन आहे. सदरहु जमीन मिळकत खालीलप्रमाणे

भुमापन क्रं	हिस्सा नं	क्षेत्र हे.आर प्रति	आकर
१४६	६	०–१०–४	२ ३८
	पोख	–	
	एकुण क्षेत्र	०–१०–४	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
ठाणे - २
THANE - 2.

Santosh Dubey

दस्त क्रमांक ६३५६ /२०१० ४/३०

चतुसीमा:-

१) पुर्व :- गोवर्धन नारायण म्हात्रे

२) पश्चिम :- शंकर भगतराम ठाकूर

३) दक्षिण :- काथोड झिपऱ्या पाटील

४) उत्तर :- मधुर काशिनाथ पाटील

या पुढे वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर दस्तात "सदरहु मिळकत" असा केलेला आहे.

ज्याअर्थी सदरहु मिळकतीचे मुळ मालक दगडया गंध्या खारपाटील हे होते सदरहु मिळकत त्यांचे नावे नोंद होती. त्यांचा मृत्यु दिनांक २३/०४/१९४३ रोजी झाला. त्यांचे मृत्युनंतर सदरहु मिळकत त्यांचे वारस बामा कृष्णा खारपाटील यांचे नावे करण्यास मंजुरी मिळाली आणि त्यानुसार फेरफार क्रं. २४४ प्रमाणे बामा कृष्णा खारपाटील यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे मालक सदरी करण्यात आली. त्यानंतर दिनांक ०९/४/१९७० रोजी करण्यात आलेल्या नोंदीप्रमाणे, श्री.बामा कृष्णा खारपाटील हे वयस्कर झाल्याने, त्यांचे नावे असलेली सदरहू मिळकत तोंडी वाटपाने त्यांनी त्यांचे पुतणे श्री. हिरा गजानन खारपाटील यांचे नावे केली.त्यानुसार करण्यात आलेला फेरफार क्रं. ८१६ प्रमाणे श्री. हिरा गजानन खारपाटील यांचे नावाची नोंद ७/१२ उता-यामध्ये मालक सदरी करण्यात आले.

आणि ज्याअर्थी लिहुन घेणार श्री. हिरा गजानन खारपाटील हे वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे हक्कदार व कायदयाने मालकझालेले आहेत.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ THANE-2

आणि ज्याअर्थी अशा प्रकारे पहिले पक्षिय लिहुन घेणार हे सदर

Santosh Dubey H. G. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक ८२५५/२०१७
३० / ५

मिळकतीचे मालक व कब्जेदार असून सदरहु मिळकतीसंबंधी व्यवहार करण्याचा व त्यांचे मर्जीप्रमाणे विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहुन देणार श्री बाळाराम सावळाराम पाटील हे वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे वारसदार व हक्कदार आहेत. आणि त्यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीचे मालक नात्याने झालेली असल्याने त्यांनी दिनांक ५/४/२०१३ रोजी मेसर्स समरीन ईन्टरप्रायझेस चे भागीदार मुस्ताक सैफन शेख यांचे बरोबर नोंदणीकृत विकास करार केलेला होता. त्याचा नोंदणी क्र ट न न -९ दस्त क्रं २७७६/२०१३ परंतु सादरहु करार काही वैयक्तीक अडचणीमुळे पुर्ण न झाल्याने सदरहु करार मेसर्स समरीन ईन्टरप्रायझेस भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री मुस्ताक सैफन शेख व मुळ मालक लिहुन देणार यांचे संमतीने दि. २३/८/१७ रोजी रदद करण्यात आलेला आहे व मेसर्स समरीन इन्टरप्रायझेस संस्थे तर्फे भागीदार श्री मुस्ताक सैफन शेख व इतर यांना त्यांचा मोबदला पहीले पक्षीय यांनी दिला असल्याने वरील दस्त क्रं २७७६/२०१३ रदद करणेकामी करार दस्त ५८२८/२०१७ दि. २३/८/१७ रोजी करून दिलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांचे कडे सदरहु मिळकत विकत घेण्याबाबत प्रस्ताव ठेवल्याने व सदरहु प्रस्ताव पहीले पक्षीय यांना विश्वासाहार्य वाटल्याने उभय पक्षीयांन मध्ये चर्चा होऊन पहीले पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांचे दरम्यान पुढील प्रमाणे ठरलेल्या अटी व शर्ती नुसार खरेदीखत बनवण्यात येत आहे

१) <u>सदरहु खरेदीखत बंधनकारक :-</u> वरील नमुद पक्षीयांवर करण्यात येत असलेले खरेदीखत सर्व पक्षीयांवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील त्याला कोणीही कधीही हरकत घेणार नाही.

H. G. Patil
Santosh Dubey

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा

टनन - २
दस्त क्रमांक ८२५८/२०१७
६ /३०

२) **मोबदला :–** दुसरे पक्षीय हे पहीले पक्षीय यांना सदर मिळकत कायम खरेदीखताव्दारे हस्तातंरीत घेण्याचे मोबदल्यात एकुण रक्कम रूपये ९०,००,०००/–(अक्षरी नव्वद लाख) [redacted] देतील ते खालीलप्रमाणे असेल

१) दुसरे पक्षीय हे पहीले पक्षीयांकडुन नोंदणीकृत खरेदीखत करून घेतेवेळी पहीले पक्षीय यांना सुरूवातीला रक्कम रूपये ९०,००,०००/–(अक्षरी नव्वद लाख) देतील; ते पुढीलपमाणे असेलः–

अ) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये ५,,००,०००/– (पाच लाख मात्र)हे दिनांक २१/७/१७ रोजी डी.सी.बी बँकेच्या धनादेश क्र 005805 व्दारे दिलेली आहे. व उर्वरीत रक्कम रूपये ११,००,०००/–(अक्षरी अकरा लाख) मुळ मालक पहीले पक्षीय यांना दिनांक २४/८/२०१७ रोजी दिलेले आहे . उर्वरीत रक्कम रूपये २५,००,०००/–पुढील तारखेच्या धनादेश क्र 000032 ने दिनांक 24/8/17 रोजी मालकाला म्हणजे पहीले पक्षीय यांना दुसरे पक्षीय १ वर्षाचे कालावधीत देतील त्याप्रमाणे :–

अ) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये २५,००,०००/–(पचवीस लाख मात्र)/– डी सी बी बँकेच्या धनादेश क्र 000821 ने दिलेला आहे. दि. १०/९/१७

ब) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये २४,००,०००/–(चोविस लाख मात्र)/– डी सी बी बँकेच्या धनादेश क्र 000026 ने दिलेला आहे. दि. २०/०८/२०१८

क) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये —/– — बँकेच्या धनादेश क्र —ने दिलेला आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-2 / दुय्यम निबंधक ठाणे - २

Santosh Dubey H. G. Patil

धनादेश क्र.......—.......ने दिलेला आहे.

क) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये ....—........./- ....—.........बॅकेचा धनादेश क्र.......—.......ने दिलेला आहे.

३) मिळकतीचा वापर :- मिळकतीचे चे खरेदीपश्चात मिळकतीचा वापर ,मिळकतीची वहीवाट, अन्यप्रकारे मिळणारे उत्पन्न इत्यादी मार्गाने मिळणारा सर्व नफा लिहुन घेणार यांचाच जमीन मालक राहणार आहे.

४) तांत्रिक पूर्तता करणे :- सदरहु मिळकती संबधाने मुंबई शेतजमीन व कुळवहीवाट कायदयाचे तरतुदीनुसार शेत जमीन न्यायाधिकरण ,मे जिल्हाधिकारी अथवा अन्य सक्षम प्राधिकरणाकडे अर्ज अपिल रिव्हीजनदाखलकरणे ,त्याकामी अर्ज जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र, पुरावा, बंधपत्र, इत्यादी दस्त दाखल करणे,मिळकत हस्तांतरण,विकसन व विक्रीबाबत परवानगी मिळवणे त्याकामी अर्ज करणे व आवश्यक त्या सर्व तांत्रिक पूर्तता दुसरे पक्षीय स्वतः करतील.

५) परवानग्या मिळवणे :- सदर मिळकतीचे विक्री बाबत तसेच मिळकतीचे बिनशेती वापराकरीता महाराष्ट्र जमीन महसुल संहितेच्या तरतुदीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविण्याकरिता अर्ज करणे, मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात दुरूस्ती करणे अथवा प्रस्तुत कराराची व अन्य कराराची तसेच अन्य इतर दस्तांचे अधिकार अभिलेखात नोंदहोण्या करीता अर्ज करणे,सदरच्या सर्व अर्जाबाबत जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र, पुरावा, बंधपत्र, कबुलायत, दस्त दाखल करणे, मिळकत हस्तांतरण ,विकसन व विक्रीबाबत तसेच अधिकार अभिलेखातील दुरूस्ती अथवा बदलाबाबत परवानगी मिळवणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

Santosh Dubey H. G. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक ५४६ /२०१७
८ /३०

पहीले पक्षीय यांनी सदरहु मिळकतीचे सीमा साक्षीदार यांचे समोर निश्चीत करून दिलेल्या आहेत.पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना सदरहु मिळकतीबाबत दिलेले सर्व हक्क अधिकार परत घेण्याचा अधिकार राहणार नाही सदरहु मिळकतीचे अधिकार पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना दिलेले आहे. दुसरे पक्षीय हे सदरहु मिळकतीबाबतचे अधिकार आपले इतर कंपनी,संस्था,फर्म, व्यक्ती, यांचे नावे हस्तांतर करून घेऊ शकतील.

७) संपादन प्रक्रीयेबाबत कारवाई :–दुसरे पक्षीय व पहीले पक्षीय जमीन मालक यांचेत ठरल्याप्रमाणे भविष्यात सदरहु मिळकत कींवा मिळकतीचा काही भाग ठाणे महानगर पालिकेने संपादन केल्यास त्याचा एफ एस आय ,टि.डी.आर घेण्याचा संपुर्ण अधिकार दुसरे पक्षीय यांना असेल त्याबाबत अर्ज करणे, भेटीगाटी करणे,तडजोड करण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांना असेल त्याबाबत होणारा सर्व खर्च दुसरे पक्षीय हे आपल्या पदर खर्चाने करणार आहे त्याला पहीले पक्षीय कोणतीही हरकत घेणार नाही.

८) विकसन /बांधकामासाठी करार करणे :– सदरहु मिळकतीचा विकास करण्यासाठी मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी दुसरे पक्षीय हे आर सी सी सल्लागार, कंत्राटदार, सिव्हील इंजिनीयर,कामगार,नोकर यांची नियुक्ती करतील त्यासाठी त्यांचे बरोबर करारमदार करणे मोबदला ठरविण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांचा असेल त्याबाबत निर्माण होणारे वाद, नुकसान,दावे,खर्च यांची संपुर्ण जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांची राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-२

९) बांधकाम विक्री करण्याचा अधिकार:– सदरहु मिळकतीवर करण्यात येणारे बाधंकाम म्हणजे गाळे,सदनिका विक्री साठी जाहीरात

Santosh Dubey H. G. Patil

दस्त क्रमांक ५४५/२०१७
३०

निर्माण होणारे वाद, नुकसान,दावे,खर्च यांची संपुर्ण जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांची राहील.

१) बांधकाम विक्री करण्याचा अधिकार:– सदरहु मिळकतीवर करण्यात येणारे बांधकाम म्हणजे गाळे,सदनिका विक्री साठी जाहीरात देणे,त्याची नोंदणीसाठी नोंदणी फी स्वीकारणे, सोसायटी बनवुन देणे, मोफा कायदयाखाली सदनिकेची नोंदणी करून देणे,सदनिका ,गाळे विक्रीचे करारमदार करणे, मोबदला स्वीकारणे,याचे सर्व अधिकार दुसरे पक्षीय यांना असतील

११) मिळकतीवर फलक लावणे :– सदरहु मिळकतीवर दुसरे पक्षीय आपल्या नावाचा फलक लावतील सदरहु जागेची भोजणी करून घेतील. त्यांचे सरंक्षणार्थ सर्व कामे करतील.

१२) हस्तांतर करण्याचा अधिकार: दुसरे पक्षीय यांना सदरहु मिळकतीवर करण्यात येणारे बांधकामातील सदनिका,गाळे याची विक्री करून त्याची को ऑप हौसिंग सोसायटी बनवुन दयावयचा अधिकार असेल तसेच त्यासाठी सोसायटीच्या नावे अभिहस्तांतरपत्र करून दयायचा अधिकार राहील . सदरहु मिळकतीवरील सदनिका, गाळे, कंपनी संस्था, फर्म यांना विक्री करण्याचा अधिकार राहील त्यासाठी आवश्यकअसेलेले सोई सुविधा आपल्या खर्चाने,दुसरे पक्षीय पुरवतील.

१३) ठाणे महानगरपालिकेचा कर:– सदरहु खरेदीखत नोंदणी झाल्यापासुन मिळकतीचे मिळकत कर, महसुल कर , पाणी बिल, सरकार, ठाणे महानगर पालिका, महसुल विभाग ,प्रभाग समीती यांचे कडे दुसरे पक्षीय जमाकरतील परंतु त्यापुर्वी व करार नोदणी होण्यापुर्वी चे तारखेपर्यंत बाकी असलेली वरील सर्व रक्कम सरकार जमा करण्याची जबाबदारी पहीले पक्षीय यांची असेल.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

Santosh Dubey

टनन - २
दस्त क्रमांक २२५६ /२०१७
१० / ३०

मिळकतीमध्ये पाणी,विज,मजु व सुरक्षा रक्षककरीता तात्पुरत्या निवाऱ्याची सोय उपलब्ध करणे,मिळकतीस कुंपण घालणे इत्यादी कामे करतील त्याला कोणीही हरकत घेणार नाही.

१५) इजमेन्ट राईटस :– दुसरे पक्षीय यांना सदर मिळकतीवर किंवा मिळकतीचे आजुबाजुला प्रस्तावित मिळकतीमधील जमीनीपासुन आकाशापर्यंत इजमेन्ट राईटसह तदंगभुत हक्क व अधिकारासह भागशः अथवा पुर्णतः हस्तांतरण करणे ,ताबा स्विकारणे ,त्याबाबत अवश्यक ते दस्त लिहुन व नोंदवुन देणे,त्यापोटी मोब्दला ठरविणे व मोबदला स्वीकारण्याचा अधिकार राहील.

