



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुसरे रुग्णालय ईमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामींद रोड, बदलापूर लेव्हे स्टेशन (पुर्व) कुळगांव, पिन-४२१०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे,
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाइट:- <http://kbnmc.gov.in>

संदर्भ :क्र.कुबनप/नरवि/चां.प्र.क्र./६८८७ /२०१५-२०१६

दिनांक : २३/०८/२०१६

वाचा :- मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील विनिश्चिती आदेश क्र.

महसुल/क्र-१/टे-१४/विनिश्चिती/एसआर-१८३/२०१५ दिनांक ३०/६/२०१६

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.जयराम लडकु भोईर(पाटील) व इतर तीन यांचे कु.मु.प्र.धारक कल्याणी एन्टरप्राईजेस तर्फे भागीदार श्री.कल्पेश हरीलाल पटेल व इतर एक द्वारा श्री.मनन देडिया,वास्तुशिल्पकार, बदलापूर

विषय :- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.(विकास परवानगी)

मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ स.नं.९९ हि.नं.४

संदर्भ:- १) आपला दि.२३/९/२०१५ रोजीचा अर्ज

२) या कार्यालयाचे पत्र क्र.कुबनप/नरवि/विनिश्चिती प्रस्ताव संदर्भ/६३९०/२०१५-२०१६ दि.१५/१०/२०१५

३) मा.जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील विनिश्चिती आदेश क्र.महसुल/क्र-१/टे-१४/विनिश्चिती/एसआर-१८३/२०१५ दिनांक ३०/६/२०१६

४) शासन निर्णय क्रमांक-एनपी-२०१६/प्र.क्र.७/टी-१ दि.२२/०१/२०१६

महाशय,

उपरोक्त विषयांकीत जागेमध्ये आपणांस बांधकाम परवानगी संदर्भ क्र.१ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र अपेक्षित आहे. सबब आपणांस कळविण्यात येते की, आपणांस खालील अटीस अधीन राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यास अनुमती देण्यात येत असून जोत्यापर्यंत बांधकाम पूर्ण करावे व त्यानंतर जोता तपासणी प्रमाणपत्र मिळणेसाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील अपेडीक्स "XII" नुसार अर्ज करावा व अपेडीक्स "XIII" नुसार जोता तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच जोत्यावरील पुढील बांधकामास सुरुवात करावी.

- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील विनिश्चिती आदेश क्र.महसुल/क्र-१/टे-१४/विनिश्चिती/एसआर-१८३/२०१५ दिनांक ३०/६/२०१६ रोजीच्या आदेशातील सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक असून, त्याचे वेळोवेळी पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दि. ३०/६/२०१६ रोजीच्या विनिश्चिती आदेशातील शर्त क्र.६ नुसार विषयांकीत जमिन कोणत्याही शासकीय विभाग अथवा महामंडळे यांचेकडील प्रकल्पाबाबतचे अधिसूचनेने/आरक्षणात बाधित होत नसल्याबाबतचा नाहरकत दाखला हा पाया तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दि. ३०/६/२०१६ रोजीच्या विनिश्चिती आदेशातील शर्त क्र.-- नुसार पोटहिस्सा मोजनी करून अद्यावत मोजणी नकाशा व अधिकार अधिकार अभिलेख हा अद्यावत करून घेऊन तो पाया तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ४) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दि. ३०/६/२०१६ रोजीच्या विनिश्चिती आदेशातील शर्त क्र.९ नुसार शासन निर्णय दि.२२/०८/२०१४ मधील निर्देशानुसार जमिनमालक म्हणून आवश्यक त्या सर्व परवानग्या घेतलेनंतर जमिनीच्या वापरास सुरुवात केल्यापासून तीस दिवसांच्या आत ग्राम अधिकाऱ्यास व तहसिलदार यांस लेखी कळविणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ५) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील दि. ३०/६/२०१६ रोजीच्या विनिश्चिती आदेशातील शर्त क्र.१० नुसार सदर करण्यात आलेली विनिश्चिती रद्द झाल्यास सदरची विकास परवानगी रद्द करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

- ६) प्रस्तुत प्रकरणी उर्वरीत स्थानिक संस्था कराची रक्कम स्थानिक संस्था कर विभागाकडील दि. /११/२०१५ रोजीच्या निदेशानुसार नगरपालिकेत जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ७) नकाशात दर्शविलेले प्रस्तावित आर.जी. च्या जागेवरील तात्पुरत्या स्वरूपतील लोखंडीपत्राचे विद्यमान बांधकाम पाया तपासणी प्रमानपत्रापूर्वी निष्कासित करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तुत प्रकरणी प्रस्तावाचे अनुषंगाने जमा करावयाचा उपकर हा पाया तपासणीपूर्वी किंवा बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रापासून एक वर्षाच्या आत जे पहिले घडेल तेव्हा नगरपालिकेत जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) मा.उच्च न्यायालय जनहित याचिका क्र.२१३/२०१३ मध्ये देण्यात आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पांमध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यांत यावे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना, त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदणी करिता आवश्यक प्रक्रिया, नोंदणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया, बांधकाम कामगारांचे बँक खाते उघडणे इ. सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १०) बांधकाम परवानगी मधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यात यावे व त्या अटी बंधनकारक राहतील.


मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



प्रत :- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे
यांना माहितीसाठी सादर.
२) मा.तहसिलदार, अंबरनाथ
यांना माहितीसाठी सादर.