



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र.८४६१२०२३

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे चिंचवड येथील स.नं.२८२ सि.स.नं.१००८ प्लॉट नं. ६ अर्जदार मे.सिध्दीदाता डेव्हलपर्स तर्फे श्री. आदित्य भानुदास शिंदे यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/चिंचवड/४५/२०२२दि.०२/०६/२०२२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिंचवड/७९/२०२२, दि.०३/११/२०२२, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/चिंचवड/१४/२०२३, दि.२४/०२/२०२३, अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार मे.सिध्दीदाता डेव्हलपर्स तर्फे श्री. आदित्य भानुदास शिंदे यांना अर्ज क्र. १०३३२३२४००१२९०७ दि.०३/११/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड डॉईगनुसार - इमारत -

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	पार्किंग	--
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२५९.६७
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२७९.५२
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२७९.५२
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२७९.५२
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२७९.५२
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२४०.३१
एकुण	सदनिका - २४	१६१८.०६

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १६१८.०६ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - २४

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. एन.डी.जोशी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री.रविंद्र कर्नावट (लायसन्स नं. MISSE-626) व साईट इंजिनिअर श्री. शशांक दशरथ यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पूर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित ऑथोरिटीचे ना- हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पूर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक २०/११/२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

(राजेश जगताप)
उप अभियंता

(अमित पंडीत)
मा. क्षेत्रीय अधिकारी
'ब' क्षेत्रीय कार्यालय
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.

प्रत, १) मालक / विकसक :- मे.सिध्दीदाता डेव्हलपर्स तर्फे श्री. आदित्य भानुदास शिंदे

मौजे चिंचवड येथील स.नं.२८२ सि.स.नं.१००८ प्लॉट नं. ६

२) ला.आर्कि. श्री.एन.डी.जोशी

३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- चिंचवड

४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.