कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुय्यम कार्यालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- kbmc123@gmail.com वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जा. क्र. /कु-ब.न.प./नरवि / ४१७० /२०१८ - २०१९ दिनांक : ११ ०८ /२०१८

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.काशिनाथ दुंदा घावट व इतर पाच यांचे कु.मु.प.धारक
मे.अक्षर बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे श्री.प्रकाशकुमार आर.पटेल
द्वारा.श्री.धर्मेश भलानी, वास्तुशिलपकार,नवी मुंबई.

श्री.धर्मेश भलानी, वास्तुशिल्पकार बांधकाम परवाना क्र. सीए/२००५/४१११० यांचे दिनांक २५/०४/२०१८ रोजीचे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत गट.नं.१२ हि.नं. पैकी मौजे सोनिवली, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांप/८०५-१५१, दि.२५/०१/२०१६ आणि सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/नरवि/बांप/११३६-१६२, दि.०४/०१/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी/ वाणिज्य/ औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०५/०४/२०१८

मजले	तपशिल						वापर
१)तळमजला	७	दुकाने	भाग स्टिल्ट				वाणिज्य,रहिवास
	१	फिटनेस् सेंन्टर,					
	१	सोसायटी ऑफिस					
२) पहिला मजला	---	---	१२	सदनिका	३६	खोल्या	
३) दुसरा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
४)तिसरा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
५)चौथा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
६) पाचवा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
७)सहावा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
८) सातवा मजला			१२	सदनिका	३६	खोल्या	
एकूण	९		८४	सदनिका	२५२	खोल्या	

१ सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी श्री.धर्मेश भलानी, वास्तुशिल्पकार यांचे देखरेखीखाली पूर्ण झालेले आहे झालेले बांधकाम हे मंजूर नकाशानुसार असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी ,लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.

२ तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.

३ भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४ भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करु नये.

५ पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

सहाय्यक नगररचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

कुळगांव - बदलापूर नगरपालिका, कुळगांव, ठाणे

मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

१) कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

२) पाणी पुरवठा विभाग,कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद