

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली जि.पुणे
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची नविन प्रशासकिय इमारत आकुर्डी पुणे ४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/१७६/२०२१
 दि.१२/०५/२०२१



प्रति,
 पाव कामगार तलाठी चोविसावाडी
 ता.हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे

मोजे चोविसावाडी, ता. हवेली जि, पुणे येथील जमीन स.नं.१ पै मधील मंजूर रेखांकन १०९१.०० क्षेत्रापैकी रस्त्याकरीता बाधित क्षेत्र ७.३१ चौ.मी. वजा जाता १०८३.६९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब नुसार अकृषिक आकारणी बाबत.

संदर्भ :- १. अर्जदार श्री.दत्तात्रय किसन तापकिर व इतर तर्फे कु.मु.धारक मे.रेड ब्रिक हेबीटंटस तर्फे भागीदार श्री.सुरेश ईश्वरलाल मुलाणी व इतर १ रा.साई साठे पार्क, कर्मशियल बिल्डींग, पहिला मजला, केशवनगर, चिंचवड पुणे ३३ दि.१२/०५/२०२१ रोजी चा अर्ज

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७

रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१

मोजे चोविसावाडी, ता.हवेली जि.पुणे येथील जमीन स.नं.१ पै मधील मंजूर रेखांकन १०९१.०० क्षेत्रापैकी रस्त्याकरीता बाधित क्षेत्र ७.३१ चौ.मी. वजा जाता १०८३.६९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून श्री.दत्तात्रय किसन तापकिर व इतर तर्फे कु.मु.धारक मे.रेड ब्रिक हेबीटंटस तर्फे भागीदार श्री.सुरेश ईश्वरलाल मुलाणी व इतर १ रा.साई साठे पार्क, कर्मशियल बिल्डींग, पहिला मजला, केशवनगर, चिंचवड पुणे ३३ यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे.अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	गावाचे नांव	तालुका	सर्व्हे नं./ ग. नं.
१	चोविसावाडी	हवेली	१ पै
२	जमिन मालकाचे नांव	स.नं./ ग. नं.	७/१२ प्रमाणे एकुण क्षेत्र विनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	साहेबराव किसन तापकीर शामराव किसन तापकीर सचिन श्रीधर तापकीर विशाल श्रीधर तापकीर सावित्राबाई श्रीधर तापकीर दत्तात्रय किसन तापकीर	१ पै	२३८६२.०० चौ.मी १०९१.०० चौ.मी.
४	एकुण		२३८६२.०० चौ.मी १०९१.०० चौ.मी.
५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		१०९१.०० चौ.मी.

६	(-) रस्ता रुंदीकरणाकरीता एकुण वजा क्षेत्र	७.३१ चौ.मी.
७	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र	१०८३.६९ चौ.मी.
८	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी
		१०८३.६९ चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र.जमीन/एनए/एसआर/१७६/२०२१ दि.१२/०५/२०२१ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र	१०८३.६९
२	बिनशेती आकारणी दर (प्रति चौ.मी.)	०.७५
३	बिनशेती करावायाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	८१३.००
४	रुपांतरीत कर	४०६५.००
५	४० पट दंड	-----
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम	४८७८.००

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम १०८३.६९ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.७५/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ८१३.०० व रुपांतरीत कराची र.रु. ४०६५.०० असे एकूण र.रु. ४८७८.०० एवढी रक्कम चलन GRN MH००११६५१२५२०२१२२E दि.११/०५/२०२१ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र.बीपी/चोविसावाडी/०१/२०२१ दि.०१/०२/२०२१ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र १०८३.६९ चौ.मी.) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखातची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीत कोणताही त्रुटी दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.



(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता हवेली.(पुणे)

प्रत :- १. श्री.दत्तात्रय किसन तापकिर व इतर तर्फे कु.म.का.व.रु.ड ब्रिक् हेबीटंटस तर्फे भागीदार श्री.सुरेश ईश्वरलाल मुलाणी व इतर १ रा.साई साठे पार्क, कर्माशियल बिल्डींग, पहिला मजला, केशवनगर, चिंचवड
२. मा.कार्यकारी अभियंता,बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम चियंत्रण विभाग,
पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका पिंपरी पुणे ४११०१८

(गीता गायकवाड)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड
ता हवेली.(पुणे)