

वाचले :-१) कुल डेक्कलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री ललितकुमार के जैन, या. के.बी.सी चिहर्डींग, १० वा मजला, कुमार बिझनेस सेंटर सिटीएस. २९, बंड गार्डन रोड पुणे ४११ ००१ यांचा दिनांक ०३/०६/२०१३ व ३१/०८/२०१३ रोजीचा अर्ज.

- २) या कार्यालयाकडील आदेश क्र. एमह/टीएस/एसआर/०७/२०१३ दिनांक १५/०४/२०१३ अन्वये बृहत आराखडा मंजूरी आदेश.
- ३) सहसंचालक नगररचना पुणे यांचेकडील पत्र क्र. प्रायो-पुणे/कुल नेशन/मांजरी खु/आर-१/बाप/सहसंपुर्वि/११९० दिनांक ०५/०८/२०१३
- ४) अर्जदार यांचे दिनांक ३०/०८/२०१३ रोजीचे हमीपत्र.

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

महसूल शाखा

क्र. एमह/टीएस/एसआर/२०१३

पुणे-१, दिनांक २७/०८/२०१३



विषय :- प्रादेशिक योजना पुणे

मौजें मांजरी खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे येथील घोषित विशेष नगर प्रकल्पाच्या मंजूर रेखांकनातील सेक्टर आर-१ या जागेत रहिवास कारणास्तव सुधारित विकास परवानगीबाबत (नियम क्र. ४(अ) नुसार ४० चौ.मी. पेक्षा कमी क्षेत्राच्या सदनिकांच्या प्रस्तावित बांधकाम नकाशांना मंजूरी देणेबाबत)

आदेश

शासनाचे नगर विकास विभागाने त्यांचेकडील दिनांक १६/११/२००५ चे अधिसूचनेद्वारे पुणे जिल्ह्यासाठी विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाबाबतचे धोरण प्रसिध्द केले आहे. त्यानुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८०७/२४५/प्र.क्र.६४१/०७/नवि-१३ दिनांक ०४/०४/२००८ व शुध्दीपत्रक क्रमांक टिपीएस-१८०७/२४५/प्र.क्र.६४१/०७/नवि-१३ दिनांक ४/१२/२००८ अन्वये कुल डेक्कलपर्स प्रा.लि. टाऊनशिपचे मौजें मांजरी खुर्द, ता. हवेली येथील ४०.४५६३ हेक्टर क्षेत्र विशेष नगर क्षेत्र म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८(३) अन्वये घोषित करण्यात आले आहे.

शासनाचे दि. ३/०२/२०१२ चे पत्र क्र. टिपीएस-१८०७/२४५/प्र.क्र.६४१/०७/नवि-१३ अन्वये कंपनीच्या नावे स्थान निश्चिती प्रमाणपत्र (Location Clearance) प्राप्त झाले आहे.

शासनाकडील दिनांक १६/११/२००५ चे अधिसूचनेतील नियम ७ (ब) नुसार कुल डेक्कलपर्स प्रा.लि. या कंपनीस इकडील कार्यालयाकडून दिनांक ०७/०६/२००८ अन्वये उद्देशपत्र देण्यात आलेले आहे. त्यानंतर अर्जदार कंपनीने वेळेवेळी मुदतवाढ घेतलेली आहे.

या कार्यालयाकडील आदेश क्र. एमह/टिएस/एसआर/०७/२०१३ दिनांक १५/०४/२०१३ अन्वये सदर टाऊनशिपचे रेखांकनास (बृहत आराखडा) मंजूरी देणेत आलेली आहे. प्रस्तुत मंजूरीप्राप्त रेखांकनातील सेक्टर आर-१ या जागेतील रहिवास कारणास्तव प्रस्तावित बांधकाम नकाशांना मंजूरी मिळणेस अर्जदार यांनी दिनांक

३/६/२०१३ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे. त्यानंतर अर्जदार यांनी दिनांक ३१/०८/२०१३ रोजी नूटी पुर्तता केलेली आहे.

कंपनीने सादर केलेले सेक्टर आर-१ मधील बांधकाम नकाशे टाऊनशिपच्या लागू प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे आढळून आल्याने सहसंचालक नगररचना पुणे यांचेकडील पत्र क्र. प्रा.पु-पुणे/कुल नेशन/मांजरी खु/आर-१/बाण/सहसंपुधि/११९० दिनांक ०५/०८/२०१३ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.

अर्जदार यांनी छाननी शुल्क रुपये २,००,०००/- सहाय्यक संचालक नगररचना पुणे यांचेकडे दिनांक २१/०९/२०१३ रोजी जमा करून घेतनाची प्रत सादर केलेली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी शासनाकडील दिनांक १६/११/२००५ चे अधिसूचनेतील नियम ७ (क) अन्वये मरता प्रादा झालेल्या अधिकारानुसार मी, जिल्हाधिकारी पुणे, माँजे मांजरी खु, ता. हवेली, जि. पुणे येथील कुल डेक्कलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री ललितकुमार के जैन यांनी प्रस्तावित केलेल्या विशेष नगर वसाहत (कुल नेशन टाऊनशिप) मधील सेक्टर आर-१ मधील २७९५६ चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास करणारस्तव विकासामधील निवासी वापराच्या (नियम क्र. ४(अ) नुसार ४० चौ.मी. पेक्षा कमी क्षेत्राच्या सदनिका) प्रस्तावित बांधकाम नकाशांना स्थलीत अटी व शर्तीवर मंजूरी देत आहे.

अटी व शर्ती

- १) विशेष नगर विकसित करणेकामी शासन मंजूर दि. १६.११.२००५ चे विनियम व वेळोवेळी सुधारित करणेत येणा-या सर्व नियमांचे/शासनाकडून वेळोवेळी देण्यात येणाऱ्या सर्व सुचनांचे पालन करणे कंपनीवर बंधनकारक आहेत.
- २) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील प्राप्त दि. ३/०२/२०१२ चे लोकेशनल क्लिअरन्स मधील व या कार्यालयाकडील दिनांक ०७/०६/२००८ रोजीचे व त्यानंतरचे वेळोवेळी देणेत आलेले लेटर ऑफ इंटेंट मधील अटीचे / सुचनांचे पालन करणे कंपनीवर बंधनकारक आहेत.
- ३) प्रकल्पाच्या शूहत आराखड्यास या कार्यालयाकडील आदेश क्र. एमह/टीएस/एसआर/०७/२०१३ दिनांक १५/०४/२०१३ रोजी दिलेल्या बृहत आराखडा मंजूरीप्रमाणे अटीचे / सुचनांचे पालन करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ४) विशेष प्रसंगी या कार्यालयाकडून लेखी आदेश दिले तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील त्यास सदर परवानगीवरून वाधा येणार नाही.
- ५) सेक्टर आर-१ मधील जमिनीच्या मालकी हक्क, गारसाहकक व जमिनीच्या हद्दी, वहिवाटी इ. बाबत भविष्यात काही वाद उत्पन्न झालेस त्यास कंपनी स्वतः जबाबदार राहिल, अशा प्रकरणी सदर नकाशा मंजूरी व परवानगी कंपनीस कोणतीही पूर्वसूचना न देता रद्द करणेत येईल. कंपनीने मालकीहक्काबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.
- ६) सदर सेक्टरचा मोजणी नकाशा कंपनीने सादर केलेला नाही. सदर सेक्टर लगतच्या भूखंडधारकाची हद्दीबाबत वाद होऊ नयेत याबाबत कंपनीने दक्षता घेणे आवश्यक आहे.
- ७) मंजूर होणाऱ्या नकाशातील इमारतींचे जोते लेक्कल पर्यंत कंपनीकडून होणारा विकास हा या मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे आहे. याची तपासणी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा कार्यालयाकडून करून घेणे व त्यांचेकडील योग्यता प्रमाणपत्र कंपनीने प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.
- ८) मंजूर नकाशानुसार सेक्टर आर - १ अंतर्गत जमिनीचा पायाभूत सुविधांसह पूर्णपणे विकास केल्यानंतर कंपनीने पूर्णत्वाच्या दाखल्याकरिता अर्ज करावयाचा आहे.



१) टाऊनशिपच्या नियमावलीतील नियम क्र.२-एच चा विचार करून टाऊनशिपसाठी अनुज्ञेय असलेल्या एकूण चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादितच संपूर्ण टाऊनशिपचे बांधकाम करता येईल.

१०) नकाशावर सेक्टरमध्ये दर्शविलेली १०% रेखांकनातील खुली जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे योग्यरितीने विकसित करून ती टाऊनशिपमधील रहिवाशांच्या वापराकरीता सार्वजनिक स्वरूपात कायमस्वरूपी खुली ठेवणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

११) योजनेअंतर्गतच्या क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ या शासनाच्या संबंधित विभागाकडून मंजूर केलेल्या सांडपाणी जलनिःसारण व्यवस्थेशी प्रस्तावित सेक्टर आर - १ मधील बांधकामाची सांडपाणी व्यवस्था जोडणे, पाण्याचा निचरा व त्यानुसारचे नियोजन संबंधित विभागाकडून मान्य करून घेणे आवश्यक राहिल. Water Distribution lines, Drainage lines सह इतर तदनुषंगिक विकास करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

१२) नियोजित इमारतीचा वापर नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच्या वापराकरीता करणेत याचा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच असावे. सेक्टर क्र. आर - १ मधील बांधकाम नकाशात बृहत आराखडयामध्ये दर्शविणेत आल्याप्रमाणे कमाल ४० चौ.मी. क्षेत्राचे निवासी गाळे विकसित करावयाचे असल्याने भविष्यात अशा विकसित ४० चौ.मी. पेक्षा कमी क्षेत्राच्या गाळ्यांचे एकीकरण करणे कोणत्याही परिस्थितीत अनुज्ञेय होणार नाही वा करता येणार नाही. याबाबत कंपनीने हमीपत्र सादर केले असून ते कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

१३) नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच नियमानुसारची आवश्यक पार्किंगची सुविधा Mechanised Parking सह कंपनीने विकसीत करावयाची आहे व तसे कंपनीवर बंधनकारक राहिल. सदर नकाशामध्ये अनुज्ञेय केलेल्या रिटल्ट पार्किंगचा वापर केवळ वाहनतळाकरीता करणे बंधनकारक राहिल.

१४) प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या विव्दव्यांचे क्षेत्र हे त्या संबंधीत खोलीच्या क्षेत्राच्या १/८ पेक्षा कमी असू नये, याची दक्षता कंपनीने घेणेची आहे.

१५) विशेष नगर वसाहतीचे नियमावलीनुसार बाल्कनी बॉट्स करण्यात येऊ नये.

१६) नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बांधकाम/बदल करावयाचे असल्यास त्याकरीता रितसर पूर्व मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.

१७) नियोजित बांधकामातील सदनिका केवळ रहिवास वापरासाठीच कायमस्वरूपी वापरावयाच्या आहेत. त्यातील वापरामध्ये कोणताही बदल या कार्यालयाच्या मंजूरी शिवाय कंपनीस / सदनिका धारकास करता येणार नाही.

१८) स्थळदर्शक नकाशावर व प्रस्तावित नकाशांवर दर्शविलेप्रमाणे बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायमस्वरूपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१९) नकाशे मंजूरीनुसारच्या इमारतीमध्ये भूकंप प्रतिरोधकाचे (Earthquake) दृष्टीने व Natural Calamities च्या दृष्टीने उपाययोजना करणे व इमारतीचे तसे स्ट्रक्चरल डिझाईन कंपनीच्या संबंधित सल्लागार यांचेकडून करून घेणे व त्यानंतर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करणे व त्यांचे सल्ल्याने व देखरेखीखाली बंधनकारक करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.



२०) फायर अँडक्वायडर, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्रांमध्ये नमूद केल्यानुसार फायर अँडक्वायन्सेसचे किमान ४५ टन वजन पेलू शकेल अशा स्वरूपात इमारतीलगातचे किमान ९ मी. रुंदीचे क्षेत्र झाडूंचे वे साठी विकसीत करणे आणि कायम स्वरूपी खुले ठेवणे आवश्यक आहे.

२१) सेक्टर आर - १ चा विकास पूर्ण होईपर्यंत फेज प्रोग्रामनुसार मंजूर वृहत आराय्यड्यातील आवश्यक सुविधांचा विकास पूर्ण करणे कंपनीवर बंधनकारक राहील. तसेच नकाशांमध्ये दर्शविण्यात आलेल्या १८ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता जागोवर विकसीत करणे अर्जादार यांच्यावर बंधनकारक राहील.

२२) वृहत आराय्यड्यात नमूद अटीनुसार टाऊनशिप करिता प्रस्तावित १८ मी. प्रवेश रस्त्याचे बांधकाम कंपनीने करणे आवश्यक आहे. तसेच १८ मी. प्रवेश रस्त्यांतर्गत जमिनीच्या मालकीचा वाद भविष्यात उद्भवल्यास परवानगी रद्द होण्यास कंपनी जबाबदार राहील. तसे हमीपत्र कंपनीने सादर केले असून ते कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२३) सुरक्षिततेच्या दृष्टीने (safety and security of buildings to counter manmade disasters) आवश्यक ती उपाययोजना करणे कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२४) अर्जादार कंपनीने सादर केलेली कोणतीही कगदपत्रे व माहिती चुकीची अगर दिशामूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुत प्रकरणी करण्यात आलेली शिफारस / देण्यात आलेली मंजूरी ही रद्द समजणेत येईल. व त्यामुळे कंपनीच्या व इतर सर्वसंबंधितांच्या आर्थिक अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या नुकसानीस स्वतः कंपनी जबाबदार राहील.

२५) सेक्टरमध्ये दर्शविण्यात आलेल्या Open Parking वर कोणतेही तात्पुरत्या स्वरूपातील शेडचे बांधकाम करण्यात येऊ नये.

२६) फायर अँडक्वायडर, महाराष्ट्र शासन यांनी दिनांक ०३.०७.२०१३ रोजीच्या क्र. MFS/५१/२०१३/४७२ अन्वये इमारत टी-७ ते टी-१० करिता नाहरकत दिलेली आहे. नाहरकत पत्रातील व त्यासोबतच्या सहपत्र / अनुसूची मधील नमूद सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे व आवश्यक ती पूर्तता कंपनीने करणे बंधनकारक आहे.

सादर सेक्टरमधील ४ टॉवरसाठी (टी-७ ते टी-१०) बांधकाम न्याने प्रस्तावित करण्यात आलेला आहे. आहे. या इमारतींची उंची ६० मी. पेक्षा अधिक असल्याने (टी-७ ते टी-१०) या ४ इमारतीवर प्रत्येकी एक प्रमाणे ४ हेलिपॅड प्रस्तावित आहेत. या हेलिपॅडचा विकास झाल्याशिवाय संबंधित इमारत व टॉवरकरिता पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्राकरिता अर्ज करता येणार नाही. तसेच इमारतीकरिता पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी फायर अँडक्वायडर, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दिनांक ०३.०७.२०१३ रोजीच्या ना-हरकत प्रमाणपत्राप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता जागोवर झाली आहे याच्या स्पष्टतेसह अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२७) सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे चार प्रस्तावित हेलिपॅडचे बाबतीत हेलिपॅडचे सविस्तर बांधकाम नकाशे Air Port Authority of India चे संबंधित कार्यालयाकडून मंजूर करून घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे आवश्यक राहील.

२८) विशेष नगर विकसित करणेकामी शासन मंजूर विनियमामधील नियम क्र. ५.३(iv) नुसार वृक्ष लागवड करून त्यांची देखभाल/संवर्धन करणे विकासक कंपनीवर बंधनकारक आहे. तसेच नियम क्र. ८(iii) नुसार प्रकल्प पूर्णत्वाच्या वेळेस याबाबत खतारजमा वन विभागाकडून करून घेणे बंधनकारक आहे. त्यामुळे प्रस्तुतच्या आर-१ सेक्टरमध्ये एकूण क्षेत्रात प्रति हेक्टर क्षेत्राप्रमाणे लागवड करावयाच्या वृक्षांपैकी किमान ५० टक्के वृक्ष याच

सेक्टरमध्ये सुनियोजितरित्या लागवड करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल. त्यामुळे अशा वृक्ष लागवडीबाबत कंपनीने प्रयत्नतः विचार करून त्याचे नियोजन करणेस्तव वृक्ष लागवडीचा नकाशा तयार करावा व वृक्ष लागवडीची कार्यवाही सुरू करावी.

२९) सादर नकाशातील प्रत्येक प्रस्तावित टॉवरकरिता, १ फायर एस्केप स्टेअरकेस व १ फायर एस्केप लिफ्टचे नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे बांधकाम फायर अँडक्वायडर यांनी नाहरकत पत्रात दिलेल्या सूचनानुसार तसेच योग्य त्या बांधकाम साहित्याचा वापर करून करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल, तसेच आठव्या मजल्यावर, तेराव्या मजल्यावर, अठराव्या मजल्यावरील प्रस्तावित रिफ्युज एरियाही कायमस्वरूपी खूला सोडणे व योग्य रितीने त्याचा विकास करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

३०) इमारतीकरिता पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र मागणी पूर्वी फायर अँडक्वायडर, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील दिनांक ०३.०७.२०१३ रोजीच्या क्र. MFS/५३/२०१३/४७२ अन्वये प्राप्त ना-हरकत प्रमाणपत्राप्रमाणे सर्व बाबींची पूर्तता जागेवर व इमारतीमध्ये झाली आहे, याबाबत त्यांचे अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

३१) अवर सचिव, रक्षा मंत्रालय (Airport Department) भारत सरकार यांचेकडील दि.०८/०२/२०१३ रोजीचे नाहरकत प्रमाणपत्रातील सर्व अटी कंपनीस बंधनकारक असून त्यानुसार विकास करणे आवश्यक राहिल.

३२) टाऊनशिप मधील उंच बहुमजली इमारतीकरिता अग्निप्रतीबंधक उपाययोजना करिता विकसीत फायर स्टेशन परिपूर्ण सुविधांसह उपलब्ध असणे अपरीहार्य आहे. त्यामुळे टाऊनशिप करीता आवश्यक असलेल्या फायर स्टेशनचा पूर्णपणे विकास करणे, फायर अँडक्वायडर महाराष्ट्र शासन यांचेकडील अंतिम नाहरकत पत्र प्राप्त करणे या कार्यालयाकडून पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र प्राप्त करणे, फायर स्टेशन कार्यान्वित करणे तसेच फेजप्रोग्रामनुसार सुविधा पुरविणे आवश्यक असून ही कार्यवाही झाल्याशिवाय विषयांकित इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र अनुज्ञेय होणार नाही व तोपर्यंत या इमारतीमधील सवनीकांचा प्रत्यक्ष वापर / भोगवटा सुरू करता येणार नाही.

३३) नकाशातील प्रत्येक प्रस्तावित टॉवरकरिता १ सर्वसाधारण स्टेअरकेस, १ फायर एस्केप स्टेअरकेस १ सर्वसाधारण लिफ्ट व १ फायर लिफ्ट बी + ३ करीता (टी-७ ते टी-१०) याप्रमाणे एकूण ३ सर्वसाधारण लिफ्ट व १ फायर एस्केप लिफ्ट प्रस्तावित आहेत. यापैकी नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे फायर लिफ्ट स्टेअरकेसचे बांधकाम फायर अँडक्वायडर यांनी नाहरकत पत्रात दिलेल्या सूचनानुसार तसेच योग्य त्या बांधकाम साहित्याचा वापर करून करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल, तसेच प्रस्तावित रिफ्युज एरिया देखिल कायमस्वरूपी सहजगत्या प्रवेश योग्य ठेवणे व त्याचा विकास सुयोग्य रितीने करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

३४) एन.बी.सी.नुसार प्रत्येक टॉवरकरीता २.० मी. / सेकंद या प्रमाणे कंपनीने नमूद केलेला वेग (Speed) गृहीत धरून एकूण ४ लिफ्टस् प्रस्तावित केल्या आहेत. त्यामुळे कंपनीने या वेगानुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.

३५) उपरोक्त आर-१ सेक्टरमधील Still + ४ करीता बांधकाम नकाशांना यापूर्वी या कार्यालयाने पत्र क्र.२२०, दि.११.०२.२०१३ अन्वये मंजूरीची शिफारस केली असून आता कंपनीने या सेक्टरमध्ये सादर केलेल्या सुधारित बांधकाम नकाशांना या पत्राद्वारे मंजूरीची शिफारस करण्यात येत असल्याने यापूर्वीची मंजूरीची शिफारस रद्द समजण्यात यावी.



३६) प्रकल्पाबाबत कोणतीही जाहिरात करत येवळी जाहिरातीमध्ये मंजूर विकास परवानगी प्रमाणेच तपशील नकाशे इ. चा समावेश करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

३७) सदर इमारतीच्या बेसमेंट आणि पॅसेज मध्ये ऑटो स्ट्रिकलर सिस्टीम बसवणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

३८) बेसमेंटमध्ये आर्टिफिशियल लाईट आणि मेकॅनिकल व्हेंटिलेशन व त्यासाठी अखंड विजपुरवठा करणे व त्यानुसार सुविधा पुरविणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

३९) इमारतीसमोवती कंपनीने Mechanised Parking प्रस्तावित केले आहे. त्यानुसार सदर पार्किंग सुविधा कंपनीने विकसित करून सदनिकाधारकांना उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.

३८) प्रादेशिक योजना पुणे नियमावलीमध्ये विशेष नगर वसाहतीसाठी वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक संदर्भात अतिरिक्त तरतूदीनुसार कलम २०(३) अन्वये सूचना दि.३१.१२.२०१२ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली आहे. सदर वैकी शासन सतरावर ज्या तरतूदी मंजूर होतील त्या तरतूदी उपरोक्त वृहत आराखड्यास लागू होतील व त्यातील तरतूदीबाबत नियोजन करणे कंपनीस बंधनकारक राहिल. तसे तसे हमीपत्र कंपनीने सादर केले असून ते कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

३९) सेक्टर आर -१ चे प्लॅन मंजूरीसाठी सादर केलेले आहेत. फेज थर्डज विकास करताना कंपनीने विशेषनगर प्रकल्पासाठी मंजूर असलेल्या बांधकाम नियम क्र. ४ अ नुसार ४०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या सदनिका प्रस्तावित केल्या असून सदर सदनिका बांधणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

४०) या कार्यालयाकडील पूर्व परवानगी शिवाय प्लॅट/प्लॉट / सदनिका यांची विक्री करता येणार नाही.

४१) या कार्यालयाकडून अंतीम पूर्णत्वाचा दखला घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४२) अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक ३०/०८/२०१३ रोजीचे हमीपत्र मध्ये सदर टाऊनशिप मधील गट नं. १४९ व १५२ मधील क्षेत्रावर ७/१२ चे इतरक्कातील मयत लोकांची नावे कमी केल्याशिवाय बांधकाम करणार नसलेबाबत नमूद केले असून ते अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

४३) अर्जदार कंपनीने सादर केलेली कोणतीही माहिती व कागदपत्रे ही चुकीची / दिशामूल करणाऱ्या आढळल्यास प्रस्तुत प्रकरणी देण्यात आलेली मंजूरी रद्द समजण्यात येईल व त्यामुळे कंपनीच्या व इतर सर्व संबंधितांच्या कोणत्याही नुकसानीस स्वतः कंपनी जबाबदार राहिल.

प्रति,

✓ कुल डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक
श्री ललितकुमार के. जैन
रा. के.बी.सी बिल्डिंग, १० था मजला,
कुमार बिझनेस सेंटर सिटीएस २९,
बंड गार्डन रोड पुणे ४११ ००१



(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे