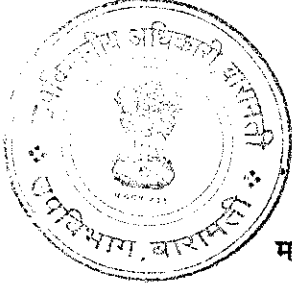


वाचले :- १) श्री बाळासाहेब जनार्दन पवार व इतर १ तर्फे विकसनकर्ता देवराज हौसींग डेव्हलपमेंट प्रा.लि.
तर्फे संचालक श्री विक्रान्त विश्वासराव तांबे ता. बारामती जि. पुणे यांचा दिनांक २८/२/२०१८
रोजीचा अर्ज.

२) मा. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे, विधानभवन (महसुल शाखा) पुणे १ यांचेकडील क्रमांक मह
/२/ज.जनरल/कावि/८१/२०१८ दिनांक २०/०२/२०१८.

३) नगररचनाकार, नगररचना कार्यालय बारामती यांचेकडील पत्र क्र. तात्पुरते रेखांकन/रहिवास/मौजे-
गुनवडी/ता.बारामती/ग.नं. ३७२पै/नरबा/४६० दिनांक १९/०४/२०१८.

४) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ (भाग "अ") अन्वये.



उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती
यांचे कार्यालय
क्र. एनए/एसआर/५६/२०१८
बारामती दिनांक १९/०५/२०१८

परिशिष्ट "अ"

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२ - अ मधील तरतुदीन्वये जमीनीचा भोगवटा, वर्ग व
भार विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्र.

नगररचनाकार, नगररचना कार्यालय बारामती यांनी नियोजित रहिवास वापरासाठी रेखांकन नकाशांना
मंजुरीची शिफारस केलेनुसार नियोजन प्राधिकारी म्हणून मौजे गुनवडी तालुका बारामती जिल्हा पुणे येथील ग.नं.
३७२ पैकी क्षेत्रफळ ८०००.०० चौ.मी. या जमिनीच्या संदर्भात कलम ४२-अ अन्वये विनिश्चितीसाठी प्राप्त
झालेल्या संदर्भाच्या अनुषंगाने उपलब्ध अदयावत भुमी अभिलेखांच्या आधारे सदर जमिनीसंबंधातील जमिनीचा
वर्ग, जमिनीचा भोगवटा व त्यावरील भाराबाबत खालीलप्रमाणे विनिश्चिती करण्यात येत आहे.

१) गट क्रमांक ३७२ पैकी क्षेत्रफळ ८००० चौ.मी. क्षेत्रफळ मौजे गुनवडी तालुका बारामती जिल्हा पुणे
ही जमीन भोगवटादार वर्ग - एक या धारणाधिकाराने भोगवटादार श्री बाळासाहेब जनार्दन पवार व सुर्यकांत
जनार्दन पवार यांनी धारण केली आहे.

२) सदर जमिनीच्या अदयावत अधिकार अभिलेखावरून सदर जमिनीवर विकास सोसायटीचे कर्ज
स्वरुपात भार आहे, असे निष्पन्न झाले आहे.

३) प्रस्तुतची जमीन ही अनुसूचित जमातीच्या खातेदाराची नाही.

४) नगररचनाकार, नगररचना कार्यालय बारामती यांचेकडील क्रमांक तात्पुरते रेखांकन/रहिवास/मौजे
गुनवडी/ता.बारामती/ग.नं. ३७२पै/नरबा/४६० दिनांक १९/०४/२०१८ मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून बांधकाम
करणेत यावे.

महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता, १९६६ च्या कलम १५७ अन्वये अधिकार अभिलेखातील नोंद व फेरफार
नोंदवहीतील प्रमाणित नोंद ही एतद्विरुद्ध सिध्द करण्यात येईपर्यंत किंवा त्याबद्दल नवीन नोंद कायदेशीररित्या
दाखल करण्यात येईपर्यंत खरी असल्याचे गृहीत धरण्यात येते, या तरतुदीच्या अधीन राहून सदरची विनिश्चिती ही
सदर जमिनी संदर्भातील उपलब्ध अदयावत अधिकार अभिलेख व फेरफारांची तपासणी करून देण्यात येत आहे.

नियोजन प्राधिकरणास वरीलप्रमाणे विनिश्चिती कळविण्यात येत असली तरी, या प्रमाणपत्रान्वये
भोगवटादार वर्ग- एक या धारणाधिकाराची विनिश्चिती करण्यात आलेली जमीन भविष्यात भोगवटादार वर्ग - दोन
या धारणाधिकाराची असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्यासाठी प्रचलित तरतुदी विचारात घेतल्यानंतर शासनाकडे
नियमानुसार देय असणारी नजराण्याची व शासनास देय असलेली अन्य रक्कम विहित कार्यपध्दती अवलंबून
संबंधित महसूल प्राधिका-याने मागणी केल्यास सदर रक्कम शासनास जमा करणे ही संबंधित भोगवटादाराची
जबाबदारी राहिल आणि हे संबंधित भोगवटादारास मान्य आहे, असे आपण बंधपत्राच्या स्वरुपात लिहून देणे
अनिवार्य राहिल.



(हेमंत निकम)
उपविभागीय अधिकारी
बारामती विभाग बारामती

प्रत- श्री बाळासाहेब जनार्दन पवार व इतर १ तर्फे विकसनकर्ता देवराज हौसींग डेव्हलपमेंट प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री विक्रांत विश्वासराव तांबे रा. बारामती ता. बारामती जि. पुणे

प्रत- १) तहसिलदार बारामती

२/- वरीलप्रमाणे अटीचे व शर्तीचे पालन अर्जदार करतात अगर कसे याबाबत खात्री करावी. त्याचप्रमाणे या आदेशाची नोंद तालुका नमुना नं. २ मध्ये घेण्यात यावी.

२) गाव कामगार तलाठी गुनवडी, ता. बारामती जि. पुणे

२/- सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना नं. २ मध्ये घेण्यात यावी.

३) उप अधीक्षक, भुमी अभिलेख बारामती

२/- सोबत रेखांकनाची प्रत जोडलेली आहे. अर्जदार यांचेकडून आवश्यक ती मोजणी फी वसूल करून मोजणीची कार्यवाही करण्यात यावी.

४) नगररचना कार्यालय बारामती यांना माहितीसाठी व पुढील आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी.

उपविभागीय अधिकारी
बारामती उपविभाग बारामती