



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission :- Bldg. No. 1 :- Wing A – Ground Floor Part(Stilt) & Part (Resi.) + 1st to 7th Upper Floor(Resi.)
Wing B - Ground Floor Part(Stilt) & Part (Resi.) + 1st to 4th + 5th Floor Part (Resi.)
C.C.:- Bldg. No. 1 :- Wing A – Ground Floor Part(Stilt) & Part (Resi.) + 1st to 7th Upper Floor(Resi.)
Wing B – Ground Floor Part(Stilt) & Part (Resi.) + 1st to 3rd Floor(Resi.)

V. P. No. S09/0072/17 TMC / TDD /3371/20 Date : 10/02/2020
To, Shri / Smt. A.G. JATHAR FOR (Architect)
M/s. DESIGN CONSORTIUM
M/s. Bait-Un Nasir Urban Co.op.Credit Soc.Ltd (Owners)
M/s. Crown Developer (POAH) (Developers)

With reference to your application No. 1246 dated 13/05/2019 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. 1, A & B Wing in village Kausa Sector No. IX Situated at Road / Street 30 mt. Wide D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 126/1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) जमिनीच्या मालकी बाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास ठा.म.पा.जबाबदार राहणार त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमीन मालक / विकासक यांची राहिल.
- ६) भूखंडाच्या पोहोच मार्गाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास ठा.म.पा.जबाबदार राहणार त्याची सर्वस्वी जबाबदारी जमीन मालक / विकासक यांची राहिल.
- ७) नियमानुसार वेळोवेळी शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- ८) यु.एल.सी., एल.बी.टी., महिला कामगार व कामगारांचे स्वच्छता गृह याबाबत सादर केलेली शपथपत्र, बंधपत्र, हमीपत्रे व सत्यप्रतिज्ञापत्र जमीन मालक /विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P.T.O

- ९) सी.एन.पूर्वी भूखंडावर माहिती दर्शक फलक लावून, तो अंतीम वापर परवान्यापर्यंत ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १०) सी.एन.पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक.
- ११) सी.एन.पूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर सुरक्षा कवच उभारणे व जोत्यापूर्वी कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १२) सी.एन.पूर्वी बिनशेती रुपांतर कराच्या अर्जाची प्रत सादर करणे व वापर परवान्यापूर्वी सनद सादर करणे आवश्यक.
- १३) जोत्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबत MEP सल्लागाराकडून नकाशे व परिगणना व प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक. व सदर स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन कार्यान्वीत केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १४) इमारतीची आर.सी.सी. संरचना BS Code १८९३ व ४३२६ प्रमाणे केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञा कडील स्टॅबिलिटी सर्टीफिकेट त्याची परिगणना व नकाशे जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १५) भूखंडामधील D.P. रस्त्यामधील तसेच अस्तित्वातील मदरसा / मस्जिद याखालील क्षेत्राची ताबा पावती व डीड ऑफ ट्रान्सफर (नॉंदणीकृत) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी दाखल करणे व सदर क्षेत्राचा ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे ७/१२ उतारे प्रथम वापर परवानापूर्वी दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- १६) D.P. रस्त्यातील अतिक्रमण क्षेत्र पहिल्या इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी निष्कासित करून ठामपाच्या नावे करणे बंधनकारक व तोपर्यंत सदर क्षेत्राची सी.सी. (३४९.४३ चौ.मी.) रोखून ठेवणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व मलनिःसारण विभागाकडील ना हरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेनेगरम पाणी करण्याची यंत्रणा उभारून कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी उदवाहनाबाबत संबंधीत विभागाकडील अनुज्ञाप्ती सादर करणे आवश्यक.

साबधान

"मजूर Office No. वांछकम न कम्पे नसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक Date रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours Faithfully

Signature 31/10/2020

Executive Engineer,
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of Thane.

Signature