१६) कर्ज मिळवणे :–सदरहु मिळकतीवर आवश्यकते नुसार कर्ज मिळवण्यासाठी दुसरे पक्षीय योग्य त्या बँकेत /वित्तीय संस्थेकडे अर्ज करतील व कर्ज मिळवतील त्याला पहीले पक्षीय व मान्यता देणार क्रं १ यांची हरकत राहणार नाही.

१७)कायदेशीर पुर्तता:– सदरहु मिळकतीच्या हस्तातंरणासाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविण्याकरीता दुसरे पक्षीय स्वतः उपस्थित राहुन कायदेशीर पुर्तता करणे आवश्यक असल्यास त्यांनी सर्व कायदेशीर पुर्तता विना विलंब व विना तक्रार करून दयावचे आहेत.

१८) आयकर विभागत उपस्थित राहणे :– मुंबई मुंद्राक अधिनीयम , आयकर अधिनीयम,सेवा कर अधिनीयम अथवा वेळोवेळी लागु असणाऱ्या विविध कर व अन्य शासकीय देयतांसबधीचे कायदे व नियमांना अनुसरून मुंद्राक /कर/देयता आकारणीबाबत व संबधित मुंद्राक /कर अथवा कर आकारणीबाबत सवलत मिळण्याकामी अर्ज करणे, नमुद कायदयास अनुसरून संबधित आवश्यक त्या पुर्तता

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THANE-2

Santosh Dubey H.G. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक ८२५६/२०१७
३० / ३१

असणाऱ्या विविध कर व अन्य शासकीय देयतासंबंधीचे कायदे व नियमास अनुसरून मुंद्रांक /कर/देयता आकारणीबाबत व संबधित मुंद्राक देयता अथवा कर आकारणीबाबत सवलत मिळण्याकामी अर्ज करणे नमुद कायदयास अनुसरून संबधित आवश्यक त्या पुर्तता करणे,संबधित प्राधिकऱ्याने विरोधात आदेश दिल्यास सक्षम न्यायालयात अपिल करणे पुरावा सादर करणे व त्याबाबत जाब जबाब देणे. ही सर्व कामे दुसरे पक्षीय करतील त्याला वरील पक्षकार हरकत घेणार नाही.

१९) मिळकतीबाबत वाद निवारण करून देणे:– पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना मिळकतीचा निर्वेध ताबा व कब्जा दिलेला आहे त्यासंदर्भात कोणताही वाद प्रलंबित नाही पुढे जाऊन कोणताही वाद मिळकती संबधी उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्व जबाबदारी पहीले पक्षीय यांची असेल व त्यासंबधीत येणारा सर्व खर्च ते स्वत: सोसतील.तसेच भविष्यात महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ ,मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनीयम १९४८ मधील तरतुदीप्रमाणे कोणतीही कारवाई प्रलंबित असल्यास किंवा निकाली निघाल्यास किंवा भविष्यात न्यायप्रविष्ट झाल्यास आवश्यकतेनुसार साक्षी पुरावे , जाब जबाब ,ना हरकत पत्रे,संमतीपत्रे,निवेदन इ. आवश्यक त्या कागदोपत्री पुर्तता कोणताही मोबदला न स्विकारता करून देतील .

२०) निर्वेध प्रमाणपत्र :–सदरहु मिळकत पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना खुली व मोकळी करून दिलेली आहे सदरहु मिळकतीचे टायटल क्लीयर व मार्केटेबल असल्याची ते हमी देतात.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

२१) सातबारा उतारा व मालमत्ता पत्रक :–वरील मिळकतीचा संपुर्ण

Santosh Dubey H. G. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक २४८/२०१७
१२/३०

म्हणुन आपले नावाची नोंद करून घेतील व सदरहु मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरेने मालक म्हणुन घेतील.

२२) मालक म्हणुन उपभोग :– वरील मिळकत पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना विक्री केलेली आहे. सदरहु खरेदीखताचे अनुषंगाने सदर दस्ताऐवजाचे आधारे सदरहु मिळकत निर्बंध ,बोजा विरहीत खरेदीदार दुसरे पक्षीय यांना कायम स्वरूपी दस्ताऐवजाव्दारे विक्री केलेली आहे व ते सदरहु मिळकतीचे कायम स्वरूपी मालक झालेले आहे व यापुढे ते सदरहु मिळकतीचा मालक म्हणुन वंशपरंपरागत उपभोग घेतील .

