



देवगिरी नागरी सहकारी बँक लि., औरंगाबाद

केंद्रीय कर्ज विभाग : म.न.पा. कॉम्प्लेक्स, राणी लक्ष्मीबाई उद्यानाशेजारी, शाखा क्रांती चौक, दुसरा मजला, औरंगाबाद.

दूरध्वनी : (०२४०) २३४७००२

मुख्य कार्यालय : अर्थ कॉम्प्लेक्स, केसरसिंगपुरा, अदालत रोड, औरंगाबाद - ४३१००१

दूरध्वनी : (०२४०) २३३४१२१, २२४०२०० फॅक्स : (०२४०) २३४७०००

जा.क्र.: देव/मु.का./कर्ज/1492 /२०१७-१८

दिनांक : १८/०९/२०१७

- कर्ज मंजूरीपत्र -

शाखा:- डोंबिवली

प्रति,

श्री.भुतडा शिवनारायण रामप्रताप

२०२, २०३, मंगल भवन कॉर्नर, खार (प),

अश्वमेध अपार्टमेंट, दत्त चौक, यवतमाळ

विषय : आपले कर्ज प्रकरण दि.१८/०८/२०१७ बाबत.

महोदय,

आपल्या कर्ज मागणी अर्जावर बँकेच्या दि.१४/०९/२०१७ च्या संचालक मंडळ सभेत विचार होऊन खालील प्रमाणे अटी व शर्तीवर सेक्युअर्ड कॅश क्रेडिट मर्यादा रु.३५०.०० लक्ष व मालमत्ता तारणावरील मुदती कर्ज रु.४००.०० लक्ष मंजूर करण्यात येत आहे.

मंजूर कर्जाचा तपशिल

कर्ज प्रकार	कर्ज मर्यादा	व्याजदर	मुदत	मार्जिन	(रक्कम लाखात) परतफेड
सेक्युअर्ड कॅश क्रेडिट मर्यादा	रु.३५०.०० लक्ष	१४.५० %	३६ महिने	५०%	वार्षिक पुनर्विलोकन
मालमत्ता तारणावर मुदती कर्ज	रु.४००.०० लक्ष	१४.५० %	४२ महिने (हप्ते सुटीचा कालावधी १८ महीने)	५०%	प्रत्येक प्लॉट विक्रीतुन रु.३००/- प्रती चौ.फु. दराने मिळणारी रक्कम कर्जखात्यास भरणा करावी लागेल. अथवा रु. १९.३० लक्ष मासिक पायऱ्यांनी रक्कम जास्त आहे ती भरणा करावी.त्यानंतर प्लॉट विक्रीसाठी NOC देण्यात येईल. (हप्ते सुटीच्या कालावधीत दरमहा व्याज रोखीने भरावे लागेल).

रु.

जामीनदार :

अ.क्र.	जामीनदार
१	श्री. सराफ निखील दिलीप
२	सौ. भुतडा मधु शिवनारायण

अर्जदार श्री.भुतडा शिवनारायण रामप्रताप यांचे रु.४००.०० लक्ष मालमत्ता तारणावरील

मुदती कर्जकरिता लागू असणाऱ्या अटी

१. श्री. शिवनारायण रामप्रताप भुतडा यांच्या नावावरील मौजे मोहरई ता.मुरबाड, जि.ठाणे येथील गट क्र.११८, ११९, १२१, १२२, १२३/१, १२३/२ व २२२ मधील ९हे. ३४आर एन ए झालेल्या जमीनीवरील विकसीत होणारे प्लॉट क्र.१ ते प्लॉट क्र.११८ क्षेत्रफळ ४०१३३७.२४ चौ.फुट जागा सदर कर्जास रजिस्टर मॉर्गेजव्दारे तारण द्यावी व ७/१२ वर बँकेचा कर्ज बोजा नोंदवावा. ✓
२. तारण मालमत्तेची CERSAI कडे नोंद करावी. ✓
३. प्रत्येक प्लॉट विक्रीपोटी बँकेच्या नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील.
४. प्रत्येक प्लॉट विक्रीतुन रु.३००/- प्रती चौ.फुट दराने मिळणारी रक्कम कर्ज खात्यास जमा करावी लागेल. त्यानंतर प्लॉट विक्रीसाठी NOC देण्यात येईल. अथवा रु. १९.३० लक्ष मासिक यापैकी जी रक्कम जास्त आहे ती भरणा करावी.
५. सदर मुदती कर्जास १८ महिने हप्तासुटीची कालावधी असेल सदर कालावधीत आकारले जाणारे व्याज दरमहा आकारणी केल्यावर लगेच भरणा करणे आवश्यक राहील.
६. कर्जाचे वितरण कामाच्या प्रगतीनुसार व पाहणी करुन टप्प्याटप्प्याने वितरीत केले जाईल. ✓
७. वितरणाच्या प्रत्येक टप्प्यावर आर्कीटेककडुन वर्कडन व सीए सर्टीफिकेट सादर करावे लागेल. ५०% मार्जिन मॅटेन करावे लागेल. ✓

अर्जदार श्री.भुतडा शिवनारायण रामप्रताप यांचे रु. ३५०.०० लक्षचे सेक्युअर्ड कॅश क्रेडिट मर्यादेकरिता लागू असणाऱ्या अटी

