



ABS architects & Associates

Architect Planners & Urban Designers

Annexure E

**FORM 4
(See Regulation 3)**

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on Completion of Registered Project)

Date: - 10/01/2023

To,

The Jagrutsara Structures LLP (Sara Builders and Developers),

Office No.D-55, 1st Floor,Gajanan Vaibhav Complex,

Cannught Place, Aurangabad

Subject: Certificate of Completion of Development of Work of Plotting project SARA ABHIMAN PLOTS having MahaRERA Registration Number P52100046676 being Developed by JagrutsSara Structures LLP (Sara Builders and Developers)

Sir,

M/s. ABS Architects and Associates have undertaken assignment as an Architect / Licensed Surveyor of certifying Completion of Completion of infrastructure of Work of of SARA ABHIMAN PLOTS having MahaRERA Registration Number P52100046676 being Developed by Jagrutsara Structures LLP (Sara Builders and Developers)

I/We hereby certify that, on basis of my inspection and certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, the following area of SARA ABHIMAN PLOTS has been completed in all respects and is fit for occupy for which it has been erected/re-erected/constructed and enlarged. Further the following Occupancy Certificates/Completion Certificate have been granted.

S. No.	Occupancy /Completion Certificate Number	Layout/ Building/ Wing Number	Date	Local Planning Authority
1	Letter no. BKH/C.R. No.1142/22-23,Mouje Kharabwadi , Tq Khed , Dist Pune	Completion Plotting Layout	25/11/2022	PMRDA (PUNE METROPOLITAN REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY)

I certify that the Project **SARA ABHIMAN PLOTS** having MahaRERA Registration Number **P52100046676** is complete in all respects as per Agreement of sale.

Yours faithfully,

Amit



Mr. Amit N. Burhade

ABS Architects & Associates

(License No. CA/13/59704)

Agreed and accepted by:

[Signature]

Signature of Promoter

Name: M/s **Jagrutsara Structures LLP**

Date: 10/01/2023





पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

अंतिम रेखांकनासह विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार)

जा.क्र.: DP/बीकेएच / मौ. खराबवाडी / ग.नं. १८४ व इतर / प्र.क्र. ११४२/२२-२३, दि. २५/११ / २०२२

प्रति,

सारा टॉवर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर सिताराम रतनलाल अग्रवाल

पत्ता :- मौजे-खराबवाडी, तालुका-खेड, जिल्हा-पुणे

मौजे-खराबवाडी , तालुका-खेड, जिल्हा-पुणे येथील ग.नं. १८४ व १८७ ते १८९, ४५४ ते ४५६, ४५८ ते ४६०/१, ३, ४, ५ व १८७/१ पै. , क्षेत्र-१४,६५०.९४ चौ.मी. क्षेत्रावरील अंतिम रेखांकनासह, भू.क्र. ९ मधील क्षेत्र-१४८९.८२ चौ.मी. क्षेत्रावर वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)


महानगर आयुक्त,
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता



मौजे-खराबवाडी, तालुका-खेड, जिल्हा-पुणे येथील ग.नं. १८४ व १८७ ते १८९, ४५४ ते ४५६, ४५८ ते ४६०/१, ३, ४, ५ व १८७/१ पै., क्षेत्र-१४, ६५०.९४ चौ.मी. क्षेत्रावरील अंतिम रेखांकनासह, भू.क्र. ९ मधील क्षेत्र-१४८९.८२ चौ.मी. क्षेत्रावर वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२५/०९/२०२२ रोजीचे पत्र क्र. ११४२/२२-२३ सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र हे एक वर्षाच्या कालावधीकरिता अंमलात राहिल. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) उपविभागीय अधिकारी, जुन्नर उपविभाग खेड, यांचेकडील अकृषिक आदेश जा.क्र. सजद / बिशे / एसआर / ३९८/२०१०, दि- २३/१२/२०१० रोजी पारित झालेले आहेत. सदर प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तावासोबत मोजणी मो.र.नं.६२१/२०२२, दि-३०/०९/२०२२ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने / विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक / विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दि-३१/१०/२०२२ रोजी नोटरी श्रीमती ममता शहा यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. १७८०६/२०२२ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ७) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.
- ८) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ९) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त वरीलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता /सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा

मौजे-खराबवाडी , तालुका-खेड, जिल्हा-पुणे येथील ग.नं. १८४ व १८७ ते १८९, ४५४ ते ४५६, ४५८ ते ४६०/१, ३, ४, ५ व १८७/१ पै. , क्षेत्र-१४, ६५०.१४ चौ.मी. क्षेत्रावरील अंतिम रेखांकनासह, भू.क्र. १ मधील क्षेत्र-१४८९.८२ चौ.मी. क्षेत्रावर वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव

प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल/भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण/उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व भोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

- ११) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- १२) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत / प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रूंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने / विकासकांने / जमीनमालकाने भुखंड / सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १४) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १५) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारूंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १६) जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल.
- १७) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- १८) अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी दि-३१/१०/२०२२ क्र. १७८०७/२०२२ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येत असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
- १९) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/ ४१०२/ प्र.क्र.३५९/ ०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक / जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक / जमिनमालक संयुक्तिकरीत्या जबाबदार राहतील.
- २०) नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.



मौजे-खराबवाडी, तालुका-खेड, जिल्हा-पुणे येथील ग.नं. १८४ व १८७ ते १८९, ४५४ ते ४५६, ४५८ ते ४६०/१, ३, ४, ५ व १८७/१ पै. , क्षेत्र-१४,६५०.९४ चौ.मी. क्षेत्रावरील अंतिम रेखांकनासह, भू.क्र. ९ मधील क्षेत्र-१४८९.८२ चौ.मी. क्षेत्रावर वाणिज्य बांधकाम परवानगी मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव

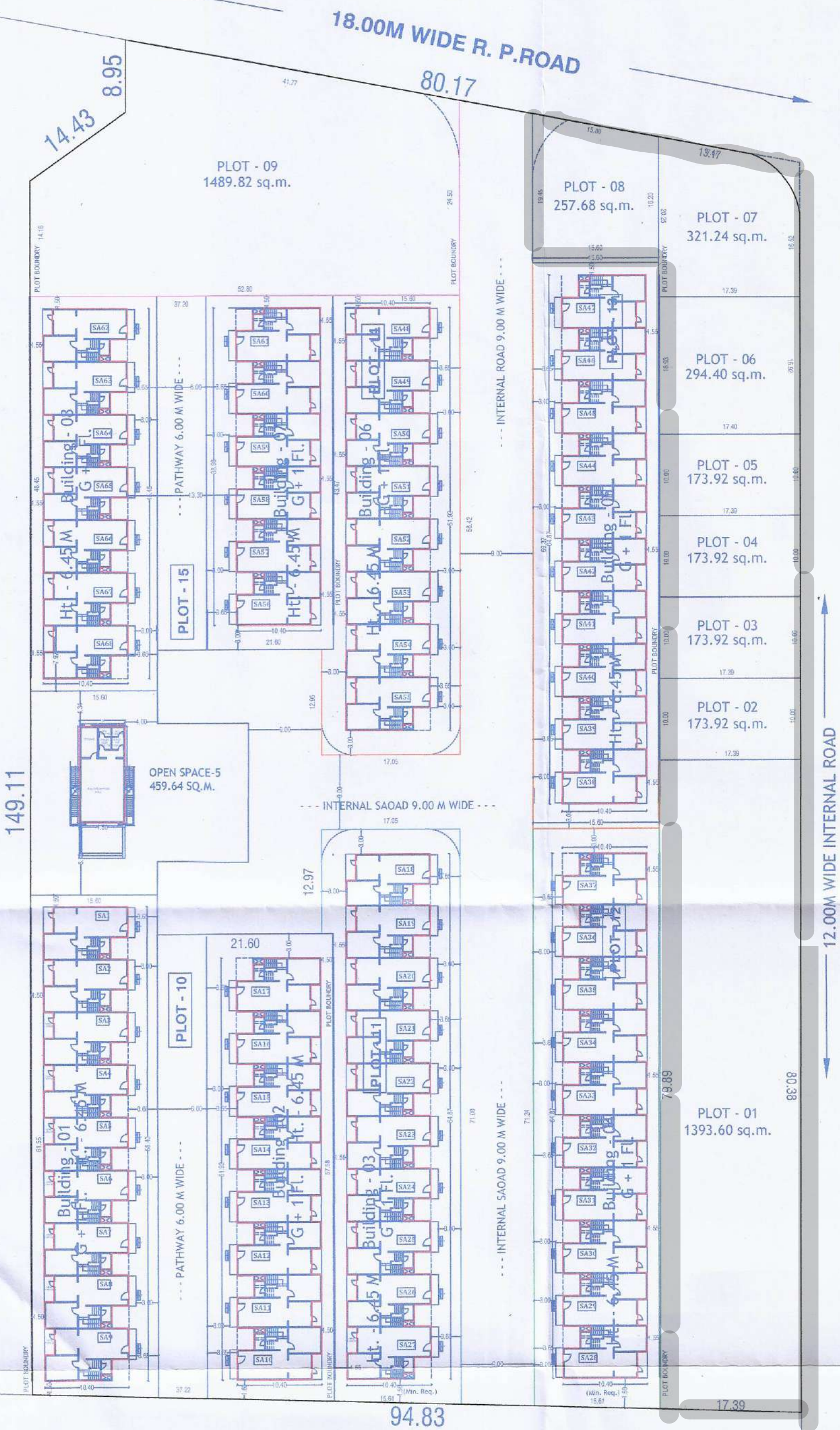
- २१) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल विघटन होणाऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २२) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्यांची जोपासना करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २३) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग यंत्रणा उभारणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- २४) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशा: / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार / विकासक / जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- २५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र.६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-
 - अ) वरीलप्रमाणे नमूद वापराच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPK/३२४/२०२२, दि-१८/११/२०२२ ने दिलेल्या " Provisional No Objection Certificate " मधील अटी / शर्ती अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ब) केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना क्र. G.S.R.७५१(E) दि-३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा P७ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. P७ झोन मध्ये AMSL-७४२ मी. पर्यंत अनुज्ञेय आहे. प्रस्तावाखालील जागा या कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार ELU जमिनीची AMSL-६४०.० मी. आहे. इमारतीची टॉप लेवल अनुज्ञेय होणारी उंची (७४२.०० मी.-६४०.० मी.= १०२.० मी.) तथापि, सदर प्रकल्पातील इमारतीची Top Level उंची ही २२.५० मी. आहे. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - २७) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शूलक, प्रिमीयम शूलक, विकास शूलक व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - २८) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/ बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)




