



FORM - 4
ARCHITECT'S CERTIFICATE

Date :- 09/07/2018

To,
M/s. AKSHAR BUILDERS & DEVELOPER,
GUT NO. 12, HISSA NO. 1,
VILLAGE - SONIVALI, NODE - BADLAPUR,
TALUKA - AMBERNATH, DISTRICT - THANE.

SUBJECT: Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of 1 building the Project **ATMIYA LUXURIA [P51700009857]** situated on the **GUT NO. 12, HISSA NO. 1** demarcated by its boundaries **S NO. 129** to the **North**, **GUT NO. 12** to the **South**, **D.P. ROAD** to the **East** and **GUT NO. 12** to the **West**; of **DIVISION - KONKAN, VILLAGE - SONIVALI, NODE - BADLAPUR, TALUKA - AMBERNATH, DISTRICT - THANE & PIN NO. - 421503** admeasuring **2,000.00sq.mts.** area being developed by **M/s. AKSHAR BUILDERS & DEVELOPER.**

Sir,

I, Dharmesh Bhalani, partner of M/s. Destination Architecture Interior Designs, have undertaken assignment as Architect of certifying Percentage of Completion of Construction Work of 1 building of the Project **ATMIYA LUXURIA**, situated on the **GUT NO. 12, HISSA NO. 1** of **DIVISION - KONKAN, VILLAGE - SONIVALI, NODE - BADLAPUR, TALUKA - AMBERNATH, DISTRICT - THANE & PIN NO. - 421503** admeasuring **2,000.00sq.mts.** area being developed by **M/s. AKSHAR BUILDERS & DEVELOPERS.**

1. Following technical professionals are appointed by Owners / Promoters:-

- (i) M/s. **DESTINATION ARCHITECTURE INTERIOR DESIGNS** as Architect;
- (ii) M/s. **K.B. CONSULTANTS** as Structural Consultant
- (iii) M/s /Shri / Smt as -----N.A.----- MEP Consultant
- (iv) Shri. **PIYUSH V. BHIMANI** as Site Supervisor

3. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor; and to the best of our knowledge I hereby certify that the Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The Building is granted Occupancy Certificate bearing number **KBMC/NRV/BP/4179/2018 -2019** dated **11/06/2018** by **KBMC.**

Ar. DHARMESH V BHALANI
CA/2007/41110

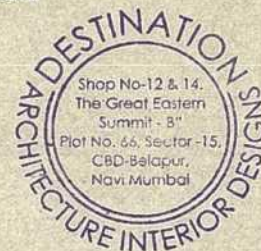




Table A
Project - ATMIYA LUXURIYA

1) Building ATMIYA LUXURIYA

Sr. No	Tasks /Activity	Percentage of work done
1	Excavation	100%
2	0 Basement and 1 Plinth	100%
3	Podiums	N.A
4	Stilt Floor	100%
5	8 Slabs of Super Structure (8 Slabs constructed out of 8)	100%
6	Internal walls	100%
	Internal Plaster	100%
	Floorings within Flats/Premises	100%
	Doors and Windows to each of the Flat/Premises	100%
7	Sanitary Fittings within the Flat/Premises	100%
	Electrical Fittings within the Flat/Premises	100%
8	Staircases (R.C.C. Work)	100%
	Lifts Wells (R.C.C. Work)	100%
	Lobbies (R.C.C. Work)	100%
	Overhead Water Tanks	100%
	Underground Water Tanks	100%
9	External plumbing	100%
	External plaster	100%
	Elevation	100%
	Completion of terraces with waterproofing	100%
10	Installation of lifts	100%
	Installation of water pumps	100%
	Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC	100%
	Electrical fittings to Common Areas	100%
	Electro mechanical equipment	0%
	Compliance to conditions of environment /CRZ NOC	N.A.
	Finishing to entrance lobby/s	100%
	Plinth protection	100%
	Paving of areas appurtenant to Building/Wing	100%
	Compound Wall	100%
	All other requirements as may be required to Obtain Occupation /Completion Certificate	0%

[Signature]

Ar. DHARMESH V BHALANI
CA/2007/41110





TABLE-B
Project- ATMIYA LUXURIYA

Internal & External Development Works in Respect of the entire project

Sr. No.	Common areas and Facilities, Amenities	Proposed (Yes/No)	% of Work done	Details
1	Internal Roads & Footpaths	Yes	100%	Provided as per KBMC norms.
2	Water Supply (Bore well)	Yes	0%	Provided as per KBMC norms.
3	Sewarage (chamber, lines, Septic Tank, STP)	Yes	100%	Provided as per KBMC norms.
4	Storm Water Drains	Yes	100%	Provided as per KBMC norms.
5	Landscaping & Tree Planting	Yes	50%	In progress. Will be provided as per KBMC norms.
6	Street Lighting	Yes	100%	Provided as per KBMC norms.
7	Community Buildings	Yes	100%	Provided as per KBMC norms.
8	Treatment and disposal of sewage and sullage water	Yes	100%	Provided as per KBMC norms.
9	Solid Waste management & Disposal	No	-	N.A.
10	Water conservation, Rain water harvesting	No	-	N.A.
11	Energy management	No	-	N.A.
12	Fire protection and fire safety requirements	Yes	100%	Provided as per KBMC norms.
13	Electrical meter room, sub-station, receiving station	Yes	90%	In progress. Will be provided as per KBMC norms.

Yours Faithfully,
FOR,

DESTINATION Architecture interior designs

Ar. Dharmesh Bhalani
(License no. CA/2007/41110)





कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दृष्टी कृपाविलेख इमारत, पहिला मजला, जवळ विधानसभेचे राई, बदलापूर येथे पोस्टल (पुर्व) १ कुळगांव, पिन-४२१५०३, मा.जे.ब.स. वि.सं.सं.

ईमेल: khamc123@gmail.com, वेबसाईट: http://khamc.gov.in

जा. क्र./कु.ब.न.प./नरवि/४७७८/२०१८-२०१८

दिनांक: ३३ ०६/२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.काशिनाथ दुंदा घावट व इतर पाच यांचे कु.मु.प.धारक

मे.अक्षर बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री.प्रकाशकुमार आर.पटेल

द्वारा श्री.धर्मे श भलानी, वास्तुशिल्पकार, नवी मुंबई.

श्री.धर्मे श भलानी, वास्तुशिल्पकार बांधकाम परवाना क्र. सीए/२००७/४११९० यांचे दिनांक २७/०४/२०१८ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत गट.नं.१२ हि.नं. पैकी मोजे सोनियली, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांध/८०७-१५१, दि.२५/०१/२०१६ आणि सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांध/११३६-१६२, दि.०४/०१/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/ वाणिज्य/ औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुळी दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०५/०४/२०१८)

मजले	तपशिल						वापर
१)तळमजला	७	दुकाने	भाग गिटल				वाणिज्य,रहिवास
	१	फिटनेस् सॅन्टर,					
	१	सोसायटी ऑफिस					
२) पहिला मजला	---	---	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
३) दुसरा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
४)तिसरा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
५)चौथा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
६) पाचवा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
७)सहावा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
८) सातवा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
एकूण	१		८४	सदनिका	२५२	खोल्या	

- सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी श्री.धर्मे श भलानी, वास्तुशिल्पकार यांचे देखरेखीखाली पूर्ण झालेले आहे झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशा नुसार असल्याने खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुक्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.
- तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी घाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप इन्व्हेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगररचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

१) फर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

२) पाणी पुरवठा विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

महाराष्ट्र



सत्यमेव जयते

शासन

✦ नोंदणी प्रमाणपत्र ✦

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/एएमबी/एचएसजी/(टीसी)/३१२४२/२०१८-२०१९/सन २०१८

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येते की,

“ आत्मीया लवङ्गरिया ” को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., गट नं. १२, हिस्सा नं. १, मौजे सोनिवली, बदलापूर (प), ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उपवर्गीकरण “ भाडेकरु सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.



(सुरेश अंधारे)

सहाय्यक निबंधक

सहकारी संस्था, अंबरनाथ तालुका.

दिनांक :- १०/१०/२०१८

ठिकाण :- अंबरनाथ.