८. अर्जदार श्री. शिवनारायण रामप्रताप भुतडा यांच्या नावावरील मौजे मोहरई ता.मुरबाड, जि.ठाणे येथील गट क्र.११८, ११९, १२१, १२२, १२३/१, १२३/२ व २२२ मधील ९हे. ३४आर एन ए झालेल्या जमीनीवरील विकसीत होणारे प्लॉट क्र.११९ ते प्लॉट क्र.२१५ क्षेत्रफळ ३१३९५५.२८ चौ.फुट जागा सदर कर्जास रजिस्टर मॉर्गेजव्दारे तारण द्यावी व ७/१२ वर बँकेचा कर्ज बोजा नोंदवावा. ✓
९. सेक्युअर्ड कॅश क्रेडिट कर्ज खात्यास ३६ महिने मुदत असली दरवर्षी मुदत संपण्याच्या २ महिने अगोदर पुर्नविलोकन प्रस्ताव सादर करावा अन्यथा बँकेच्या निश्चयाप्रमाणे दंड व्याज आकारण्यात येईल. पहिले पुर्नविलोकन ३१/०३/२०१७ अखेरच्या आर्थिक पत्रकावर दि.३१/१२/२०१७ पर्यंत करण्यात यावे.
१०. सेक्युअर्ड कॅश क्रेडिट कर्ज खात्यास ३६ महिने मुदत असली तरी सदरील प्रकल्प पुर्ण झाल्यानंतर नवीन मंजुर प्रकल्प सादर केल्यानंतरच कर्जखात्यावर उचल करता येईल.
११. प्रकल्पा संदर्भातील सर्व नावे / जमा व्यवहार बँकेच्या खात्यातुन करण्यात यावेत.
१२. सर्व प्रकारची शासकिय देणी अदा केल्याबाबत सी.ए.सर्टीफिकेट सादर करावे. ✓
१३. अर्जदार यांचे कडुन प्रकल्पातील प्लॉट सोल्ड / अनसोल्ड चा दरमहा अहवाल सादर करावा. ✓

इतर अटी

१. मंजूर रकमेच्या २.५%प्रमाणे किंवा जास्तीत जास्त रु.५.००लक्ष बँकेचे भाग खरेदी करावे लागतील.
२. बँकेचे नियमानुसार सेवाकरासह छाननी शुल्काची रक्कम व मॉर्गेजसंबंधीचे चार्जेस कर्ज वितरणापूर्वी जमा करण्यात यावेत.
३. बँकेच्या लेखी व पूर्व परवानगीशिवाय या कर्जास असलेले तारण अथवा जादा तारण विकता येणार नाही वा विक्रीचा करार करता येणार नाही.त्याच प्रमाणे दिलेल्या तारणावर सहभागा शिवाय कोणत्याही प्रकारचा अन्य संस्थेचा / सरकारी बोझा राहणार नाही/येणार नाही याची काळजी कर्जदाराने घ्यावयाची आहे. या शिवाय कर्जास तारण असलेल्या तारण मालमत्तेच्या मालकी हक्कात बदल करता येणार नाही.
४. कर्जधारकांचे बाबतीत कर्ज वसूली, जप्ती इत्यादी कोणत्याही कारणास्तव झालेला खर्च कर्ज खात्यावर नांवे टाकण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
५. सदरील कर्जास आपल्या बँकेद्वारा व भारतीय रिझर्व्ह बँकेद्वारा वेळोवेळी जारी करण्यात येणारे प्रतिबंध आणि स्विकार्य सीमा व व्याजदर लागू राहतील.व्याजाची प्रतिमाह रक्कम कर्ज खात्यास नांवे टाकून मुदलात मिळविली जाईल.
६. संपूर्ण कर्ज रक्कम बेबाक होईपर्यंत कर्जदाराची कर्ज परतफेडीची जबाबदारी राहिल.
७. मंजूर कर्जाची नव्वद (९०)दिवसांच्या आत उचल न केल्यास कर्ज प्रकरणास फेर मंजूरी घ्यावी लागेल. ✓
८. तारण मालमत्तेचा विमा बँक क्लॉजसह करून द्यावा.
९. याशिवाय बँकेच्या कर्ज संबंधातील इतर वेळोवेळी आस्तित्वात येणारे नियम व अटी आपणांस लागू राहतील.
१०. या मंजूरी पत्राची एक प्रत अटी मान्यतेबाबतच्या सहा करून बँकेस परत करावी.
११. मुरबाड प्रोजेक्ट मध्ये किती रक्कम(मार्जिन) आणली त्याबाबत सीए सर्टीफिकेट सादर करावे. ✓
१२. अर्जदाराचे मार्जिन रु.७५०.०० स्वमार्जिन आणावे लागतील व त्याबाबत सीए सर्टीफिकेट सादर करावे. ✓
१३. अर्जदार प्रकल्प पुर्ण विकसित होईपर्यंत प्लॉटच्या बुकींगपोटी रक्कम स्विकारणार नाही असे अर्जदारांचे हमीपत्र द्यावे.

३

मुख्य कार्यकारी अधिकारी