Index-2(सूची - २)

24/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2
दस्त क्रमांक : 9260/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डावले

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9454000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे- डावले जि ठाणे, सर्वे नं 146 हिस्सा नं 4 क्षेत्रफळ 1210 चौ.मी म्हणजेच हे0-आर12प्रति10.जमीन मिळकत((Survey Number : 146/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1040 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0170 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाळाराम सावळाराम पाटील वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खाडी डावले ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-ACBPP7327G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार निरेंद्र दयाशंकर दुबे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि दत्तवाडी खारेगावा कळवा ठाणे प, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AISPD1798C 2): नाव:-मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार संतोष आर दुबे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप ही सो लि दत्तवाडी खारेगावा कळवा ठाणे प, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AMUPD0481E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/08/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9260/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	600000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. २

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004782361201718E	BARCODE	Date 24/08/2017-13:39:42	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AISPD1798C
Office Name	THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MS PRATIMA CONSTRUCTION THRU NITENDRA DUBEY
Location	THANE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	VILLAGE DAWALE SURVEY NO 146/4

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	600000.00	Road/Street	DAWALE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	THANE
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 1 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=BALARAM PATIL~
		Amount In Words	Six Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	6,30,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332017082412444	133740511
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	24/08/2017-13:40:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

टनन - २
दस्त क्रमांक ८२८० /२०१७
९ / १२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

Page 1/1

Print Date 24-08-2017 01:40:22

टनन - २
दस्त क्रमांक २२८०/२०१७
३/८२

खरेदीखत

प्रस्तुत खरेदीखत हे खालील नमुद केलेल्या पक्षकारांमध्ये करण्यात येत आहे.

१) श्री बाळाराम सावळाराम पाटील

वयः–६१ वर्ष, व्यवसायः–शेती

पत्ताः–मु खाडी,पो.डावळे,ता व जि ठाणे

...... पहीले पक्षीय/विक्रेते खरेदी देणार

आणि

मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार

१) श्री नितेंद्र दयाशंकर दुबे.

वयः– ४० वर्ष, व्यवसाय :–धंदा

२) श्री संतोष आर दुबे.

वयः– ४० वर्ष, व्यवसाय :–धंदा

पत्ताः– ए–२०४,राजहंसदिप को–ऑ हौसिंग सोसायटी, दत्तवाडी,खारेगांव कळवा.(प)

.... दुसरे पक्षीय खरेदी घेणार

मिळकतीचे वर्णन :– तुकडी व पोटतुकडी ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे ,ठाणे महानगरपालिका आणि मे. दुय्यम निंबधक सो,ठाणे यांचे स्थळसिमेतील मौजे डावले येथील खालील वर्णन केलेली शेत जमीन मिळकत प्रथम पक्षीय लिहुन देणारे मालक यांच्या मालकीची हक्काची व निर्वेध बोजाविरहीत अशी शेत जमीन आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

Santosh Dubay B. S. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक २६०/२०१७
४ / ४१

सदरहु जमीन मिळकत खालीलप्रमाणे

भुमापन क्रं	हिस्सा नं	क्षेत्र हे.आर प्रति	आकार
१४६	४	०–१०–४	
	पोख	०–०१–७	
	एकुण क्षेत्र	०–१२–१	

Santosh Dubey

B.S. Patil

चतुसीमा:–

१) पुर्व :– गोवर्धन नारायण म्हात्रे

२) पश्चिम :– हिरामण गजानन पाटील

३) दक्षिण :– बाळाराम चाहु वाविलकर

४) उत्तर :– मथुर काशिनाथ पाटील

या पुढे वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदर दस्तात "सदरहु मिळकत" असा केलेला आहे.

