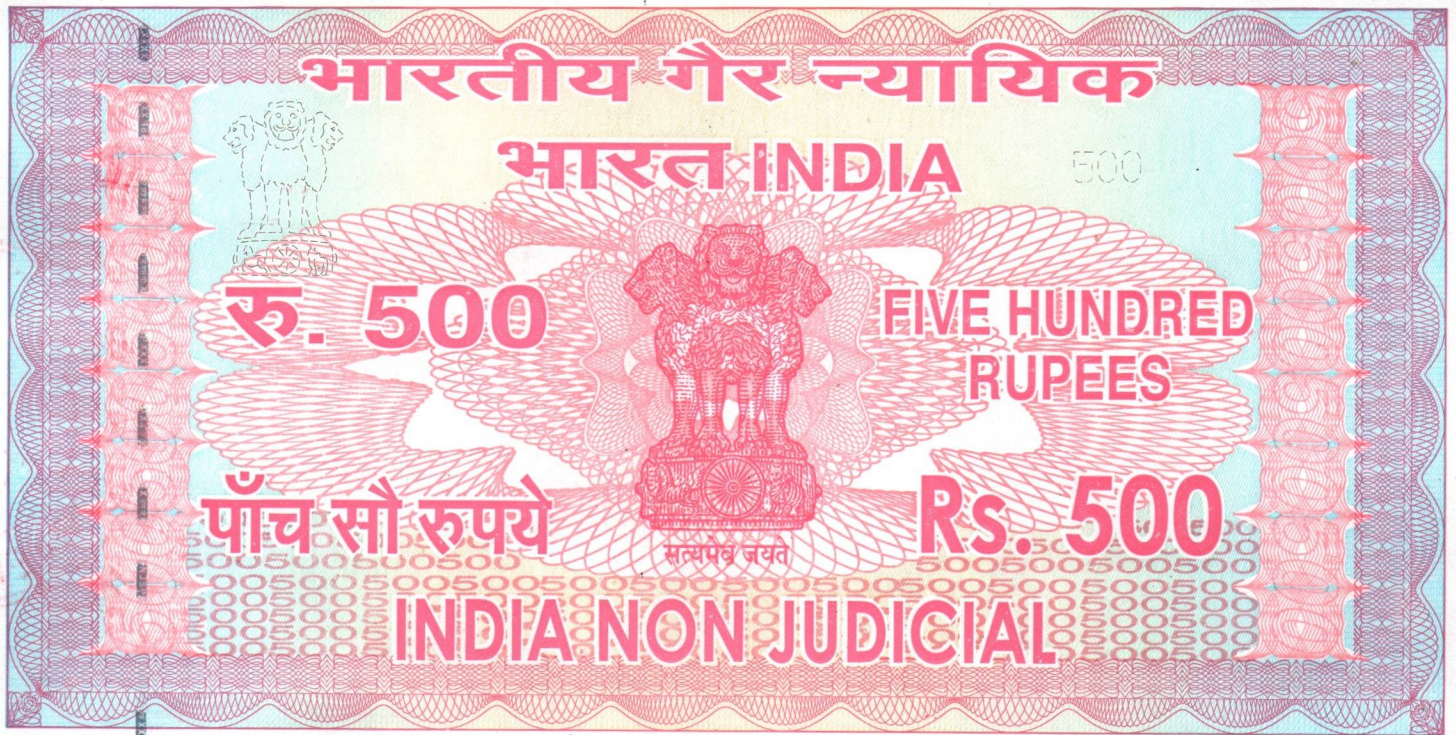




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2022 ●

BR 148905

मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

अनु.क्र. 29696 दि. 22/11/2022 मु.शु.सकप. ५००/-

दस्तावा प्रकार ऑफिस लिट

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकलीचे दर्जन

પુદ્રાંક વિકલ ઘેનાચાલે નાંબ : ૭૧૦૦૮૭૦૧ સુદાશિવ ૩૬૧૫૧

पता शिवाजी नगर, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव महारि

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता 12/04/2014

शुभांगी सुहास बनकर
पर्याना क. २२०१११७

मद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म न पा स्मोर एव

11 2 AUG 2022

प्रथम श्रेणीक
कोषागार पुणे करिता



Form "B"

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

I Balkrishna Sadashiv Udawant proprietor of "Golden Breeze" Pune having registered office at CTS No 1322, Media House, Shivajinagar Gaothan, Pune 411005 promoter of the proposed project "Golden Breeze" Sr.No 62/5, Mundhawa, Taluka -Haveli, Dist-Pune-36 do hereby solemnly declare undertake and State

- 1) That the promoter has a legal title report to the land on which the development or the project is proposed
- 2) That the project land is free from all encumbrances
- 3) That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is 20/12/2023
- 4) That entire amounts to be realised hereinafter by promoter of the real estate projects from the allottees, from time to time, shall be deposited in separate account to be maintained in scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivables of the projects is less than the estimated of cost of completion of the project.
- 5) That the amounts from the separate account shall be withdrawn in accordance with Rule 5.
- 6) That the promoters shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by practicing chartered accountant, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by practicing chartered accountant, and it shall be verified during audit that amounts collected for a particular project have been utilise for the project and withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
- 7) That the promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
- 8) That the promoter shall inform the Authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules within seven days of the changes occurring
- 9) That the promoters has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act
- 10) That the promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment.



Balkrishna Sadashiv Udawant

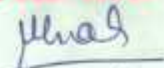

Proprietor

NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 107212022

DATE 22 AUG 2022

BEFORE ME



MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT





28/01/2020

सूची क्र.2

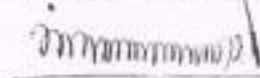
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 16

दस्त क्रमांक : 1471/2020

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मुंडवा

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा	
(2) मोबदला	0	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5630500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मीजे मुंडवा येथील स नं 62 हिस्सा नं 5 यांसी सि टी एस नं 1712,62 पै यांसी एकूण क्षेत्र 10400 चौ.मी यापैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे व वहिवाटीचे क्षेत्र 232 चौ.मी + 93 चौ.मी म्हणजेच 325 चौ.मी हि जमीन मिळकत((Survey Number : 62 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 325 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मलकाप्पा ऊर्फ मल्लिकार्जुन लक्ष्मण नायकबाड -- वय:-50; पत्ता:-, -, -, ६२/५ हडपसर मुंडवा पुणे, मुंडवा आव, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळकृष्ण सदाशिव उदावंत -- वय:-55; पत्ता:-, -, -, शिवाजीनगर पुणे, शिवाजीनगर, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-AABPU5160A	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/01/2020	दस्ता सोबतची नक्कल श्री. आरंभ उदावंत गावा विली असे. दिनांक:- २८/०१/२०२० 
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/01/2020	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1471/2020	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	281600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

