

वाचले :- १) श्री. विश्वनाथ नारायण उपलप व इतर यांच्या तर्फे कु.मु.धा. तनवी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. पौर्णिमा विनायक निंबाळकर यांचा पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडे केलेला दि. २३/१२/२०१६ रोजीचा अर्ज.

२) पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील पत्र जा.क्र. २५४/२०१६ दि. १४/०९/२०१६

३) पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सी.सी./२७९६/२०१४ दि. १६/१२/२०१४

४) या कार्यालयाकडील विनिश्चीती पत्र क्र. Tahasil/PMC/NOC/SR/११७/२०१६ दि. २१/१२/२०१६

५) Gras प्रणालीतील चलन क्र. MH ०० ६९८८२३० २०१६१७M दि. २३/१२/२०१६

६) श्री. विश्वनाथ नारायण उपलप व इतर यांच्या तर्फे कु.मु.धा. तनवी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. पौर्णिमा विनायक निंबाळकर यांचा दि. २३/१२/२०१६ रोजीचा अर्ज यांचा सनद मिळणेकामी अर्ज.

७) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अध्यादेश क्र. १७ दि. २२/८/२०१४

८) मा. अपर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक २९/११/२०१४

९) मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक २०/०२/२०१५

१०) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२अ (१)

११) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. एनएपी/२०१६/प्र.क्र.७/टी-१ दि. २२ जानेवारी २०१६

१२) मा. जिल्हाधिकारी पुणे, महसूल शाखा पुणे यांचेकडील आदेश क्र.पमअ/सीआर/०९/२०१६ दि. ०५/०८/२०१६

१३) मा. जिल्हाधिकारी सा. पुणे मसूल शाखा पुणे यांचेकडील पत्र क्र. पमई/कावि/१७३८/दोन दि. १२/०८/२०१६

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे अंतर्गत आणि महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची पाच (नियम ७ पहा)



तहसील कार्यालय हवेली
शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी,
क्र. हवेली /सनद/एसआर/११७ /२०१६
दि. २६ /१२ /२०१६

सनद

२/- ज्याअर्थी, मौजे कोंढवा बु, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ४३/२/१+२/१ मधील

रेखांकनात समाविष्ट केलेले ३१००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ३६२.०५ चौ.मी. व इतर

५९.९२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २४३६.४८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व २४१.५४ चौ.मी.

क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२अ (१) नुसार

अर्जदार श्री. विश्वनाथ नारायण उपलप व इतर यांच्या तर्फे कु.मु.धा. तनवी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. पौर्णिमा विनायक निंबाळकर मिळणेकामी या कार्यालयाकडे दिनांक २३/१२/२०१७ रोजी अर्ज केलेला आहे.

३/- ज्या अर्थी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. सी.सी. /२७९६/२०१४ दि. १६/१२/२०१४ अन्वये मौजे कोंढवा बु, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ४३/२/१+२/१ मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेले ३१००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ३६२.०५ चौ.मी. व इतर ५९.९२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २४३६.४८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व २४१.५४ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ या कार्यालयाकडील विनिश्चीती पत्र देणेपुर्वीच रेखांकन/ बांधकाम नकाशांना मंजूरी दिलेली आहे.

४/- ज्या अर्थी, अर्जदार श्री. विश्वनाथ नारायण उपलप व इतर यांच्या तर्फे कु.मु.धा. तनवी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. पौर्णिमा विनायक निंबाळकर यांचे कार्यालयाकडील विनिश्चीती पत्र क्र. Tahasil /PMC /NOC /SR/११७ /२०१६ दि. २१/१२/२०१६ अन्वये मौजे कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ४३/२/१+२/१ रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट केलेल्या ३१००.०० चौ.मी. पैकी २४३६.४८ चौ.मी. निवासी प्रयोजनासाठी ०.३७२/- या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये ९०६/-, रुपांतरीत कराची ४५३०/- असे एकूण रक्कम रुपये ५४३६/- व २४१.५४ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनासाठी ०.७४४/- या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये १८०/-, रुपांतरीत कराची ९००/- असे एकूण रक्कम रुपये १०८०/- असे एकूण १३०३२/- एवढी GRAS प्रणालीतील चलन क्र. MH ०० ६९८८२३० २०१६१७M दि. २३/१२/२०१६ अन्वये जमा करून त्याबाबतचे चलनाची छायांकित प्रत सादर केलेले आहे.

५/- त्या अर्थी, आता असे प्रमाणित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या उपबंधास अधिन राहून आणि खालील अटी व शर्तीवर मौजे कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ४३/२/१+२/१ मधील रेखांकनात समाविष्ट केलेल्या ३१००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील क्षेत्र ३६२.०५ चौ.मी. व इतर ५९.९२ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित २४३६.४८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ व २४१.५४ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ वापरण्याची परवानगी देत आहे.



परिशिष्ट एक

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	सव्हे नंबर	
१	कोंढवा बु	हवेली	४३/२/१+२/९	
अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सव्हे नंबर	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी.)	विनिश्चीती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	श्री. विश्वनाथ नारायण उपलप व इतर तर्फे कु. मु. धा. तन्वी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. पौणिमा विनायक निंबाळकर	४३/२/१+२/९	३१००.०० चौ.मी.	३१००.०० चौ.मी.
२	एकुण क्षेत्र		३१००.०० चौ.मी.	३१००.०० चौ.मी.
३	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र			३१००.०० चौ.मी.
४	(-) रस्त्याखालील क्षेत्र			३६२.०५ चौ.मी.
५	इतर			५९.९२ चौ.मी.
६	निवासी प्रयोनार्थ			२४३६.४८ चौ.मी.
७	वाणिज्य प्रयोनार्थ			२४१.५४ चौ.मी.
५	वापरात बदलाचे प्रयोजनाचे एकुण क्षेत्र			२६७८.०२ चौ.मी.
६	वापरात बदलाचे प्रयोजन			निवासी +वाणिज्य

अटी व शर्ती

अर्जदार यांना ज्या प्रयोजनासाठी वापरात बदल करण्यास परवानगी दिलेली आहे त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्यविषयक परिस्थितीस प्रतिबंध होण्यासाठी जमिन पुरेशी समतोल करणे व ती साफ करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१. अर्जदार यांनी निवासी प्रयोजनासाठी क्षेत्र २४३६.४८ चौ.मी. करीता ०.३७२/- प्रती चौ.मी. व वाणिज्य प्रयोजनासाठी क्षेत्र २४१.५४ चौ.मी. करीता ०.७४४/- या दराने अकृषिक सारा गांव कामगार तलाठी यांचेकडे प्रती वर्षी जमा करणे बंधनकारक राहिल. तसेच शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार वेळोवेळी निश्चीत होणा-या दराने अकृषिक आकारणी करणेस अर्जदार पात्र ठरतील.
२. अर्जदार यांनी ज्या प्रयोजनासाठी प्रस्तुतची सनद धारण केली आहे. त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे आवश्यक राहिल. त्या व्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर आणि त्यावर उभारलेल्या किंवा उभारावयाच्या इमारतीचा तहसीलदारांच्या पुर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही.

३. सदरची सनद मिळालेल्या तारखेपासून अर्जदाराने ३ वर्षांच्या आत उक्त भुखंडावर भरीद कायमस्वरुपाचे निवासी + वाणिज्य बांधकाम सुरु केले पाहिजे. तसे न केल्यास तहसीलदार कार्यालयाकडून मुदत वाढविण्यात आली नसेल तर देण्यात आलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे समजणेत येईल.
४. प्रस्तुत नियोजनामधील जमिन ही पुणे महानगरपालिका हद्दीमधील असून नियोजन प्राधिकारी हे पुणे महानगरपालिका आहेत. त्यामुळे नियोजन प्राधिकारी म्हणून पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी उक्त जमिनीवरील बांधकाम नकाशे मंजूरी/ बांधकाम परवानगी देताना वरील बाबींची खातर जमा करून राष्ट्रीय संरक्षण प्रबोधिनी (NDA) यांची NOC घेणे व इतर कोणत्या विभागाच्या ना - हरकत घेणे जबाबदारी पुणे महानगरपालिका यांची आहे.
५. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
६. या कार्यालयाकडून बांधकामाची उंची व इतर तांत्रिक बाबी तपासल्या जात नसून केवळ विषयांकित मिळकतीचे अधिकार अभिलेख तपासले जात असून जमिनीवरील भार/बोजे याची पडताळणी केली जाते. कार्यालयाकडून कोणत्याही तांत्रिक बाबींची तपासणी केली जात नाही. त्यामुळे नियोजन प्राधिकारी यांनी आवश्यक त्या सर्व तांत्रिक बाबींची पडताळणी करून व राष्ट्रीय संरक्षण अकादमीच्या दि. ३० सप्टेंबर २०१५ चे नोटीफिकेशन नुसार बांधकाम नकाशे मंजूर करणे क्रमप्राप्त आहे. व संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून आवश्यक त्या सर्व तांत्रिक बाबींची पडताळणी केली आहे असे गृहीत धरणेत येत आहे.
७. उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
८. मा. जिल्हाधिकारी सा. पुणे महसूल शाखा पुणे यांचेकडील पत्र क्र. पमई/कावि/१७३८/दोन दि. १२/०८/२०१६ अन्वये विषयांकित जमिनीबाबत सनद देणेत येत आहे.

(दशरथ काळे)

(दशरथ काळे)

तहसीलदार हवेली (पुणे)

प्रत :- श्री. विश्वनाथ नारायण उपलप व इतर तर्फे कु. मु. धा. तन्वी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ.

पौर्णिमा विनायक निंबाळकर रा.स. नं. २३/१, आनंद विहार कॉलनी, हिंगणे खुर्द, पुणे ४११०५१

प्रत :- शहर अभियंता, बांधकाम विभाग, पुणे महानगरपालिका, पुणे

प्रत :- मंडल अधिकारी खेडशिवापुर, ता. हवेली, जि.पुणे

२/- सदर सनदेची गाव दफ्तरी गाव नमुना नंबर २ ला नोंद घेणेकामी संबंधित कामगार तलाठी यांना कळवून प्रतिवर्षी सारा वसुलीबाबत निर्देश द्यावेत.

प्रत :- गाव कामगार तलाठी कोंढवा बु ता. हवेली, जि.पुणे

२/- वरील आदेशाची नोंद गांव नमुना नं. २ ला घेवून प्रतिवर्षी सा-याची रक्कम वसूल करणेकामी रवाना.



(दशरथ काळे)

(दशरथ काळे)

तहसीलदार हवेली (पुणे)