ज्याअर्थी सदरहु मिळकत ही मुळ मालक रामा महादेव पाटील यांनी दिनांक १७ जानेवारी १९३६ रोजी करण्यात आलेल्या दस्ताऐवजान्वये मुळ मालकांकडुन नोंदणीकृत दस्ताव्दारे खरेदी केली होती आणि फेरफार नोंद प्रमाणे रामा महादेव पाटील हे सदरहु मिळकतीचे मालक झाले त्यानंतर दिनांक१७/१२/१९५६ रोजी त्यांचे निधन झाले. त्यांच्या निधनानंतर सदर मिळकतीत फेरफार क्रं ५२१ नुसार त्यांच्या वारसांची नोंद झाली आहे.ज्या वारस हक्काच्या नोंदीप्रमाणे मुळ मालकांचे वारस म्हणुन त्यांचा मुलगा सावळया उर्फ सावळाराम रामा पाटील याच्या हिश्यास

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

Santosh Dubey

B.S. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक २८०/२०१३
४/ ८२

मिळकतीमधील १/२ हिस्सा आला आणि १/२ हिश्यासाठी १) लहु गणपत,२) अज्ञान चंदर गणपत पाटील ३) अंकुश यांची नावे नोंदविण्यात आलेली आहे. यातील सावळाराम रामा पाटील यांचे निधनानंतर दिनांक २४/१०/१९७७ रोजी करण्यात आलेल्या फेरफार क्रं ८८८ प्रमाणे त्यांच्या जमिन मिळकतीस त्यांचे वारस म्हणुन १) बाळाराम सावळाराम पाटील,२) सोनुबाई सावळाराम पाटील,३) जनाबाई मारूती पावशे,आणि ४) अंजनी गणपत पाटील यांची वारस हक्काने नोंद करण्यात आली ,त्यानंतर सदर मिळकतीच्या खातेदार कै सोनुबाई सावळाराम पाटील यांचे दिनांक ३०/६/२००९ रोजी निधन झाले. त्यांच्या निधनानंतर दिनांक ९/८/२०१० रोजीच्या फेरफार क्रं १५३३ प्रमाणे वारस म्हणुन १)बाळाराम सावळाराम पाटील. व इतरांची नोंद करण्यात आली. त्यानंतर दिनांक ७/४/२०१२ रोजीच्या फेरफार क्रं १७४८ प्रमाणे रजिस्टर्ड हक्कसोड पत्र नोंदणी क्र ३२३८/२०१२ दिनांक ४/४/२०१२ प्रमाणे १) चंदर गणपत पाटील यांच्या लाभात सोडुन दिल्याने श्री बाळाराम सावळाराम पाटील यांच्या नावाची नोंद मालक सदरी करण्यात आली.

आणि ज्याअर्थी लिहुन देणार श्री बाळाराम सावळाराम पाटील हे वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे वारसदार व हक्कदार आहेत. आणि त्यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीचे मालक नात्याने झालेली असल्याने त्यांनी दिनांक ५/४/२०१३ रोजी मेसर्स समरीन ईन्टरप्रायझेस भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री मुस्ताक सैफन शेख यांचे बरोबर नोंदणीकृत विकास करार केलेला

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

Santosh Dubey

B. S. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक ५९२८ / ६ / ४१

होता. त्याचा नोंदणी क्र.ट न न –९ दस्त क्रं २७७४/२०१३ परंतु सदरहु करार काही वैयक्तीक अडचणीमुळे पुर्ण न झाल्याने सदरहु करार मेसर्स समरीन ईन्टरप्रायझेस भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री मुस्ताकसैफन शेख व मुळ मालकलिहुन देणार यांचे संमतीने दि. २३/८/१७ रोजी रद्द करण्यात आलेला आहे व मेसर्स समरीन इन्टरप्रायझेस संस्थे तर्फे भागीदार श्री मुस्ताक सैफन शेख व इतर यांना त्यांचा मोबदला पहीले पक्षीय यांनी दिला असल्याने वरील दस्त क्रं २००२/२०१३ रदद करणेकामी करार दस्त ५९२८/१७/२०१७ दि. २३/८/१७ रोजी करुन दिलेले आहे.

B.S. Patil
Santosh Dubey

आणि ज्याअर्थी दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांचे कडे सदरहु मिळकत विकत घेण्याबाबत प्रस्ताव ठेवल्याने व सदरहु प्रस्ताव पहीले पक्षीय यांना विश्वासाहार्य वाटल्याने उभय पक्षीयांन मध्ये चर्चा होऊन पहीले पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांचे दरम्यान पुढील प्रमाणे ठरलेल्या अटी व शर्ती नुसार खरेदीखत बनवण्यात येत आहे

१) <u>सदरहु खरेदीखत बंधनकारक :–</u> वरील नमुद पक्षीयांवर करण्यात येत असलेले खरेदीखत सर्व पक्षीयांवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील त्याला कोणीही कोणतीही हरकत घेणार नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

२) <u>मोबदला :–</u> दुसरे पक्षीय हे पहीले पक्षीय यांना सदर मिळकत कायम खरेदीखताव्दारे हस्तातंरीत घेण्याचे

Santosh Dubey

B.S. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक ८२८०/२०१७
७ / ४२

मोबदल्यात एकुण रक्कम रूपये १,००,००,०००/-(अक्षरी एककरोड) [redacted] देतील ते खालीलप्रमाणे असेल

Santoshdubey B.S.Patil

१) दुसरे पक्षीय हे पहीले पक्षीयांकडुन नोंदणीकृत खरेदीखत करून घेतेवेळी पहीले पक्षीय यांना सुरुवातीला रक्कम रूपये ३२,००,०००/-(अक्षरी बत्तीस लाख) देतील; पुढील तारखेचा पोस्ट डेटेड चेक व्दारे मलकला म्हणजे पहीले पक्षीय यांना दुसरे पक्षीय १ वर्षाचे कालावधीत देतील ते पुढीलपमाणे असेल:-

अ) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये १,००,०००/-(एक लाख मात्र) हे दिनांक २८/३/१७ रोजी डी.सी.बी बँकेचा धनादेश क्र.००५७९८ व्दारे दिलेली आहे. तसेच दिनांक २४/८/२०१७ रोजी रक्कम रूपये ११,००,०००/-अक्षरी अकरा लाख दिलेले आहे. व उर्वरीत रक्कम रूपये २०,००,०००/-(अक्षरी वीस लाख) मुळ मालक पहीले पक्षीय यांना देतील.

अ) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये 10,00,000/- डी सी बी बँकेचा दिनांक 28/10/17 रोजी चा धनादेश क्र.000820 ने दिलेला आहे.

ब) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये 20,00,000/- डी सी बी बँकेचा दिनांक 20/1/18 रोजी चा 000819 धनादेश

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

Santoshdubey B.S.Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक ८८०/२०१७
८ / ८२

............ने दिलेला आहे.

क) दुसरे पक्षीय यांनी पहीले पक्षीय यांना रक्कम रूपये २०,००,०००/- डी. सी. सी. बँकेच्या दिनांक १५/४/१८ रोजी चा धनादेश क्र. 000031 ने दिलेला आहे.

ड) ३८,००,०००/- चेक नं. 005790 डी. सी. सी. बँक दि. 20/7/18

Santoshdubay
B. S. Patil

<u>३) मिळकतीचा वापर :-</u> मिळकतीचे ये खरेदीपश्चात मिळकतीचा वापर ,मिळकतीची वहीवाट, अन्यप्रकारे मिळणारे उत्पन्न इत्यादी मार्गाने मिळणारा सर्व नफा लिहुन घेणार यांचाच जमीन मालक राहणार आहे.

<u>४) तांत्रिक पुर्तता करणे :-</u> सदरहु मिळकती संबधाने मुंबई शेतजमीन व कुळवहीवाट कायदयाचे तरतुदीनुसार शेत जमीन न्यायाधिकरण ,मे जिल्हाधिकारी अथवा अन्य सक्षम प्राधिकरणाकडे अर्ज अपिल रिव्हीजन दाखल करणे ,त्याकामी अर्ज जाबजबाब,प्रतिज्ञापत्र,पुरावा,बंधपत्र, इत्यादी दस्त दाखल करणे,मिळकत हस्तांतरण,विकसन व विक्रिबाबत परवानगी मिळवणे त्याकामी अर्ज करणे व आवश्यक त्या सर्व तांत्रिक पुर्तता दुसरे पक्षीय स्वतः करतील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
ठाणे - २
THANE - 2

<u>५) परवानग्या मिळवणे :-</u> सदर मिळकतीचे विक्री बाबत तसेच मिळकतीचे बिनशेती वापराकरीता महाराष्ट्र जमीन महसुल संहितेच्या तरतुदीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविण्याकरिता अर्ज करणे, मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात दुरूस्ती करणे अथवा प्रस्तृत

Santoshdubay
B. S. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक ८२८० /२०१७
८२

करारांची व अन्य करारांची तसेच अन्य इतर दस्तांचे अधिकार अभिलेखात नोंदहोण्या करीता अर्ज करणे,सदरच्या सर्व अर्जाबाबत जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र, पुरावा, बंधपत्र, कबुलायत, दस्त दाखल करणे, मिळकत हस्तांतरण ,विकसन व विक्रीबाबत तसेच अधिकार अभिलेखातील दुरूस्ती अथवा बदलाबाबत परवानगी मिळवणे त्याकमी अर्ज करणे व आवश्यक त्या तांत्रिक पुर्तता दुसरे पक्षीय स्वतः करतील.

६) <u>मिळकतीचा ताबाः</u> पहीले पक्षीय जमीन मालक यांनी दुसरे पक्षीय विकसक यास सदरहु मिळकतीचा कायदेशीर ,ताबा दिलेला आहे. पहीले पक्षीय यांनी सदरहु मिळकतीचे सीमा साक्षीदार यांचे समोर निश्चीत करून दिलेल्या आहेत.पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना सदरहु मिळकतीबाबत दिलेले सर्व हक्क अधिकार परत घेण्याचा अधिकार राहणार नाही सदरहु मिळकतीचे अधिकार पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना दिलेले आहे. दुसरे पक्षीय हे सदरहु मिळकतीबाबतचे अधिकार आपले इतर कंपनी,संस्था,फर्म, व्यक्ती, यांचे नावे हस्तांतर करून घेऊ शकतील

७) <u>संपादन प्रकीयेबाबत करवाई :–दूसरे पक्षीय</u> व पहीले पक्षीय जमीन मालक यांचेत ठरल्याप्रमाणे भविष्यात सदरहु मिळकत कींवा मिळकतीचा काही भाग ठाणे महानगर पालिकेने संपादन केल्यास त्याचा एफ एस

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
ठाणे - २
THANE-2

Santosh Dubey
B.S. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक २६० /२०१७
१० / ४२

आय ,टि.डी.आर घेण्याचा संपुर्ण अधिकार दुसरे पक्षीय यांना असेल त्याबाबत अर्ज करणे, भेटीगाटी करणे,तडजोड करण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांना असेल त्याबाबत होणारा सर्व खर्च दुसरे पक्षीय हे आपल्या पदर खर्चाने करणार आहे त्याला पहीले पक्षीय कोणतीही हरकत घेणार नाही.

८) विकसन /बांधकामासाठी करार करणे :- सदरहु मिळकतीचा विकास करण्यासाठी मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी दुसरे पक्षीय हे आर सी सी सल्लागार, कंत्राटदार, सिव्हील इंजिनीयर,कामगार,नोकर , यांची नियुक्ती करतील त्यासाठी त्यांचे बरोबर करारमदार करणे मोबदला ठरविण्याचा अधिकार दुसरे पक्षीय यांचा असेल त्याबाबत निर्माण होणारे वाद, नुकसान,दावे,खर्च यांची संपुर्ण जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांची राहील.

९) बांधकाम विक्री करण्याचा अधिकार:- सदरहु मिळकतीवर करण्यात येणारे बांधकाम म्हणजे गाळे,सदनिका विक्री साठी जाहीरात देणे,त्याची नोंदणीसाठी नोंदणी फी स्वीकारणे, सोसायटी बनवुन देणे, मोफा कायदयाखाली सदनिकेची नोंदणी करून देणे,सदनिका ,गाळे विक्रीचे करारमदार करणे, मोबदला स्वीकारणे,याचे सर्व अधिकार दुसरे पक्षीय यांना असतील

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

११) मिळकतीवर फलक लावणे :-सदरहु मिळकतीवर दुसरे पक्षीय आपल्या नावाचा फलक लावतील सदरहु

Santosh Dubey

B. S. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक २६०/२०१७
९७/८२

जागेची मोजणी करून घेतील, त्यांचे संरक्षणार्थ सर्व कामे करतील.

१२) हस्तांतर करण्याचा अधिकारः दुसरे पक्षीय यांना सदरहु मिळकतीवर करण्यात येणारे बांधकामातील सदनिका,गाळे याची विक्री करून त्याची को ऑप हौसिग सोसायटी बनवुन दयावयचा अधिकार असेल तसेच त्यासाठी सोसायटीच्या नावे अभिहस्तांतरपत्र करून दयायचा अधिकार राहील . सदरहु मिळकतीवरील सदनिका, गाळे, कंपनी संस्था, फर्म यांना विक्री करण्याचा अधिकार राहील त्यासाठी आवश्यक असेलेले सोई सुविध आपल्या खर्चाने दुसरे पक्षीय पुरवतील.

