



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. A- Gr. (Pt.) + St. + 6th floors

V. P. No. S06/0275/18 TMC / TDD / 2799 118 Date : 12/9/2018
To, Shri / Smt. M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Shri Shri. Navnath Hender Ture & others (Owners)
M/s. Anant Square & M/s. Ace Signature Homes LLP (P.O.A. Holder / Developer)
Mr. Ramesh Velji Shah & Mr. Gaurav Dhiraj Dedhia (Partner)

With reference to your application No. 5963 dated 07/08/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Vadavali Sector No. VI Situated at Road / Street G.B. Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 108/2 & 108/4

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी.एन. पूर्वी भूखंडाभोवती संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.
६) सी.एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहील.
७) सी.एन. पुर्वी व तदनंतर दर तीन महीन्यांनी जागेवरील कामा बाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
८) सी.एन. पूर्वी जागेवर विहीत नमुन्यातील माहिती फलक लावणे व अंतिम वापर परवाना मिळेपर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
९) जोत्यापुर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.

P.T.O.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

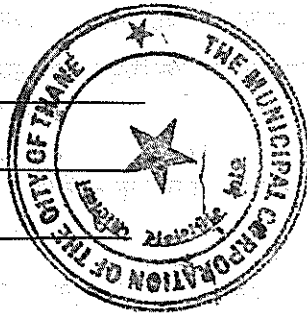
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- १०) जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञ यांचे कडील स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- ११) जोत्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर मोजणी नकाशानुसार कुपणभित बांधणे आवश्यक.
- १२) वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १३) वापरपरवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १४) वापरपरवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक आहे.
- १५) वापरपरवान्यापूर्वी इमारतीचे उद्घाटनाना अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक .
- १६) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- १७) वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- १८) प्रस्तावाधिन भूखंडाच्या मालकीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १९) वापरपरवाना अदा करण्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीचे समोरील रस्त्यांचे सी.सी.टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापरपरवान्यापूर्वी Organic waste disposal system राबविणे बंधनकारक राहिल.
- २१) वापरपरवान्यापूर्वी सनद सादर करणे आवश्यक.
- २२) प्रस्तावाकरिता दर्शविण्यात आलेला Right of Way जोत्यापूर्वी WBM पध्दतीने तयार करणे तसेच वापर परवान्यापूर्वी पक्क्या स्वरूपात विकसीत करणे आवश्यक.
- २३) वापरपरवान्यापूर्वी महसूल विभागाकडून गौणखनिज स्वामीत्वधन रक्कम शासन जमा केल्याबाबत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

सावधान-

"मंजूर नकाशाकडून बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र ठेवणे हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully

Executive Engineer
Municipal Corporation of the city
Of Thane.

Copy to:

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept., TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC