

वाचले :-१) एक्झर्बिया डेव्हलपर्स लि.तर्फे श्री.हितेंद्र हरी पाटील, पत्ता-९२९, मंत्री हाऊस, पहिला मजला, एफ सी

रोड, पुणे-४११००४ यांचा दिनांक १७/०५/२०१७ रोजीचा अर्ज

२) मा.महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. बीकेएच /मौ. खरपुडी / ग.नं. ६४ व इतर पै./ प्र.क्र.१३९० /१६-१७,
दि.१२/४/२०१७

३) मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य व महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम यांनी प्रख्यापित केलेल्या
अध्यादेशानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता सन २०१७
चा महाराष्ट्र शासन अध्यादेश क्रमांक २, दि.५/१/२०१७

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे अंतर्गत आणि
महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९
अनुसूची पाच
(नियम ७ पहा)



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.खेड/PMRDA/NA/SR/१० /२०१७
पुणे- दिनांक:- १६/०५/२०१७

सनद

२/- ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याच्या खेड तालुक्यातील खरपुडी गावातील ग. नं. ६४ पै, २३२ पै, २३३ पै, २३४ पै, २३५ पै, २३९, २४०, २४१ पै, २४४, २४७ पै मधील भोगवटादार अर्जदार एक्झर्बिया डेव्हलपर्स लि.तर्फे श्री.हितेंद्र हरी पाटील, पत्ता-९२९, मंत्री हाऊस, पहिला मजला, एफ सी रोड, पुणे-४११००४ यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीअन्वये परिशिष्ट एक मध्ये वर्णन केलेल्या आणि मोजणी नकाशावर दर्शविलेल्या मौजे खरपुडी, ता.खेड, जि. पुणे येथील ग.नं. ६४ पै, २३२ पै, २३३ पै, २३४ पै, २३५ पै, २३९, २४०, २४१ पै, २४४, २४७ पै मधील एकूण १४३११५.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी नियोजनात समाविष्ट केलेले १३२४१५.०० चौ.मी. मधून रस्ता रुंदीचे ४४२३.७४ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरित १२७९९१.२६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ सनद मिळणेकामी या कार्यालयाकडे दिनांक १७/०५/२०१७ रोजी अर्ज केलेला आहे.

३/- ज्या अर्थी, मा.महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. बीकेएच /मौ. खरपुडी / ग.नं. ६४ व इतर पै./ प्र.क्र.१३९० /१६-१७, दि.१२/४/२०१७ अन्वये विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र (महाराष्ट्र प्रादेशिक योजना व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व ४५ अन्वये) प्रत देणेत आलेली आहे.

४/- ज्याअर्थी, मौजे खरपुडी, ता.खेड, जि. पुणे येथील ग.नं. . ६४ पै, २३२ पै, २३३ पै, २३४ पै, २३५ पै, २३९, २४०, २४१ पै, २४४, २४७ पै या जमिनीवर जमिनमालक यांची नावे अधिकार अभिलेख सदरी फेरफार क्र. ८२२, ६१२, ५७२, ५३३, ५३८, ५८३, ५३२, ५७१, ६०१, ५२५, ५२९, ६७०, ७७९, ६२३ अन्वये खरेदीनोंदीने दाखल झालेली असून जमिनमालक यांचे तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून अर्जदार यांनी अर्ज केलेला आहे. सन १९५५ पासूनचे ७/१२ व फेरफार तसेच मंडल अधिकारी राजगुरुनगर व गावकामगार तलाठी खरपुडी यांचेकडील दि.२९/०५/२०१७ रोजीचा स्थळपाहणी दाखला पाहता विषयांकित मिळकत वतनाची नाही तसेच विषयांकित मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा अनधिकृत अकृषिक वापर सुरू केलेला नाही.

५/- ज्या अर्थी, अर्जदार एक्झर्बिया डेव्हलपर्स लि.तर्फे श्री.हितेंद्र हरी पाटील, पत्ता-९२९, मंत्री हाऊस, पहिला मजला, एफ सी रोड, पुणे-४११००४ यांनी या कार्यालयाकडील पत्र क्र.खेड/PMRDA/NA/SR/१०/२०१७ दिनांक १०/०७/२०१७ अन्वये १२७९९१.२६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.१०/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. १२७९९/- व रूपांतरित कराची र.रु. ६३९९५/- , जिल्हा परिषद कर ८९५९३/-, ग्रामपंचायत कर १२७९९/- अशी एकूण र.रु. १७९१८६/- एवढी रक्कम चलन GRN No.MH००३३९५५१२२०१७१८M, दि.१२/०५/२०१७ रोजी शासकीय कोषागारात भरलेली आहे व त्याची प्रत या कार्यालयास दि.१४/०७/२०१७ सादर केलेली आहे

६/- ज्या अर्थी, मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य व महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम यांनी प्रख्यापित केलेल्या अध्यादेशानुसार महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरिता सन २०१७ चा महाराष्ट्र शासन अध्यादेश क्रमांक २, दि.५/१/२०१७ पारीत करणेत आलेला असून महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) १९६६ अध्यादेश २०१७ मध्ये कलम क नंतर प्रारूप प्रादेशिक योजनेमध्ये अंतर्भूत असलेल्या जमिनीकरिता जमीन वापराच्या रूपांतरणासाठी तरतूद कलम ४२ क समाविष्ट करणेत आलेली आहे.

७/- त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या उपबंधास अधिन राहून मी अपर जिल्हाधिकारी पुणे खालील अटी व शर्तीवर मौजे खरपुडी, ता.खेड, जि. पुणे येथील ग.नं. ६४ पै, २३२ पै, २३३ पै, २३४ पै, २३५ पै, २३९, २४०, २४१ पै, २४४, २४७ पै मधील एकूण १४३११५.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी नियोजनात समाविष्ट केलेले १३२४१५.०० चौ.मी. मधून



रस्ता रुंदीचे ४४२३.७४ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १२७९९१.२६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ वापरण्याची परवानगी देत आहे.

परिशिष्ट एक

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	ग.नं.
अ)	खरपुडी	खेड	६४ पै, २३२ पै, २३३ पै, २३४ पै, २३५ पै, २३९, २४०, २४१ पै, २४४, २४७ पै

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	ग.नं.	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मि.)
१	दिलीप शांतीलाल गुंदेचा रोशन सुरेश ओसवाल कविता विनय श्रीश्रीमाळ मनिषा निखलेंद्र लोढा	६४ पै	१२०००.०० ८०००.००	१२०००.०० ८०००.००
	ज्योस्ना सुनिल लुनिया सचिन रसिकलाल पटवा राजेश वसंतलाल गुगळे राजेंद्र पोपटलाल गुगळे सुनिता संजय गुगळे शामा महेंद्र गुगळे आशा प्रकाश भनसाळी	२३२ पै	६४७५.००	६४७५.००
	अशोक माधवलाल कटारिया अशोक शांतीलाल गुंदेचा दिलीप हरकचंद गुगळे वर्धमान मांगीलाल बुरुड निकिता विरेंद्र लोढा जितेंद्र रामविलास मालु	२३३ पै	१६०००.०० १२१००.००	१६०००.०० १२१००.००
	प्रकाश मोतीलाल भनसाळी	२३४ पै	२२००.००	२२००.००
	प्रकाश मोतीलाल भनसाळी मधुसुदन मुकुंददास लढ्ढा रविंद्र रामविलास जाखोटिया	२३५ पै	३९००.००	३९००.००
	निखलेंद्र मोतीलाल लोढा आशा प्रकाश भनसाळी	२३९	३१९००.००	३१९००.००



	सुनिल मुकनचंद कटारिया संजय सोहनलाल राठोड सतीश कांतीलाल शहा किरण ताराचंद चोपडा	२४०	१८८००.००	१८८००.००
	सचिन प्रकाश भनसाळी	२४१ पै	७५००.०० ४४०.००	७५००.०० ४४०.००
	आशा प्रकाश भनसाळी		८०००.००	८०००.००
	प्रकाश मोतीलाल भनसाळी	२४४	११८००.००	११८००.००
	सचिन प्रकाश भनसाळी	२४७ पै	४०००.००	४०००.००
३	एकूण क्षेत्र		१४३११५.००	१४३११५.०० चौ.मी.
४	नियोजनामध्ये समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१३२४१५.०० चौ.मी.
५	(-) मंजूर लेआऊट मधील रस्ता रुंदीखालील क्षेत्र			४४२३.७४ चौ.मी.
६	अकृषिक परवानगीचे निव्वळ क्षेत्र			१२७९९१.२६ चौ. मी.
७	अकृषिक परवानगीचे प्रयोजन			
	निवासी			१२७९९१.२६ चौ. मी.

अटी व शर्ती

१. अर्जदार यांना ज्या प्रयोजनासाठी वापरात बदल करण्यास परवानगी दिलेली आहे त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्यविषयक परिस्थितीस प्रतिबंध होण्यासाठी जमिन पुरेशी समतोल करणे व ती साफ करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२. अर्जदार यांनी निवासी इमारतीचे बांधकाम मा.महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. बीकेएच /मौ. खरपुडी / ग.नं. ६४ व इतर पै./ प्र.क्र.१३९० /१६-१७, दि.१२/४/२०१७ अन्वये विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र (महाराष्ट्र प्रादेशिक योजना व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व ४५ अन्वये) नुसार मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिका-यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
३. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी १२७९९१.२६ चौ.मी क्षेत्रावर रुपये ०-१०/- प्रति चौ.मी. या दराने अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते



सुधारित अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४. प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
५. प्रस्तुत जमीनीवर भविष्यात नजराणा रक्कम, अकृषिक साऱ्यांची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास उपरोक्त रक्कमा भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
६. अधिसूचित नैसर्गिक नाला/नदी प्रस्तुतच्या क्षेत्रातुन गेलेली आहे किंवा नाही याबद्दलची खातरजमा नियोजन प्राधिकारी म्हणून मा.महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे स्तरावरून करून सदरचे रेखांकन/बांधकाम आराखडेस मंजुरी दिली असल्याचे गृहीत धरण्यात येऊन सदरची परवानगी देणेत येत आहे.
७. प्रस्तावासोबत उप अधिक्षक भूमी अभिलेख खेड यांचेकडील क्र. ग.नं.६४-मो.र.नं.११०२३/१३, दि.१/८/२०१३ , ग.नं.२३२-मो.र.नं.९७२१/१२, दि.२१/११/२०१२, ग.नं.२३५-मो.र.नं.६०३, दि.२५/२/२०१३, ग.नं.२३२-मो.र.नं. १०७४ /१९/४/१०, दि.२१/१२/२०१०, ग.नं.२३९ -मो.र.नं.९७२१/१२, दि.२१/११/२०१२, ग.नं.२४०-मो.र.नं.१०७७/१९/४/२०१०, ग.नं.२४१-मो.र.नं.५७४/१२, दि.११/५/२०१२, ग.नं.२४४-मो.र.नं.१०४०८/१३, दि.०९/०५/२०१७, ग.नं.२४७-मो.र.नं. ११७, दि. २८/८/१९८८ रोजी ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे आधिन राहून सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधीन जमीनीची वहीवाट / हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
८. प्रस्तुत जमिनीबाबत दिवाणी, फौजदारी किंवा इतर स्वरूपाचा दावा चालू असेल तर सदर न्यायालयाचा निर्णय संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
९. मा.महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील जा.क्र. बीकेएच /मौ. खरपुडी / ग.नं. ६४ व इतर पै./ प्र.क्र.१३९० /१६-१७, दि.१२/४/२०१७ अन्वये विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र (महाराष्ट्र प्रादेशिक योजना व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व ४५ अन्वये) मधील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
१०. अर्जदार यांनी ज्या प्रयोजनासाठी प्रस्तुतची सनद धारण केली आहे. त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे आवश्यक राहिल. त्या व्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर आणि त्यावर उभारलेल्या किंवा उभारण्याच्या इमारतीचा जिल्हाधिकार्यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही.



११. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांबाबत व त्यांच्या सत्यतेबाबत संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

१२. वरील अटी व शर्तीचे पालन करणे याची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.




(सौरभ राव)
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रत :- एक्झिबिषिया डेव्हलपर्स लि. तर्फे श्री. हितेंद्र हरी पाटील
पत्ता-१२९, मंत्री हाऊस, पहिला मजला, एफ सी रोड, पुणे-४११००४