२३) खरेदीखत रदद न करण्याची हमी :–

पहीले पक्षीय यांना कोणत्याही परीस्थीतीत ; कोणत्याही कारणासाठी उदा मोबदला , तडजोड असा कोणत्याही कारणासाठी खरेदीखत रदद करण्याचा अधिकार राहणार नाही उभय पक्षीयात ठरल्याप्रमाणे पहीले पक्षीय यांना बाजार भावाप्रमाणे दुसरे पक्षीय यांनी सर्व मोबदला पैशाचे रूपात अदा करतील.

२४ ताबा मोजणी :– पहीले पक्षीय मान्य करतात की सदरहु मिळकत ही संपुर्णरित्या खरेदीखतात नमुद केलेल्या क्षेत्राप्रमाणे असुन सदरहु मिळकतीचा ताबा दुसरे पक्षीय यांना निर्विवाद खुला करून दिलेला आहे. सदरहु मिळकती मोजणी करूनच सदरहु मिळकतीचा ताबा दिलेला आहे.

२५) खरेदीखताची नोंदणी:– पहीले पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांचे दरम्यान होणारा खरेदीखताची नोंदणी करणे त्याची नोंदणी फी भरणे त्यासाठी होणारा सर्व खर्चाची जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांची असेल.

२६) सदरहु खरेदीखत आज दि.................ठाणे येथे करत आहे व

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2 दुय्यम निबंधक, ठाणे - २

Santosh Dubey   H. G. Patil

ठनन - २

दस्त क्रमांक ७५६/२०१०

३/३०

२५) <u>खरेदीखताची नोंदणी:</u>- पहीले पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांचे दरम्यान होणारा खरेदीखताची नोंदणी करणे त्याची नोंदणी फी भरणे त्यासाठी होणारा सर्व खर्चाची जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांची असेल.

२६) सदरहु खरेदीखत आज दि २८/८/१० ठाणे येथे करत आहे व ते उभय पक्षीयास मान्य आहे त्याचे मालकाने साक्षीदारासमोर सही केली आहे.

दि २८/८/२०१०

ठाणे

पहीले पक्षीय

१

२ Santoshoubay

दुसरे पक्षीय

साक्षीदार

१)

२)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
THANE-2

टनन - २
दस्त क्रमांक ८२५६/२०१७
१२/३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
ठाणे - २
THANE-2

23/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.ठाणे 9
दस्त क्रमांक : 5929/2017
नोदंणी :
Regn:63m

टनन - २
दस्त क्रमांक [illegible] /२०१७
[illegible] /३०

गावाचे नाव : 1) डावले

(1)विलेखाचा प्रकार	मृत्युपत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-डावले,ता.जि.ठाणे,येथील सर्व्हे नं. 146/6 क्षेत्र 1040 चौ.मी.चा विकसनकरारदस्त क्र. टनन -9-2776/2013 दिनांक 05/04/2013 व कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्र. टनन-9-2777/2013 दिनांक 05/04/2013 चे रद्दपत्र. ((Survey Number : 146/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1040 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. समर्थ इंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार गुलशन [illegible] . . वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्थ हाउस , ब्लॉक नं: कदम चाळ , रोड नं: चौपाडा, ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिरा गजानन [illegible] . . वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु.पो.डावले , रोड नं: ता.जि.ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5929/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : Document IS Will Revokation Type

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE - 2

टनन - २

दस्त क्रमांक २५६/२०१७

१६/३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
सत्यमेव जयते
ठाणे - २
THANE - 2

2836217 0824

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- डावले तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे अहवाल दिनांक:- 22-02-2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव			
146/6	भोगवटादार वर्ग -1				
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र	आकारआणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.10.40 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 0.10.40 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 2.38 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	हिरा गजानन खारपाटील	0.10.40	2.38		(816)	811 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा (316) तुकडा (316)
	(244),(818),(2203)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे

टनन - २
दस्त क्रमांक २२५८/२०१७
२५/30

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

७/१२

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: 22-02-2017

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

टनन [illegible]

दस्त क्रमांक २४६ /२०१७

९८ /३७

तालुका: ठाणे

जिल्हा: ठाणे

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2002-03	खरीप						भात		0.1040				
2003-04	खरीप						भात		0.1040				
2004-05	खरीप						भात		0.1040				
2005-06	खरीप						भात		0.1040				
2006-07	खरीप						भात		0.1040				
2007-08	खरीप						भात		0.1040				
2008-09	खरीप						भात		0.1040				
2009-10	खरीप						भात		0.1040				
2010-11	खरीप						भात		0.1040				
2011-12	खरीप						भात		0.1040				
2012-13	खरीप						भात		0.1040				
2013-14	खरीप						भात		0.1040				
2014-15	खरीप						भात		0.1040				
2015-16	खरीप						भात		0.1040				

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

22 FEB 2017

तलाठी सजा शिळ
ता. जि. ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२

टनन - २

दस्त क्रमांक २४६ /२०१०

१२ / ३०

हस्तांचे पत्रक

नोंदीचा अनुक्रमांक	लेखाचे स्वरूप	ज्या भूमापन व उपविभाग क्रमांकावर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग क्रमांक	मालमत्ता देणाऱ्या अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा सही
	[illegible]		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

टनन - २

दस्त क्रमांक [illegible]४६ /२०१७

२०/३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THANE-2

टनन - २

दस्त क्रमांक ७७९८ /२०१७

२७ / ३९

फेरफाराचें पत्रक (गा. न. नं. ६).

फेरफाराचा अनुक्रम नंबर.	हक्कांचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदारांची सही किंवा शेरा.
44	तारीख: 8-11-46 जो हुकूम नं. R. 35 R.T. 1667 / 2-11-46 [illegible] मयत, दगड्या [illegible] स्वार पाटील यांचे ते तारीख 23-4-43 रोजी मयत झाले. [illegible] वारस नामा [illegible] स्वार पाटील यांचे नावे [illegible] नोंद [illegible] [signature] Tal. Davle	[illegible] 330 / 312	Certified [signature] Inam. Kalyan 14-11-46
	1947		
45	तारीख 1-1-47 खरेदीखत लिहून घेणार [illegible] सुलतान [illegible] यांनी अब्दुल रहिमान अजा[illegible] दीन दळवी यांजपासून रक्कम रुपये 2000-00 ता. 2-12-46 रोजी खरेदी घेतली. (नोंद) [signature] Talathi Davle	201/3, 1-1/3, 251/3, 251/3 [illegible]	Certified [signature] Inam. Kalyan 30-6-47
46	तारीख 1-2-47 खरेदीखत लिहून घेणार मोती [illegible] देवू व देवू धमा कोईर रा. [illegible] यांनी [illegible] दुलाजी सेट सुरज [illegible] हिराचंद [illegible] पावन [illegible] हप्पाक यांजपासून रु. 300-00 ता. 2-12-46 रोजी खरेदी घेतली. (नोंद) [signature]	20/2, 24/3 [illegible]	Certified [signature] Inam. Kalyan 30-5-47
47	तारीख 1-6-47 खरेदीखत लिहून घेणार नारायण [illegible] राउत यांनी [illegible] स्वार पाटील [illegible] यांजपासून रु. 200-00 ता. 3-2-47 रोजी खरेदी घेतली. (नोंद) [signature] Talathi	9-517 [illegible]	(3) [illegible] [signature] Certified [illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) ठाणे
THANE

22 FEB 2017

[signature]
तलाठी सजा शिळ
ता. जि. ठाणे

टनन - २
दस्त क्रमांक ३५६ /२०१७
२२/४०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे
सत्यमेव जयते
ठाणे - २
THANE-2

R. V. 8

हक्काचे पत्रक

नोंदीचा अनुक्रमांक	हक्काचे स्वरूप	ज्या भूमापन व उपविभाग क्रमांकावर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग क्रमांक	साक्षी घेणाऱ्या अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा सही
	[illegible] १२/७० [illegible] राज्याच्या वतीने [illegible] अकृषिक [illegible] १९५८ व [illegible] Colum [illegible] १९५५ [illegible] कागदी [illegible] निरिक्षक भूमी [illegible] नवीन दुय्यम निबंधक कार्यालय [illegible] आकारणी व हिस्सा फॉर्म नं. १२ गाव वहिवाटीतील [illegible] त्याच्या नावी [illegible] नोंद करणे.	संपूर्ण [illegible]	[illegible]

[illegible]
टनन ३, ठाणे

22 FEB 2017

[illegible]
दु. नि. ठाणे

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे
THANE-2

Government of India

Hiraman Gajanan Patil

4508 8584 8619

Hiraman Gajanan Patil

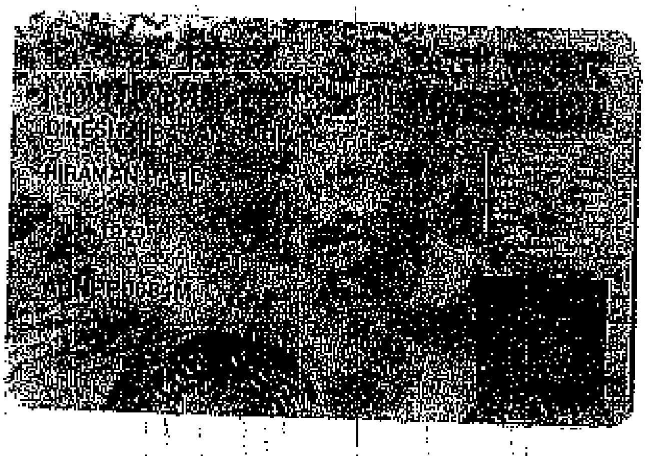
DOB: 01/06/1949

MALE

4508 8584 8619

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

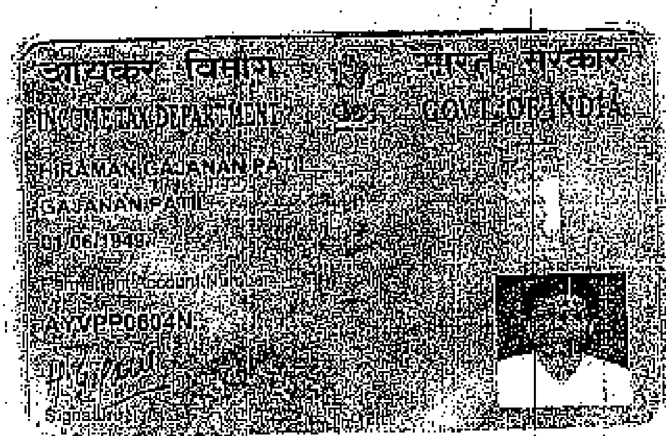
THANE - 2



Self attested for Regn. Purpose
Mob. No.

टनन - २
दस्त क्रमांक २४६/२०१७
२४/३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ यांची मुद्रा
ठाणे - २
THANE-2



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HIRAMAN GAJANAN PATIL

GAJANAN PATIL

01/06/1949

Permanent Account Number

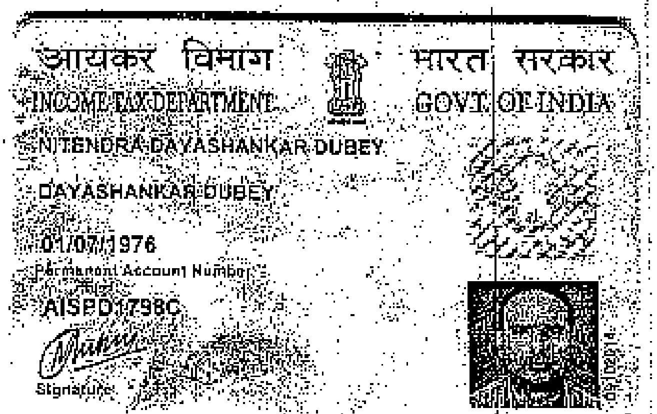
AYVPP0604N

Signature

H. G. Patil
959422288

Self attested for Regn. Purpose
Mob. No.

टनन - २
दस्त क्रमांक ८४६/२०१०
२८/३०



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NITENDRA DAYASHANKAR DUBEY

DAYASHANKAR DUBEY

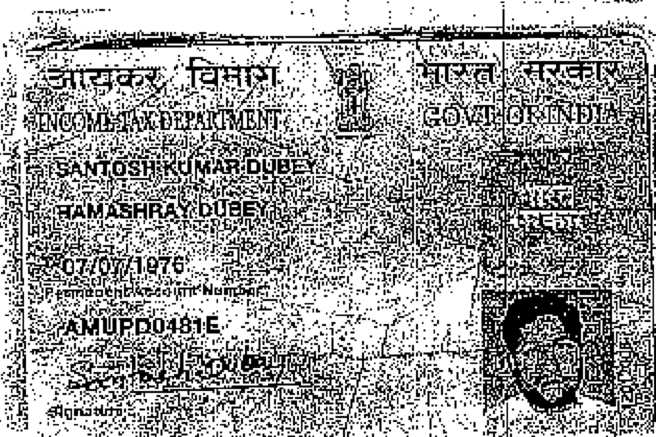
01/07/1976

Permanent Account Number

AISPD1798C

Signature

Self attested for Regn. Purpose
Mob. No.



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANTOSH KUMAR DUBEY

RAMASHRAY DUBEY

07/07/1976

Permanent Account Number

AMUPD0481E

Signature

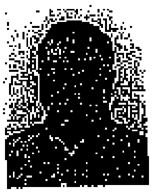
Santosh Dubey

Self attested for Regn. Purpose
Mob. No.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
THANE-2

टनन - २
दस्त क्रमांक ८०५६ /२०१७
२४ / ३०

भारत सरकार
Government of India
संतोष कुमार दुबे
Santosh Kumar Dubey
जन्म तारीख / DOB : 07/07/1976
पुरुष / Male



3588 6765 2863

माझे आधार, माझी ओळख

Santoshdubey
8879607732

Self attested for Regn. Purpose
Mob. No.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
नितेंद्र दयाशंकर दुबे
Nitendra Dayashankar Dubey
जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1976
पुरुष / MALE

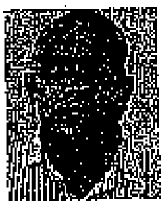
9528 2771 6129

माझे आधार, माझी ओळख

8692947099

Self attested for Regn. Purpose
Mob. No.

भारत सरकार
Government of India
चंद्रकांत हरिचंद्र पाटिल
Chandrakant Harichandra Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1977
पुरुष / Male



8264 1968 4524

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

9594201567

Self attested for Regn. Purpose
Mob. No.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
ठाणे - २
THANE-2

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: वडिलांचे/आईचे नाव: रामाश्रय दुबे, 1401,डहलिया व्हिला,ट्रॉपिकल लगून-2, घोडबंदर रोड, सरस्वती शाळा जवळ, कावेसर,ठाणे वेस्ट, ठाणे, कासारवडवली, महाराष्ट्र - 400615

Address: S/O: Ramashray Dubey, 1401,Dahlia Villa,Tropical Lagoon-2, Ghodbunder Road, Near Saraswati School, Kavesar,Thane West, Thane, Kasarvadavali, Maharashtra, 400615

3588 6765 2863

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

टनन - २
दस्त क्रमांक २५६ /२०१७
26/30

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
ए/86, मातृ छाया बंगलो, श्रीरंग सोसायटी, यूको बँक के पास, श्रीरंग सोसायटी, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र - 400601

Address
A/86, Matru Chhaya Bunglow, Shrirang Society, Near UCO Bank, Shrirang Society, Thane, Thane, Maharashtra - 400601

9528 2771 6129

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: हरिचंद्र पाटिल, खार्डी गाव, दिवा शिळ रोड, जी पी टी कॉलेज जवळ, डावले, ठाणे, डावले, महाराष्ट्र, 400612

Address: S/O: Harichandra Patil, Khardi Gaon, Diva Shil Road, Near G P T College, dawale, Thane, Dawale, Maharashtra, 400612

8264 1968 4524

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
सत्यमेव जयते
ठाणे - २
THANE - 2

74/9256
गुरूवार,24 ऑगस्ट 2017 2:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2 2030
दस्त क्रमांक: 9256/2017

दस्त क्रमांक: टनन2 /9256/2017

बाजार मुल्य: रु. 81,86,000/- मोबदला: रु. 90,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9256 वर दि.24-08-2017
रोजी 2:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13633

पावती दिनांक: 24/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रकशन तर्फे भागीदार जितेंद्र दयाशंकर दुबे - -**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 24 / 08 / 2017 02 : 00 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 08 / 2017 02 : 00 : 41 PM ची वेळ: (फी)

– प्रतिज्ञा पत्र –

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेली कागदपत्रे यांची सत्यता कायदेशीर बाबी यासाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण-दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहुन घेणार सही

लिहुन देणार सही

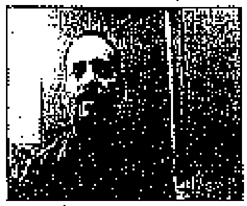
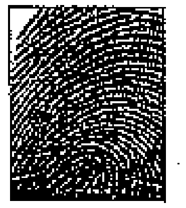
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२ वर्ग दुसरा
ठाणे - २

24/08/2017 2 41:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

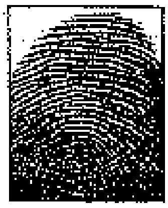
टनन2 30/30
दस्त क्रमांक:9256/2017

दस्त क्रमांक :टनन2/9256/2017
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिरा गजानन खारपाटील पत्ता:प्लॉट नं: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: दत्तवाडी, रोड नं: खारेगाव कळवा ठाणे प , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- H. G. Patil		
2	नाव:मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार जितेंद्र दयाशंकर दुबे - - पत्ता:प्लॉट नं: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: दत्तवाडी, रोड नं: खारेगाव कळवा ठाणे प , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AISPD1798C	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार संतोष आर दुबे - - पत्ता:प्लॉट नं: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: दत्तवाडी, रोड नं: खारेगाव कळवा ठाणे प , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMUPD0481E	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:- Santosh Dubey		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 08 / 2017 02 : 30 : 19 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चंद्रकांत हरीचंद्र पाटील - - वय:40 पत्ता:खरडी गाव दिवा शिळ रोड जी पी डटी कॉलेज जवळ डावले ठाणे पिन कोड:400612	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिनेश हिरामण पाटील - वय:38 पत्ता:खरडी गाव दिवा शिळ रोड जी पी डटी कॉलेज जवळ डावले ठाणे पिन कोड:400612	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर दस्त क्रं. ९२५६ मध्ये ३० पाने आहेत.
पहीले नंबराचे बुकात अ. नं. ९२५६ वर नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 08 / 2017 02 : 31 : 56 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:24 / 08 / 2017 02 : 32 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, दुय्यम निबंधक, ठाणे-२, THANE

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २
दि. 24/08/२०१७

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004782089201718E	0002670492201718

9256 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Rev.

H No=10