१३) ठाणे महानगरपालिकेच्या करः- सदरहु खरेदीखत नोंदणी झाल्यापासुन मिळकतीचे मिळकत कर, महसुल कर , पाणी बिल, सरकार, ठाणे महानगर पालिका, महसुल विभाग ,प्रभाग समीती यांचे कडे दुसरे पक्षीय जमाकरतील परंतु त्यापुर्वी व करार नोदणी होण्यापुर्वी चे तारखेपर्यंत बाकी असलेली वरील सर्व रक्कम सरकार जमा करण्याची जबाबदारी पहीले पक्षीय यांची असेल.

१४) पायभुत सुविधा :-दुसरे पक्षीय हे सदरहु मिळकतीमध्ये पायभुत सुविधा उपलब्ध करून घेतील मिळकतीमध्ये जाण्या येण्याकरीता संपर्क रस्तायाचे सपाटीकरण व बांधकाम करणे,मिळकतीमध्ये भराव टाकणे,आवश्यकअसल्यास अतिरीक्त भराव काढून टाकणे,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

Santosh Dubay

B.S. Patil.

टनन - २
दस्त क्रमांक २०/२०१७
९२/४२

मिळकतीमध्ये पाणी,विज,मजु व सुरक्षा रक्षककरीता तात्पुरत्या निवाऱ्याची सोय उपलब्ध करणे,मिळकतीस कुंपण घालणे इत्यादी कामे करतील त्याला कोणीही हरकत घेणार नाही.

१५) इजमेन्ट राईटस :- दुसरे पक्षीय यांना सदर मिळकतीवर किंवा मिळकतीचे आजुबाजुला प्रस्तावित मिळकतीमधील जमीनीपासुन आकाशापर्यंत इजमेन्ट राईटसह तदंगभुत हक्क व अधिकारासह भागशः अथवा पुर्णतः हस्तांतरण करणे ,ताबा स्विकरणे ,त्याबाबत अवश्यक ते दस्त लिहुन व नोंदवुन देणे,त्यापोटी मोब्दला ठरविणे व मोबदला स्वीकारण्याचा अधिकार राहील.

१६) कर्ज मिळवणे :-सदरहु मिळकतीवर आवश्यकते नुसार कर्ज मिळवण्यासाठी दुसरे पक्षीय योग्य त्या बँकेत /वित्तीय संस्थेकडे अर्ज करतील व कर्ज मिळवतील त्याला पहीले पक्षीय व मान्यता देणार क्र १ यांची हरकत राहणार नाही.

१७)कायदेशीर पुर्तताः- सदरहु मिळकतीच्या हस्तातंरणासाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविण्याकरीता दुसरे पक्षीय स्वतः उपस्थित राहुन कायदेशीर पुर्तता करणे आवश्यक असल्यास त्यांनी सर्व कायदेशीर पुर्तता विना विलंब व विना तक्रार करुन द्यावयाचे आहेत.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

१८) आयकर विभागत उपस्थित राहणे :- मुंबई मुंद्राक

Santosh Dubey

B.S. Patil

अधिनीयम , आयकर अधिनीयम,सेवा कर अधिनीयम अथवा वेळोवेळी लागु असणाऱ्या विविध कर व अन्य शासकीय देयतांसबधीचे कायदे व नियमास अनुसरून मुंद्राक /कर/देयता आकारणीबाबत व संबधित मुंद्राक देयता अथवा कर आकारणीबाबत सवलत मिळण्याकामी अर्ज करणे नमुद कायदयास अनुसरून संबधित आवश्यक त्या पुर्तता करणे,संबधित प्राधिकाऱ्याने विरोधात आदेश दिल्यास सक्षम न्यायालयात अपिल करणे पुरावा सादर करणे व त्याबाबत जाब जबाब देणे. ही सर्व कामे दुसरे पक्षीय करतील त्याला वरील पक्षकार हरकत घेणार नाही.

<u>१९) मिळकतीबाबत वाद निवारण करून देणे:-</u> पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना मिळकतीचा निर्वेध ताबा व कब्जा दिलेला आहे त्यासंदर्भात कोणताही वाद प्रलंबित नाही पुढे जाऊन कोणताही वाद मिळकती संबधी उदभवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्व जबाबदारी पहीले पक्षीय यांची असेल व त्यासंबधीत येणारा सर्व खर्च ते स्वतः सोसतील.तसेच भविष्यात महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ ,मुंबई कुळवहीवाट व शेतजमीन अधिनीयम १९४८ मधील तरतुदीप्रमाणे कोणतीही कारवाई प्रलंबित असल्यास किंवा निकाली निघाल्यास किंवा भविष्यात न्यायप्रविष्ट झाल्यास आवश्यकतेनुसार साक्षी पुरावे , जाब जबाब ,ना हरकत पत्रे,संमतीपत्रे,निवेदन इ. आवश्यक त्या कागदपत्री

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ठाणे - २
THANE - 2

Santosh Dubey

B.S. Patil

टनन - २
दस्त क्रमांक २६० /२०१७
१४ / ४२

पुर्तता कोणताही मोबदला न स्विकारता करून देतील.

२०) निर्वेध प्रमाणपत्र :– सदरहु मिळकत पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना खुली व मोकळी करून दिलेली आहे सदरहु मिळकतीचे टायटल क्लीयर व मार्केटेबल असल्याची ते हमी देतात.

२१) सातबारा उतारा व मालमत्ता पत्रक :– वरील मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला वरील करारातील कलम २ प्रमाणे सपुंर्ण देण्यात आलेला आहे या व्यतीरीक्त दुसरा कोणताही मोबदला देण्यात येणार नाही व त्याप्रमाणे दुसरे पक्षीय सदरहु मिळतीचे मालक झालेले असुन सदरहु मिळकतीचे मालमत्ता पत्रकात व सात बारा उताऱ्या सदरी मालक म्हणुन आपले नावाची नोंद करून घेतील व सदरहु मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरेने मालक म्हणुन घेतील.

२२) मालक म्हणुन उपभोग :– वरील मिळकत पहीले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना विक्री केलेली आहे. सदरहु खरेदीखताचे अनुषंगाने सदर दस्ताऐवजाचे आधारे सदरहु मिळकत निर्वेध ,बोजा विरहीत खरेदीदार दुसरे पक्षीय यांना कायम स्वरूपी दस्ताऐवजाव्दारे विक्री केलेली आहे व ते सदरहु मिळकतीचे कायम स्वरूपी मालक झालेले आहे व यापुढे ते सदरहु मिळकतीचा मालक म्हणुन वंशपरंपरागत उपभोग घेतील

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

२३) खरेदीखत रदद न करण्याची हमी :–

पहीले पक्षीय यांना कोणत्याही परीस्थीतीत , कोणत्याही

Santosh Dubey

B. S. Patil.

टनन - २

दस्त क्रमांक ७२८०/२०१७

९२

कारणासाठी उदा मोबदला , तडजोड असा कोणत्याही कारणासाठी खरेदीखत रदद करण्याचा अधिकार राहणार नाही उभय पक्षीयात ठरल्याप्रमाणे पहीले पक्षीय यांना बाजार भावाप्रमाणे दुसरे पक्षीय यांनी सर्व मोबदला पैशाचे रुपात अदा करतील.

<u>२४ ताबा मोजणी :–</u> पहीले पक्षीय मान्य करतात की सदरहु मिळकत ही संपुर्णरित्या खरेदीखतात नमुद केलेल्या क्षेत्राप्रमाणे असुन सदरहु मिळकतीचा ताबा दुसरे पक्षीय यांना निर्विवाद खुला करुन दिलेला आहे. सदरहु मिळकती मोजणी करुनच सदरहु मिळकतीचा ताबा दिलेला आहे.

<u>२५) खरेदीखताची नोंदणी:–</u> पहीले पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांचे दरम्यान होणारा खरेदीखताची नोंदणी करणे त्याची नोंदणी फी भरणे त्यासाठी होणारा सर्व खर्चाची जबाबदारी दुसरे पक्षीय यांची असेल.

२६) सदरहु खरेदीखत आज दि. २८/८/१७ ठाणे येथे करत आहे व ते उभय पक्षीयास मान्य आहे त्याचे मालकाने साक्षीदारासमोर सही केली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

दि २८/८/२०१७

ठाणे

पहीले पक्षीय

B.S. Patil

टनन - २

दस्त क्रमांक ...०/२०१७

९६/१२

दुसरे पक्षीय

साक्षीदार

१) Patil

२)

Santosh Dubey

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
THANE - 2

टनन - २
दस्त क्रमांक 280/२०१७
९० / १२

23/08/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9
दस्त क्रमांक : 5928/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) डावले

(1)विलेखाचा प्रकार	रद्दपत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-डावले,ता.जि.ठाणे,येथील सर्व्हे नं. 148/4 क्षेत्र 1210 चौ.मी.च्या विकसनकरार दस्त क्र. टनन -9-2774/2013 दिनांक 05/04/2013 व कुलमुखत्यारपत्र दस्त क्र. टनन-9-2775/2013 दिनांक 05/04/2013 चे रद्दपत्र. ((Survey Number : 148/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1210 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. गमरीत इंटरप्राइझेस तर्फे भागीदार मुस्ताक गैपल शेख . . वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गमरीत भुवन , ब्लॉक नं: कदम चाळ , रोड नं: नौपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळाराम गावळाराम पाटील . . वय:-63; पत्ता:-, -, मौजे - खारी , पोस्ट डावले, , ता.जि.ठाणे., दहिसर, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400612 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5928/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक ठाणे - २
THANE - 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. १

गुरुवार,24 ऑगस्ट 2017 3:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन2 29/82
दस्त क्रमांक: 9260/2017

दस्त क्रमांक: टनन2 /9260/2017

बाजार मुल्य: रु. 94,54,000/-   मोबदला: रु. 1,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9260 वर दि.24-08-2017
रोजी 3:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13637   पावती दिनांक: 24/08/2017

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार: नितेंद्र दयाशंकर दुबे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 840.00
पृष्टांची संख्या: 42	
एकुण:	30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 2

Joint Sub Registrar Thane 2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 24 / 08 / 2017 03 : 13 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 08 / 2017 03 : 14 : 04 PM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

Santosh Dubey
लिहून देणार सही

B. S. Patil
लिहून घेणार सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, ठाणे-२
ठाणे - २
THANE - 2

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

24/08/2017 3 32:59 PM

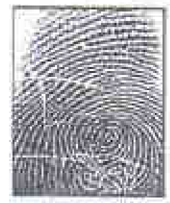
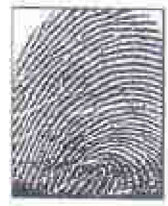
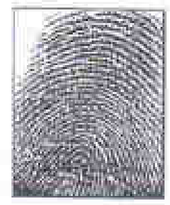
दस्त गोषवारा भाग-2

टनन2 ९२४४

दस्त क्रमांक:9260/2017

दस्त क्रमांक :टनन2/9260/2017

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बाळाराम सावळाराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खाडी डावले ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ACBPP7327G B. S. Patil.	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार नितेंद्र दयाशंकर दुबे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि दत्तवाडी खारेगावा कळवा ठाणे प, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AISPD1798C	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स प्रतिमा कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार संतोष आर दुबे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजहंसदीप को ऑप हौ सो लि दत्तवाडी खारेगावा कळवा ठाणे प, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AMUPD0481E Santoshdubey	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 08 / 2017 03 : 15 : 34 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चंद्रकांत हरिचंद्र पाटील - - वय:40 पत्ता:खर्डी गाव दिवा शिळ रोड जी पी टी कॉलेज जवळ डावले ठाणे पिन कोड:400612	स्वाक्षरी		
2	नाव:पद्माकर नारायण अलिमकर - - वय:40 पत्ता:खर्डी गाव दिवा शिळ रोड जी पी टी कॉलेज जवळ डावले ठाणे पिन कोड:400612	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 08 / 2017 03 : 16 : 32 PM

Joint Sub Registrar Thane 2

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर दस्त क्रं. ९२६० मध्ये ... पाने आहेत.
पहीले नंबराचे बुकात अ. नं. ... ९२६० वर नोंदला

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004782361201718E	0002673587201718

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR THANE-2

सह. दस्त निबंधक ठाणे क्र. २
दि. २४ / ०८ / २०१७

9260 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com