



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे बंगलावय इमारत, पत्रिका भजला, ज्ञादशं विद्यामहिर रोड, बदलापूर कवे स्टेशन पुणे-१ कुळगांव, पिन-४०१००३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वेबसाईट:- https://kbmc.gov.in

अपेंडिक्स डी - १

जावक क्र.कुबनप/नरवि/बां.प./ ४६३८ /२०२२-२०२३ युनिक क्र. १७ दिनांक: ३/९/२०२२

प्रति,

श्री.मिथून पांडूरंग कोशिंबे व इतर तीन व
श्री.दिपक रामा जाधव व इतर अकरा आणि
श्रीमती सुमन जर्नादन शिके व इतर दोन आणि
श्री.गोपाळ गोविंद जाधव व इतर पाच यांचे कु.मु.प.धारक
श्री.मिथून पांडूरंग कोशिंबे व सौ.जान्हवी मिथून कोशिंबे
द्वारा श्री.सुरज अंधारे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५

सि.स.नं.६६७ ते ६७४, मौजे कुळगांव (गावठाण), ता.अंबरनाथ येथे सुधारीत बांधकाम
करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ : १) आपला दि.२८/०३/२०२२ रोजीचा श्री.सुरज अंधारे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे
मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.५५२३.

२) यापूर्वी या कार्यालयाने दिलेली दि.२७/०५/२०२१ रोजीची बांधकाम परवानगी.

वरील संदर्भाधीन अर्जांन्वये विषयांकित सि.स.नं.६६७ ते ६७४, मौजे कुळगांव (गावठाण), ता.अंबरनाथ मध्ये
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम
१८९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगीकरीता अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर जागा मंजूर विकास
योजना कुळगांव बदलापूर प्रमाणे निवासी भागात समाविष्ट आहे. तसेच सदर जागा अभिन्यासातील ४.५ मी. व
९.० मी. रुंद विद्यमान रस्त्यावर दर्शनी आहे. या जागेवर वर संदर्भित पत्र क्र.२ अन्वये भागस्टिल्ट, तळ + सात
मजल्याच्या इमारतीस परवानगी दिलेली आहे. आता सुधारीत नियमावलीनुसार विंग-अ (भागस्टिल्ट, तळ + सात
मजले) व विंग-बी (स्टिल्ट + सात मजले) या इमारतीचे बांधकाम प्रस्तावित करुन सुधारीत मंजूरी अपेक्षिलेली आहे.
प्रकरणी पूर्वी मंजूरी दिल्याप्रमाणे भूखंडाच्या सीमांकनास मालकी हक्कास, रस्त्याच्या स्थितीस व पाकौंग क्षेत्राचे अधीन
राहून सुधारित परवानगी विचारात घेण्यात येत आहे.

सबब, विषयांकित प्रकरणातील ७०४.५० चौ.मी. भूखंडामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावलीच्या तरतूदीनुसार २.०० चौ.मी. प्रिमियम क्षेत्र, ८९४.९८ चौ.मी. अँन्सेलरी क्षेत्रासह एकूण अनुज्ञेय
२३०५.९८ चौ.मी. क्षेत्रापैकी २३०४.१६ चौ.मी. नियोजित बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करुन बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
दि.०५/०४/२०२१ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व
नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये, भागस्टिल्ट, तळ + सात मजले/ निवासी व वाणिज्य वापरासाठी/
दुकाने/ मीटर रुम/ सॅनिटरी ब्लॉक/ वाडे भिंतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
[विंग-अ (भागस्टिल्ट, तळ + सात मजले) व विंग-बी (स्टिल्ट + सात मजले) करीत]

-: अटी :-

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
२. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीचा वापर निवासी व वाणिज्य वापरासाठी करावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
३. महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांचेकडील दि.५ जानेवारी २०१७ चे अध्यादेश क्र.२ मधील लागू असलेल्या आदेशांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

४. स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतर प्रत्यक्षात जागेवर असली पाहिजेत व त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी. या सामासिक अंतरात सेप्टिक टँक चे बांधकाम करावयाचे झाल्यास, सदर सेप्टिक टँक चा स्लॅब सभोवतालच्या फ्लोरींगशी एकपातळी असावा जेणेकरून वाहतूक व्यवस्थेला बाधा होणार नाही. कोणत्याही बांधकामामुळे तळमजल्याची सामासिक अंतरे कमी होणार नाहीत याची दक्षता घ्यावी.
५. सेटबॅक नियमांच्या अंमलबजावणीसाठी मोकळी केलेली/ सोडण्यात आलेली जागा ही सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.
६. ही बांधकाम परवानग/ प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहील. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम किमान प्लॅन लेंव्हल पर्यंत पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
७. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी/ भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
८. मंजूर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा क्रमांक/ दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.
९. भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. तसेच प्रकरणी प्रस्तावासोबत आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांवरून जागेची मालकी निश्चित केलेली आहे, त्यामुळे जागच्या मालकी हक्काबाबत/ वहीवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता/ कु.मु.प.धारक/ जमिन मालक यांची राहील.
१०. कुलमुखत्यार पत्र धारक/ भाडेकरू/ गाळेधारक/ मूळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार/ विकासकर्ता यांचेवर राहील. लगतच्या विद्यमान इमारतीमधील सोसायटीचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.
११. कुळ कायद्यांची जमिन असल्यास टेनन्सी अँक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांची मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
१२. प्रस्तावा सोबत सादर केलेले ७/१२ उतारे, फेरफार उतारे, करारनामा, नोंदणी दस्त, मोजणी नकाशा, कुळमुखत्यार पत्राच्या आधारे सदरहू बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली असून ती बनावट किंवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास ही बांधकाम परवानगी संपुष्टात येईल.
१३. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौण खनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी कार्यालयात भरले असल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
१४. जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहील व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहील व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
१५. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच प्रचलीत विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम/ वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यामुळे मंजूर बांधकाम परवानगीच्या विपरीत बांधकाम करण्यापूर्वी अथवा मंजूर परवानगीच्या अनुषंगाने बांधकामात फेरफार करण्यापूर्वी सुधारीत बांधकाम परवानगी घेणे आवश्यक राहील.
१६. बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करावे. जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेस सादर करण्यात यावे त्यानंतरच पुढील बांधकाम सुरु करावे.
१७. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे व ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनीव्यतिरिक्त इतर जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
१८. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भुक्परोधक आर.सी.सी. डीझाईननुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अहतांप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहील. इमारतीच्या बांधकाम सुरक्षिततेची (Structural Safety) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या स्थापत्य-विशारद/ स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेवर राहील.
१९. सांडपाण्याचे व पागोळ्याचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे पसंतीप्रमाणे सोडावे लागेल सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

२०. सदर प्रकल्पातील धनकचऱ्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था विकासकांनी/ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेनी स्वतःच्या जबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल. धनकचरा व्यवस्थापनासाठी ओला कचरा/ सुका कचरा स्वतंत्रपणे ठेवण्याची, त्याचा साठा व प्रक्रीया करण्याची व त्याकरीता संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची/ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.
२१. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व मलनिःसारण नलिका भविष्य काळात जवळच्या मलनिःसारण नलिकेस स्वखर्चाने नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल.
२२. उक्त जमीनीवर विकास करतांना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेत अनावश्यक बदल करू नये व सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२३. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा रस्ता होईपावेतो इमारतीकडे जाण्यायेण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२४. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदीप्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२५. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे. तसेच अशा विद्युतवाहिनीपासून सुरक्षित अंतर ठेवले जाईल याची खबरदारी घेण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.
२६. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी नाहरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२७. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) निलगिरी, ४) करंज, ५) आंबा, इ.पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
२८. ५०० चौ.मी.वरील भूखंडास नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा पुनर्वापर करणेसाठी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग (Rain water harvesting) ची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला सादर करतेवेळी सदर योजना राबिल्या बाबत त्याचे फोटो व ज्या अधिकर्ता (एजन्सी) मार्फत ही योजना तयार करण्यात आली आहे त्यांचेकडील, योजना सुस्थितीत असलेबाबत प्रमाणपत्र जोडावे त्याशिवाय बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी. सदर यंत्रणा भविष्यात निष्क्रीय किंवा निकामी झाल्यास, इमारतीच्या प्रत्येक १०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासाठी रु.१०००/- प्रतीवर्ष प्रमाणे दंड होऊ शकतो.
२९. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी. लिफ्टच्या सुरक्षिततेच्या संदर्भात संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याची मान्यता घ्यावी. तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी, तसेच लिफ्ट ला पॉवर बँक अप असावा.
३०. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधित होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहीत पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
३१. बांधकाम साहित्यात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
३२. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही. तसेच बांधकाम करण्यासाठी पिण्याचे पाणी अजिबात वापरू नये.
३३. बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्यामार्फत विकास नियंत्रण नियमावलीतील अपेंडिक्स-एच मध्ये आवेदकाने पूर्ण झालेल्या बांधकामाच्या पाच प्रतीसह व इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा. वापर प्रमाणपत्राशिवाय इमारतीचा वापर सुरू केल्यास संपूर्ण इमारत अनाधिकृत ठरविली जाईल.
३४. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रकमेसहीत) भरावी लागेल. बांधकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
३५. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर १% उपकर नगरपरिषदेमार्फत भरणे आपणांस बंधनकारक आहे. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



३६. सदर इमारतीसाठी अग्निशमन विभाग यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.

३७. स्टील्टची कमाल उंची नियमानुसार असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत बंदीस्त करू नये.

३८. बांधकाम नकाशात खिडकीबाहेर/ बाल्कनीलगत दाखविलेले आर्किटेक्चरल प्रोजेक्शन/ कॉर्निस/ इलेवेशनल प्रोजेक्शन हे कोणत्याही परिस्थितीत रेलिंग किंवा पॅरापेट वॉल ने बंदीस्त करू नये अथवा वापरात आणण्यायोग्य करू नये. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही व सदरचे क्षेत्र बांधकाम क्षेत्रात गणले जाईल.

३९. सदर जागेस माथेरान इको सॅसेटिव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी वने (संपादन) अधिनियम १९७५ चे कलम २२ अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

४०. स्टॅप पेपरवर स्टॅप नं. XS ७१९३३७, दि. २६/०३/२०२१ व स्टॅप नं. XS ७१९३३८, दि. २६/०३/२०२१ रोजी बंधपत्र लिहून दिल्याप्रमाणे मुळ जमिन मालकास ते बंधनकारक राहिल. त्यास नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.

४१. कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमिन मालक/ विकासक यांनी पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम करतांना कामगारांच्या व लगतच्या वहीवाटदारांच्या सुरक्षिततेची पूर्ण जबाबदारी संबंधित विकासक यांची राहिल.

४२. सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून व शुध्दीकरण करून पाण्याचा पुनर्वापर प्रकल्प करणे बंधनकारक राहिल.

गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत व भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.

४३. इमारतीचे बांधकाम करणाऱ्या कामगारांसाठी स्वच्छतागृहाची (Toilet) व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. कामगारांनी आजूबाजूचा परीसर अस्वच्छ केल्यास, इमारतीच्या बांधकामाविरुद्ध कार्यवाही करण्याचे अधिकार नगरपरिषदेस असतील.

४४. कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद क्षेत्राकरीता हवा प्रदुषण नियंत्रण कृती आराखड्यात सुचविल्याप्रमाणे, बांधकाम साहित्य जसे वाळू, सिमेंट यांना अच्छादित ठेवणे, बांधकाम भूखंडावर ट्रकच्या आवागमनाने होणारी धूळ नियंत्रणात ठेवण्याचे दृष्टीने, आत व बाहेर जाणाऱ्या गेट वर पाणी फवारण्याची व्यवस्था करणे, बांधकाम भूखंडावर ये-जा करणाऱ्या वाहनांच्या चाकांवर पाणी फवारणी व्यवस्था करणे इ. बाबी आवश्यक आहेत. याप्रमाणे नियम न पाळल्यास बांधकाम परवानगी रद्द होण्यास पात्र ठरू शकते.

४५. इमारतीच्या टॉयलेटमध्ये लो वॉल्यूम फ्लॅश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.

सोबत मंजूर नकाशाच्या तीन प्रती पाठविण्यात येत आहेत.


सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव




मुख्य अधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

प्रत,

मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सविनय सादर.



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

Form No 13 / फॉर्म १३

See Rule 107 / नियम १०७ पहा

RECEIPT/पावती

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Receipt No./पावती क्र.	Date/दिनांक	Related To/व्या करिता	CFC Ref./सी. एफ. सी संदर्भ	Counter Ref./विंडकी संदर्भ
FI04/2034	02-06-2022	लेखा विभाग	2/23	56/18
Received From/कोणाकडून	कु-मु.प.धारक श्री.मिथून पांडुरंग कोशिंबे व सौ.जान्हवी मिथून कोशिंबे द्वारा श्री.मुरज अंधारे			
Amount/रक्कम	23930.00			
Amount in Words /अक्षरी रुपये	तेवीस हजार नऊशे तीस फक्त			
Subject/विषय	Miscellaneous पावती			
Narration/विवरण	जवळ कक्षाक/कु-ब.न.प./नरीक/4622/2022-2023 दि.02/06/2022 स.नं.667त674,श्रीजे कुळगांव (गावठळ),त.अंबरनाथ विकास अधिभार भरले जावत			
Payment Mode/दियेकाचा प्रकार				
Mode/प्रकार	Amount/रक्कम	Cheque No/घनादेश क्र.	Cheque Date/घनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
रोख	23930.00			
Reference No./ संदर्भ क्र.	Date/दिनांक	Details/माहिती	Payable Amount/दिये रक्कम(₹)	Amt. Recd./रक्कम(₹)
		विकास अधिभार. वाडे भिंती आकार.	23830.00 100.00	23830.00 100.00
Note : नियम १०७ पहा			एकुण :	23930.00



Receiver's Signature



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुधे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर तालुका स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.

ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- <https://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ४६२२ /२०२२-२०२३

दिनांक: ०२/०६/२०२२

प्रति,

श्री.मिथून पांडुरंग कोशिंबे व इतर तीन व
श्री.विष्णू रामा जाधव व इतर अकरा आणि
श्रीमती सुमन जर्नादन शिर्के व इतर दोन आणि
श्री.गोपाळ गोविंद जाधव व इतर पाच यांचे कु.मु.प.धारक
श्री.मिथून पांडुरंग कोशिंबे व सौ.जान्हवी मिथून कोशिंबे
द्वारा श्री.सुरज अंधारे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

विषय :- विकास अधिभार भरणे बाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.२८/०३/२०२२ रोजीचा श्री.सुरज अंधारे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर यांचे
मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.५५२३.

२) यापूर्वी या कार्यालयाने दिलेली दि.२७/०५/२०२१ रोजीची बांधकाम परवानगी.

महाराज,

वरील संदर्भित अर्जान्वये आपण सि.स.नं.६६७ ते ६७४, मोजे कुळगांव (गावठाण), ता.अंबरनाथ येथे बांधकाम करणे करीता परवानगी साठी नकाशा सादर केले आहेत. सदर प्रस्तावाची खालील प्रमाणे विकास अधिभार नगरपालिकेच्या लेखा विभागात जमा करावी व फी भरले बाबतची पावती नगररचना विभागात सादर करावी.

त्याची बिल्लींग परमीट ऑप्लीकेशन फी रु.२३,९३०/- (अक्षरी रुपये तेवीस हजार नऊशे तीस मात्र) नगरपालिका कार्यालयात जमा करावी.

अ. क्र.	तपशिल	संकेत अंक	बाजार मूल्यदर सन २२-२३ RR	टक्केवारी (%)	दर चौ.मी.	एरिया चौ.मी.	एकूण भरावयाची रक्कम रु.	वजा पूर्वी भरलेली रक्कम रु.	उर्वरित भरावयाची रक्कम रु.
१	रहिवासी विकास अधिभार	१२१-१५५५	७९७०	२%	१६०	२१६५	३४६४००	३१९२८३	२७११७
२	वाणिज्य विकास अधिभार	१२१-१५५५	७९७०	४%	३१९	१४०	४४६६०	४९७६२	-५१०२
३	जमिन विकास अधिभार	१२१-१५५५	७९७०	०.५%	४०	७०५	२८२००	२४६७५	३५२५
४	वाडे मितो	१२१-१५५९	०	०	०	०	१००	०	१००
५	स्टॅकोंग चार्ज	१२१-१५५९	०	०	१०	२३०५	२३०५०	२४७६०	-१७१०
एकूण रुपये							४४२४१०	४१८४८०	२३९३०

वरीलप्रमाणे रु.२३,९३०/- (अक्षरी रुपये तेवीस हजार नऊशे तीस मात्र) इतकी रक्कम, ही नोटीस मिळाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत भरणा करणे आवश्यक आहे. अन्यथा या तीस दिवसांच्या कालावधीनंतरच्या लगतच्या तारखेपासून, ही रक्कम नगरपालिकेकडे जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत, अदत्त असलेल्या रक्कमेवर दर साल दर जेकडा चौवीस टक्के दराने व्याज आकारले जाईल, याची नोंद घ्यावी.



[Signature]
मुख्याधिकारी

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव



कुळगांव बंदनापुर नगरपरिषद

Form No 13 / फॉर्म १३

See Rule 107 / नियम १०७ पहा

RECEIPT/पावती

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Receipt No./पावती क्र.	Date/दिनांक	Related To/संबंधित करीता	CFC Ref./सी. एफ. सी. संदर्भ	Counter Ref./विपरीत संदर्भ
F104/2035	02-06-2022	सेवा विभाग	2/24	54/6
Received From/कोषाकटुन	कु-मु.प.धारक श्री.मिचून पांडुरंग कोशिंबे व श्री.बान्हेरी मिचून कोशिंबे व्याघ्र श्री.मुलज बंधारे			
Amount/रक्कम	68825.00			
Amount In Words /सधरी रुपये	अठ्ठासह हजार आठशे पंचवीस फक्त			
Subject/विषय	Miscellaneous पावती			
Narration/विवरण	जागतिक रजिस्ट्रार/कु-ब.न.प./नरि/4621/2022-2023 दि.02/06/2022 स.न.667/674,सीजे कुळगांव (गावठाण),ता.जंजणस Ancillary Area इतिहास जुल्ल भरणे सादर.			
Payment Mode/दियाकाचा प्रकार				
Mode/प्रकार	Amount/रक्कम	Cheque No./घनादेश क्र.	Cheque Date/घनादेश दिनांक	Bank Name/बँकचे नाव
रोख	68825.00			
Reference No./ संदर्भ क्र.	Date/दिनांक	Details/माहिती	Payable Amount/दिया रक्कम(₹)	Amt. Recd./रक्कम(₹)
		Land Premium	68825.00	68825.00
Note : नियम १०७ पहा			tal/एकुण :	68825.00
			Receiver's Signature	





कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुधे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, जादगा विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रुग्णालय (पुर्व)। कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वेबसाईट:- https://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ४६२९ /२०२२-२०२३

दिनांक: ०२/०६/२०२२

प्रति,

श्री.मिथून पांडुरंग कोशिंबे व इतर तीन व
श्री.दिपक रामा जाधव व इतर अकरा आणि
श्रीमती सुमन जर्नादन शिर्के व इतर दोन आणि
श्री.गोपाळ गोविंद जाधव व इतर पाच यांचे कु.मु.प.धारक
श्री.मिथून पांडुरंग कोशिंबे व सौ.जान्हवी मिथून कोशिंबे
हारा श्री.सुरज अंधारे, वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

विषय :- Ancillary Area चे प्रीमीयम शुल्क भरणे बाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक २८/०३/२०२२ रोजीचा अर्ज क्र.५५२३.

महाशय,

बरील संदर्भिय अर्जान्वये आपण सि.स.नं.६६७ ते ६७४, मौजे कुळगांव (गावठाण), ता.अंबरनाथ या जागेवर बांधकाम परवानगीबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. त्या करीता खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे Ancillary Area चे प्रीमीयम शुल्क रक्कम नगरपालिकेच्या लेखा विभागात/ न.प. फंडात जमा करावी व फी भरले बाबतची पावती नगररचना विभागात सादर करावी.

त्याची बिल्डींग परमीट ॲप्लीकेशन फी रक्कम रु.६८,८२५/- (अक्षरी रुपये अडसष्ट हजार आठशे पंचवीस मात्र.) नगरपालिका कार्यालयात जमा करावी.

अ. क्र.	Ancillary Area FSI तपशिल	संकेत अंक	बाजारमूल्य तक्ते सन २०-२१	टक्केवारी (१०%)	दर चौ.मी.	Ancillary Area (८९४.९८ चौ.मी.)	एकूण भरावयाची रक्कम रु.	वजा पूर्वी भरलेली रक्कम रु.	उर्वरित भरावयाची रक्कम रु.
१	Ancillary Area		७९७०	१०%	७९७	८९५	७१३३१५	६४४४९०	६८८२५
	एकूण रुपये						७१३३१५	६४४४९०	६८८२५

(अक्षरी रुपये अडसष्ट हजार आठशे पंचवीस मात्र.)



मुख्याधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव