



बारामती नगरपरिषद, बारामती



वाचले -

१)	'अ', 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदेसाठी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०२०
२)	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५
३)	मा. उपविभागीय अधिकारी, बारामती यांचेकडील विनिश्चितीकरण प्रमाणपत्र क्र. विनिश्चिती/ एसआर/ ०१/ २०२१, दिनांक १९/०४/२०२१
४)	या कार्यालयाकडील समूह गृह बांधणी योजने अंतर्गत बांधकाम परवाना आदेश क्र. १२१/२०२१ - २०२२, दिनांक १२/०८/२०२१
५)	अर्जदार यांचा या कार्यालयाकडे दाखल अर्ज, दिनांक १५/११/२०२१

परिशिष्ट डी - १

मंजूर सुधारित बांधकाम परवानगी आणि प्रारंभ प्रमाणपत्र

मंजूरी क्रमांक ३४८/२०२१ - २०२२
दिनांक २० / १ / २०२२

प्रति,

श्री. रामदास कृष्णा गोंड
सौ. प्रियंका संदिप आटोळे
रा. रुई, बारामती, जि.पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये, प्रारंभ प्रमाणपत्र मंजूर करणेसाठी दिनांक १५/११/२०२१ रोजी आपला अर्ज क्रमांक ९१४५/१ च्या संदर्भात, विकासकामे करण्यासाठी नगरपरिषद वाढीव हद्दीतील मौजे रुई, गट नं. ५५ पैकी, क्षेत्र १४००.०० चौ.मी. या जागेत नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अंतर्गत समूह गृह बांधणी योजने अंतर्गत तळमजला (२४९.८० चौ.मी.) + पहिला मजला (५८२.३५ चौ.मी.) + दुसरा मजला (६०९.४० चौ.मी.) + तिसरा मजला (६०९.४० चौ.मी.) + चौथा मजला (६०९.४० चौ.मी.) एकूण बांधकाम क्षेत्र २६६०.३५ चौ.मी. या सुधारित बांधकाम नकाशांना खालील अटीच्या अधीन राहून मंजूरी प्रमाणपत्र/ इमारत परवाना प्रदान करणेत येत आहे.

अ) रेखांकनाबाबतच्या अटी -

- १) विषयांकित भूखंडाचा वापर अनुज्ञेय रहिवास कारणासाठीच वापरणे आवश्यक राहील.
- २) सदर प्रकरणामध्ये संपूर्ण भूखंडाचा मोजणी नकाशा सादर केलेला आहे. मंजूर रेखांकन नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन आखणी करून जागेची मोजणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख यांचे कार्यालयाकडून करून घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. या मूळ मोजणी नकाशामध्ये सर्व हद्दी या सलग रेषेने दर्शविणे आवश्यक आहे. तुटक रेषेने दर्शविलेला मोजणी नकाशा अंतिम मंजूरीसाठी सादर करू नये.
- ३) तात्पुरत्या रेखांकनामधील भूखंडाचे क्षेत्र रेखांकनामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे कमी भरता कामा नये.
- ४) तात्पुरत्या रहिवास रेखांकन (Tentative Layout Approval) नकाशामध्ये अंतर्भूत रस्ते विकसीत करून देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी नगरपरिषदेच्या ताब्यात द्यावेत.

सदरचे रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.

- ५) रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते व खुली जागा नगरपरिषदेस प्राधिकरणास विनामोबदला हस्तांतरित करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ६) जमिनीची मालकी, हद्दी, वहिवाट इत्यादीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
- ७) अर्जदाराने सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची / दिशाभूल करणारी अथवा न्यायप्रविष्ट आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- ८) नियोजित रेखांकन मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचा असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास सुधारित परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- ९) तात्पुरते रेखांकन परवाना (Tentative Layout Approval) हा केवळ विकसन करण्यासाठी देण्यात येत आहे. सदर रेखांकनाची (Tentative Layout) जागेवर आखणी करून भूमी अभिलेख विभागाकडून पुनःच पडताळणी करून तसा संपूर्ण भूखंडामध्ये आखणी (demarcation) केलेला मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक आहे. तात्पुरते मंजूर रेखांकनातील भूखंडाच्या हद्दीमध्ये तफावत आढळल्यास (Final Layout Approval) अंतिम रेखांकनामध्ये दुरुस्ती करून मंजूरी घेतल्याशिवाय भूखंडाची विक्री करता येणार नाही.
- १०) विषयांकित प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबरमधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुंठेवारीप्रमाणे अनधिकृतरित्या भूखंड पाडता येणार नाहीत. अशाप्रकारे अनधिकृतरित्या तुकडे पाडल्यास ही परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- ११) विषयांकित रेखांकन नकाशातील गणितीय चुका असल्यास त्यास संबंधीत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १२) जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही व नाल्यास सुयोग्य मजबूतीकरण करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर रेखांकनामधील (Tentative Layout) सर्व भूखंडांचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे तयार करणे आवश्यक असून खुली जागा, सुविधा क्षेत्र व अंतर्गत रस्ते याचे स्वतंत्र ७/१२ उतारे तयार करणे आवश्यक आहे.
- १४) सदर रेखांकनाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून अंतिम रेखांकन मंजूरी (Final Approval) घेणे बंधनकारक आहे.
- १५) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास व Electric SubStation असलेस त्यापासून सोडावयाच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधीत खात्याच्या सक्षम प्राधिकरणाचा नाहरकत दाखला घेण्यात यावा व त्याप्रमाणे आवश्यक सुरक्षित अंतर सोडण्यात यावे.
- १६) तात्पुरत्या रहिवास रेखांकनातील (Tentative Residential Layout) खालील प्रमाणे किमान नागरी सुविधा मुख्याधिकारी यांच्या दृष्टीने समाधानकारकरित्या पुरविणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल,
अ) नियोजित इमारतीसाठी / विकासासाठी आवश्यक असणा-या पिण्याच्या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था अर्जदाराने अंतिम रेखांकनाच्या मंजूरीपूर्वी विकसित केली पाहिजे.
ब) रस्त्यांच्या बाजूला योग्य त्या आकार, उताराची व आवश्यक त्या रचनेची सांडपाण्याची (गटर्स) व्यवस्था करणे व ती अस्तित्वातील वाहिनीशी जोडण्याची जबाबदारी अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
क) रेखांकित जमिनीवर आवश्यक तेथे सार्वजनिक दिवाबत्तीची व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- १७) रेखांकन धारकाकडून बरील प्रमाणे पूर्तता झाली नाही तर रेखांकनास दिलेली तात्पुरती परवानगी रद्द करणेत येईल.

१८) मा.उपविभागीय अधिकारी, बारामती यांचे कार्यालयाकडील विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्र क्र. एनए/एसआर/२३६/२०१८, दिनांक १६/११/ २०१८ रोजी दिलेले परिशिष्ट "अ" महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२ - ब मधील तरतुदीन्वये जमिनीचा भोगवटा, वर्ग व भार विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

ब) बांधकामाबाबतच्या अटी -

- १) सदरचे प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाकरिता वैध राहील.
- २) सदरची परवानगी ही तळमजला (२४९.८० चौ.मी.) + पहिला मजला (५८२.३५ चौ.मी.) + दुसरा मजला (६०९.४० चौ.मी.) + तिसरा मजला (६०९.४० चौ.मी.) + चौथा मजला (६०९.४० चौ.मी.) एकूण बांधकाम क्षेत्र २६६०.३५ चौ.मी या बांधकामासाठी वैध राहील.
- ३) जागेची मालकी, वहिवाट, सहजता हक्क, चतूःसीमा, इतर हक्क, बोजा, न्यायालयीन बाबी, मालकी अथवा भागीदारीबाबतचे व्यवहार इत्यादीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास मालक पूर्णपणे जबाबदार राहील. सदर प्रस्तावाधीन जमिनीवरती कोणतेही इतर हक्क निर्माण झाले असलेस संबंधिताची नाहरकत घेऊन विकासकाम करणेत यावे.
- ४) इमारतीचे जोत्याचे (Plinth) बांधकाम पूर्ण झाल्यावर मोजणी करून नकाशात प्रत्यक्ष जागेवर बांधलेल्या इमारतीचे रेखाचित्र दर्शवून तसा नकाशा सादर करून आणि लायसन्स आर्किटेक्ट/ इंजिनिअर/ सुपरवायझर यांचेकडून लिथचे बांधकाम मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे केले असल्याचे प्रमाणित करून त्यांच्या प्रमाणपत्रासह विहित नमुन्यात इकडे कळविणे आवश्यक आहे.
- ५) सदर बांधकामाचा उपयोग केवळ नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच्या वापरासाठी करावयाचा आहे.
- ६) सेप्टिक संडासाबाबत सोकपीट पासून कोणतीही पिण्याच्या पाण्याची विहिर यामध्ये खुले अंतर १५ मीटर एवढे खुले असले पाहिजे.
- ७) इमारतीचे बांधकाम करतवेळी सांडपाणी व पावसाचे पाणी वाहून जाण्याकरिता स्थलदर्शक नकाशात दर्शविल्यानुसारचे नैसर्गिक मार्ग खुले राहतील याची दक्षता घेण्यात यावी. असे नैसर्गिक मार्ग नियोजित बांधकामामुळे बंद झाले असतील तर सदरचे पाणी वाहून नेण्यासाठी योग्य ती पर्यायी तरतुद करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ८) आपल्यावर अर्बन ट्री प्रिझर्वेशन ॲक्ट व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीच्या अस्तित्वातील नियम व अटी / शर्ती तसेच त्यामध्ये होणारे बदल बंधनकारक राहतील तसेच महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्रे) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक त्या संख्येची व प्रकारची वृक्ष संगोपन करणे गरजेचे आहे.
- ९) इमारती मधील कोणत्याही भागाचा वापर बदलावयाचा असल्यास त्यास इकडील पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे व नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- १०) बांधकामाचा वापर महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ व म. प्रा. नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे इकडील परवानगीनेच केला पाहिजे.
- ११) शौचालय टाकीसाठी I.S.2456 च्या तरतुदी नुसार बांधकाम करावयाचे असून शौचालय (W.C.) टाकीमधील आऊटलेटचे पाणी झिरपण्यासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार लांबी, रुंदी व उंचीचे वेगळे सोकपीट बांधावयाचे आहे.
- १२) मंजूर नकाशात दर्शविलेले खुले क्षेत्र कायम स्वरुपी अबाधित ठेवणे बंधनकारक आहे. या क्षेत्रात कोणतेही बांधकाम/वापर बदल अनुज्ञेय नाही.
- १३) स्नानगृह, सिंक वगैरेचे सांडपाणी योग्य आकाराच्या बंदिस्त सोकपीटमध्ये मुरविले पाहिजे.

- १४) ड्रेनेजसाठी डबल पाईपलाईन सिस्टीम याप्रमाणे ड्रेनेज सिस्टीम वापरावयाची असून सेवरेजसाठी (Sewerage) वेगळी पाईप लाईन व सुलेज (Sullage) साठी, बाथरूम सिंक, बेसिन वगैरेच्या सांडपाण्यासाठी वेगळी ड्रेनेज लाईन ठेवावयाची आहे.
- १५) इमारतीचे बांधकाम अर्हताधारक वास्तुशास्त्रज्ञ/स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/अभियंता/सर्वेअर यांच्या देखरेखीखाली करावयाचे आहे.
- १६) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर एका महिन्याच्या आत अर्हताधारक, वास्तुशास्त्रज्ञ/ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/अभियंता/सर्वेक्षक यांच्या मार्फत इमारत पूर्ण झाल्याचे इकडे कळविले पाहिजे.
- १७) इमारतीचे Structural design - Part VI Structural design of National Building Code of India 2005 नुसार व इतर अनुषंगिक भारतीय मानांकने यांचेनुसार स्ट्रक्चरल इंजिनिअर मार्फत करून घेऊन त्यानुसार इमारतीचे काम करावयाचे आहे. तसेच I.S.1893-1975 मधील तरतुदीनुसार भूकंपबलाची गणन करून त्यानुसार इमारतीचे डिझाईन करावयाचे आहे.
- १८) विषयांकित बांधकाम नकाशांमध्ये आरेखकीय व गणितीय चुका असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील. तसेच मंजूर नकाशांमध्ये योग्यते /आवश्यक असल्यास बदल करण्याचे अधिकार नगरपरिषदेकडे अबाधित राहतील. सदर बांधकाम व विकास योजना प्रस्ताव यामध्ये विसंगती आढळल्यास विकास योजनेच्या तरतूदी प्रभावी राहतील.
- १९) नियोजित इमारतीच्या कामाच्या जागी खाली नमूद केलेल्या तपशिलाचा नामफलक (Display Board) कामास सुरुवात करण्यापूर्वी लावणे आवश्यक आहे.
- अ) मालक, विकासक, वास्तुविशारद लावणे आवश्यक आहे.
- ब) जागेचा सर्व्हे नंबर/सि.स.नं./वॉर्ड क्रमांक
- क) संदर्भाधीन जागेचा नियोजन प्राधिकरणाकडील इमारत बांधकाम परवानगीचा जा.क्र. व दिनांक
- ड) मंजूर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र
- इ) निवासी - गाळ्यांचे एकूण क्रमांक व त्यांचे क्षेत्र
- फ) सविस्तर मंजूर नकाशाच्या प्रति पहाण्यासाठी येथे उपलब्ध असतील तो पत्ता
- २०) विषयांकित जागेमध्ये जलस्त्रोत असल्यास त्याबाबत बांधकाम करताना व त्यानंतर योग्य ती जबाबदारी अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
- २१) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजेत.
- २२) सदर प्रकरणाची छाननी प्रस्तावासोबत दाखल व सादर कागदपत्रांच्या आधारे करणेत आलेली आहे. सदर प्रकरणात दिलेली माहिती खोटी अथवा चुकीची आहे असे आढळून आल्यास मंजूरी रद्द समजण्यात येईल. सदर प्रकरणामध्ये सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे यांची जबाबदारी अर्जदार व वास्तुशिल्पी यांची राहिल.
- २३) सदरहू भूखंडामध्ये Underground Water Storage tank आवश्यकता साईजची बांधावयाची आहे व इमारतीमधील रहिवाशांच्या वापरासाठीचे पाणी नगरपरिषदेच्या नळपाणी योजनेतून घेणे आवश्यक आहे. तसेच नळपाणी योजना अस्तित्वात नसल्यास मालक/विकासक यांनी स्वखर्चाने पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था करणेचे आहे. यासाठी भोगाधिकार प्रमाणपत्रासोबत नळजोडणी अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- २४) विषयांकित जागेतून उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात असल्यास संबंधित वाहिनीपासून सोडावयाच्या सुरक्षा अंतराबाबत संबंधीत खात्याचा सक्षम प्राधिका-याकडून नाहरकत दाखला घेण्यात यावा व त्याप्रमाणे आवश्यक ते सुरक्षा अंतर सोडणेत यावे.
- २५) विकासाची कामे चालू असताना इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांच्या सुरक्षितता व अन्य याबाबतच्या शासनाच्या कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची

जमीनमालक/विकासक यांनी पालन करणे बंधनकारक राहिल.तसेच याबाबतचे पालन न केलेस अर्जदार/विकासक यांचेवर कायदेशीर कारवाई करणेत येईल.

- २६) सौर उर्जेवर चालणारी पाणी तापविण्याची व सौर दिव्यांची यंत्रणा बसवून विद्युत वापर कमी करण्यासाठी उपाययोजना करावी.
- २७) कंपाऊंड भित्त बांधतांना पारंपारिक पायवाट/पाणंद आणि पाणी जाण्याचे मार्ग/गटारे बंद करू नयेत.तसेच कंपाऊंड भितीचे बांधकाम अर्जदारांनी आपल्या मालकी हक्काच्या जागेतच करावे. लगतच्या जमिनधारकांची तक्रार येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- २८) सांडपाण्याची पाईपलाईन नगरपरिषदेच्या प्रस्तावित भूयारी गटार योजनेच्या पाईपलाईनला जोडणेबाबतची तजविज करणे बंधनकारक असून याबाबत नगरपरिषदेकडून वेळोवेळी केल्या जाणा-या सूचनांचे पालन करणे बंधनकारक आहे.नगरपरिषदेकडून आवश्यकतेनुसार सांडपाणी व्यवस्थापनाबाबत वाढीव तरतूद, सुधारणा सूचविल्यास त्याची पूर्तता करणे विकासकर्त्यावर बंधनकारक राहिल. सांडपाणी जोडणीसाठी नगरपरिषदेकडून विहित करण्यात येणारी जोडणी फी व शुल्क भरणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २९) इमारतीमधील भोगवटाधारकांच्या वाहनतळाची सुविधा अर्जदारांनी उपलब्ध निव्वळ प्लॉटमध्ये करावी. पार्किंगसाठी प्रस्तावित अस्तित्वातील रस्त्याचा वापर करता येणार नाही.
- ३०) महाराष्ट्र विघटनशील व अविघटनशील कचरा (नियंत्रण) अध्यादेश, २००६ नुसार टाकावू पदार्थ गोळा करण्यासाठी आपल्या जागेत साठवून ठेवण्यासाठी दोन स्वतंत्र कचरा कुंड्या (हिरव्या व पांढ-या) ओला व सुका कचरा ठेवण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे ओल्या कच-याची विल्हेवाट लावण्याकरिता प्लॉटमध्ये स्वतंत्र जागा ठेऊन ओल्या कच-यावर शास्त्रोक्त पध्दतीने प्रक्रिया करावी.
- ३१) सदर रेखांकनामध्ये सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी नगरपरिषदेची राहणार नाही. तसेच आपणास नगरपरिषदेमार्फत सदर ठिकाणी कोणत्याही सुविधा मागता येणार नाहीत.
- ३२) इमारतीच्या छप्परावरील पाणी साठवण टाकीमध्ये जमा करून पावसाचे पाण्याचा पुनर्वापर (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग) करण्यासाठी उपाययोजना करावी.
- ३३) प्लास्टीक वापराबाबत शासन व नगरपरिषद यांचेकडून वेळोवेळी होणा-या आदेशांचे पालन करणे आपल्यावर बंधनकारक राहिल.
- ३४) शासनाने विहित केल्याप्रमाणे इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम १९९६ अन्वये इकडून निर्धारित केल्याप्रमाणे उपकराची रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.
- ३५) कंपाऊंड भितीची उंची १.५० मीटर पेक्षा जास्त असू नये. रस्त्याच्या वळणाकडील कंपाऊंड भित्त ०.७५ मीटर बंदिस्त व दरील उर्वरीत भागात ग्रिल बसवावे जेणेकरून वाहन चालकांना अडथळा येणार नाही.
- ३६) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नगरपरिषदेच्या पाणी पुरवठा योजनेची नळजोडणी घेणे बंधनकारक आहे. अन्यथा भोगाधिकार प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.
- ३७) सदर विकास परवानगी आणि एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली यामध्ये विसंगती असल्यास नियमावलीच्या तरतूदी प्रभावी राहतील.
- ३८) इमारत बांधकाम करताना कामगार विषयक सर्व कायदे, नियम व शासन आदेश यांचे पालन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. तसेच बांधकामादरम्यान काही दुर्घटना/वित्तहानी/जीवितहानी घडलेस नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही. तसेच कामगारांना आवश्यक त्या सुविधा उपलब्ध करण्याची जबाबदारी अर्जदार/मालक/विकासक यांची राहिल.
- ३९) अर्जदार यांनी प्रस्तावाधिन जमीन भोगवटादार वर्ग - २ असलेची भविष्यात निष्पन्न झाल्यास त्याबाबत नजराना शासनाकडे भरणेबाबतचे मे.कार्यकारी दंडाधिकारी दंडाधिकारी यांचे समोरील प्रतिज्ञापत्र दिनांक १०/०८/२०२१ अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- ४०) भोगवटा प्रमाणपत्र पारित करतेवेळेस सुरक्षा अनामत परत करणेत येईल. मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न केलेस सुरक्षा अनामत जप्त करणेत येईल.
- ४१) मा.उपविभागीय अधिकारी, बारामती यांचे कार्यालयाकडील विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्र क्र. विनिश्चिती/एसआर/०१/२०२१, दिनांक १९/४/ २०२१ रोजी दिलेले परिशिष्ट "अ" महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२ - ब मधील तरतुदीन्वये जमिनीचा भोगवटा, वर्ग व भार विनिश्चितीबाबतचे प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
- ४२) प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम नकाशात दर्शविलेलेप्रमाणे वाणिज्य + रहिवास वापरासाठी तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणासाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
- सोबत:- मंजूर नकाशा



(महेश रोकडे)

मुख्याधिकारी गट - अ
तथा

नियोजन प्राधिकारी
बारामती नगरपरिषद, बारामती

प्रत माहितीस्तव

✓ श्री. अजयकुमार बाठे, वास्तुविशारद

२/- नियोजित इमारत बांधकामासाठी आपली अर्जदार यांनी लायसन्स इंजिनिअर / आर्किटेक्ट/सुपरवाइजर म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करून घेण्याची जबाबदारी आपली राहिल याची कृपया नोंद घ्यावी.