महानगर आयुक्त,
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता



BUILDING LAYOUT AFTER SUB DIVISION PLOT

TOTAL FSI STATEMENT (PROPOSED)									
S.NO.	PLOT NO.	BLDG. NAME	FLOOR	RESI. B/UP AREA	REGULAR STAIRCASE	OPEN BALCONY	BLDG. HT. (ABOVE Gr. Lvl.)	TENT. NO.	
1.	10	Bldg - 1	G+1 FL.	901.56	159.32	56.61	6.45 M	9	
		Bldg - 2	G+1 FL.	801.37	141.32	50.32	6.45 M	8	
2.	11	Bldg - 3	G+1 FL.	1001.34	177.02	63.07	6.45 M	10	
3.	12	Bldg - 4	G+1 FL.	1001.34	177.02	62.90	6.45 M	10	
4.	13	Bldg - 5	G+1 FL.	1001.34	177.02	62.90	6.45 M	10	
5.	14	Bldg - 6	G+1 FL.	801.41	141.62	50.32	6.45 M	8	
		Bldg - 7	G+1 FL.	590.80	116.81	37.74	6.45 M	6	
6.	15	Bldg - 8	G+1 FL.	701.49	123.91	44.03	6.45 M	7	
TOTAL				6800.65	1214.04	427.89		68.00	

PARKING REQUIREMENT CALCULATION :				WATER TANK REQUIREMENT CALCULATION :			
	CARS	SCOOTERS	CYCLES				
4 TENANT HAVING BUILT UP AREA UPTO 50 sqm. (0.5%)	-	-	-	RESIDENTIAL			
3 TENANT HAVING BUILT UP AREA BETWEEN 50 TO 100 sqm. (1.5%)	-	-	-	REQUIRED	NO. OF TENANTS X 100 X 100	=	45,000 LTRS.
2 TENANT HAVING BUILT UP AREA MORE THAN 100 sqm. (1.5%)	36	72	72	REQUIRED WATER CAPACITY	25 X 5 X 100	=	45,000 LTRS.
PROVIDED	36	72	72	ADD WATER FOR FIRE FIGHTING	-	=	-
PROVIDED	36	72	72	TOTAL D.W.M.T. CAPACITY	=	45,000 LTRS.	
PROVIDED	36	72	72	ADD WATER TANK CAPACITY	=	45,000 X 1.50 = 68,000 LTRS.	
PROVIDED	36	72	72	TOTAL D.W.M.T. CAPACITY	=	68,000 LTRS.	
PROVIDED	36	72	72				

AREA STATEMENT FOR PLOT-A AND PLOT-B AND PLOT 1 TO 15									
PLOT NO.	NET PLOT AREA	Road Width in meter as per table 18	Maximum Building Potential on Plot as per table 18	PERMI. B/UP AREA as Table 18	Additional Internal Road Area	MAX. PERMI. B/UP AREA WITH RP & INTERNAL ROAD	PROP. B/UP AREA		
A	17390.00	30.0 m.	2.00	34720.00	0.00	24476.34	22657.15		
B	31750.68	30.0 m.	2.00	63621.35	0.00	39687.81	36996.13		
1	1393.60	12.0 m.	1.50	2090.40	672.30	2085.90	0.00		
2	173.92	12.0 m.	1.50	260.88	36.00	209.92	0.00		
3	173.92	12.0 m.	1.50	260.88	36.00	209.92	0.00		
4	173.92	12.0 m.	1.50	260.88	36.00	209.92	0.00		
5	173.92	12.0 m.	1.50	260.88	36.00	209.92	0.00		
6	294.40	12.0 m.	1.50	441.60	59.00	393.40	0.00		
7	321.24	18.0 m.	1.70	545.11	113.04	434.28	0.00		
8	257.68	18.0 m.	1.70	436.06	72.00	329.08	0.00		
9	1489.82	18.0 m.	1.70	2532.89	1042.87	2532.89	0.00		
10	2182.28	9.0 m.	1.40	3056.19	0.00	2182.28	1792.59		
11	1122.82	9.0 m.	1.40	1571.95	0.00	1122.82	1001.34		
12	1114.55	9.0 m.	1.40	1560.37	0.00	1114.55	1001.34		
13	1081.53	9.0 m.	1.40	1514.14	0.00	1081.53	1001.34		
14	898.81	9.0 m.	1.40	1256.32	0.00	898.81	801.41		
15	1695.32	9.0 m.	1.40	2373.45	0.00	1695.32	1292.29		
TOTAL	12547.73	0.00	0.00	18425.61	2103.21	78815.09	70313.93		

FINAL PLOTTING LAYOUT PERMISSION
STAMP OF APPROVAL - (PLOT - E) LAYOUT

Approved as amended in.....
subject to conditions mentioned in Annexure 'A'
of letter No. BKH/C.R. No. 222/22-23/Mouza. 222/22-23
S. No./G. No./CTS No. 21X/22-23/3A/2
Dated 23/09/2022

Metropolitan Commissioner and
Chief Executive Officer
Pune Metropolitan Regional Development Authority.



LEGEND

Plot Boundary Shown Thick Black
Proposed Work Shown Red
Existing Work To Be Retained Blue
Existing Work To Be Demolished Yellow

OWNER NAME & ADDRESS
MR. RUPESH SITAPRAH AGRAWAL
SARA TOWERS PVT. LTD.
(FOR SARA BUILDERS AND DEVELOPERS)
(FOR JAGRUTSARA STRUCTURES LLP.)

OWNER'S SIGN

PROJECT NAME & ADDRESS
PROPOSED FINAL RESIDENTIAL PLOTTING LAYOUT FOR
PLOT - E IN BUT NO. 184+187+188+189+454+455+456+
458+459+460+184+187+188+189+454+455+456+458+459+
460+184+187+188+189+454+455+456+458+459+460+184+
187+188+189+454+455+456+458+459+460+187
AT MOUJE KHARAWADI, TAL KHED, DIST. PUNE

LIASONING ARCHITECT
A.B.S. ARCHITECTS & ASSOCIATES
AR. AMIT N. BURHADE
C.O.A. REGI. NO. CA/13/59704
MADHAV BUILDING, FLAT NO. 1,
304/B, SHANWAR PETH, PUNE-40
Contact No. +91 9226542905
E-mail- absarchitects4@gmail.com

ARCHITECT SIGN & STAMP

DATE
19/04/2022

SCALE
1:500

STATUS
For PMRDA

DATE
19/04/2022

SCALE
1:500

STATUS
For PMRDA

DATE
19/04/2022

SCALE
1:500

STATUS
For PMRDA



