



# कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

AMHMHM2 14E32M15  
A - WING - OC Original.

नगरपरिषद पुरे रजमातल्य ईमारत, पणिला मजला, आदर्श चित्रमार्गिरे के.पू. वरानापुर केने रेडेशन (पुरे) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता. भोवलापूर जि.टाणो.  
ईमेल:- [could.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in](mailto:could.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in), वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि००७३

/२०१९-२०२०

दिनांक : ०२/०९/२०२०

अपेडीक्स - I

## भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.जयराम लडकू भोईर (पाटील) व इतर एक यांचे कु.मु.प.धारक  
मे.कल्याणी एन्टरप्राईजेस भागीदारी तर्फे भागीदार श्री.कल्पेश हरीलाल पटेल व इतर एक  
द्वारा श्री.मनन नरेंद्र डेडिया (वास्तुशिल्पकार), मुंबई

श्री.मनन नरेंद्र डेडिया (वास्तुशिल्पकार), मुंबई, बांधकाम परवाना क्र. CHA/२०१२/५४७०५ यांचे दिनांक ३१/०७/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१९, हि.नं.४, मौजे शिरगांव, ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/४२१३-२७, दि.०३/०६/२०१६ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी भागशः बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २३/०७/२०१९) मंजूर नकाशानुसार केलेल्या बांधकामामध्ये खालील तक्त्यात समाविष्ट सदनिकांचा समावेश आहे.

| मजले            | इमारत - विंग-अ |        |     |        | वापर   |
|-----------------|----------------|--------|-----|--------|--------|
| स्टिल्ट         |                |        |     |        | रहिवास |
| १) तळ मजला      |                |        |     |        |        |
| २) पहिला मजला   | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| ३) दुसरा मजला   | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| ४) तिसरा मजला   | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| ५) चौथा मजला    | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| ६) पाचवा मजला   | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| ७) सहावा मजला   | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| ८) सातवा मजला   | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| ९) आठवा मजला    | ६              | सदनिका | २०  | खोल्या |        |
| १०) नववा मजला   | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| ११) दहावा मजला  | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| १२) अकरावा मजला | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| १३) बारावा मजला | ७              | सदनिका | २३  | खोल्या |        |
| एकूण-           | ८३             | सदनिका | २७३ | खोल्या |        |

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.मनन नरेंद्र डेडिया (वास्तुशिल्पकार) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे. झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बालकनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व फॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्निस/ फर्नोवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकाम व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हॉव्होस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

*(Signature)*  
सहायक नगर रचनाकार

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव



*(Signature)*  
मुख्य अधिकारी व सेवा नियोजन प्राधिकारी

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

कुळगांव

प्रत, कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद