स्थापना ०९/०६/१९५६

ग्रुप ग्रामपंचायत माजगांव

मु. पो. माजगांव, ता. खालापूर, जि. रायगड

Candlebam Hoc   ।। ग्रामविकासातून देश विकास ।।

जावक क्र :

दिनांक : १५/११/२०१२

।। ना हरकत दाखला ।।

ग्रुप ग्रामपंचायत माजगांव, यांजकडून ना हरकत दाखला देण्यांत येतो की, मे. गारनेट कंन्स्ट्रक्शन या कंपनीने २३/११/२०११ रोजी झालेल्या मासकि सभेत मॅजिक हिल येथे रहिवासी बंगल्यांच्या बांधकामसाठी परवानगी मिळण्याबाबतनचा अर्ज केला असता त्यात गारनेट कंन्स्टक्शन लि. यांचे ग्राम पंचायत हद्दीत मौजे आंबिवली येथे स्वत:च्या मालकीची शेत मिळकत सर्वे नंबरमध्ये :- १३/१+६+७अ/२, १३/२, १४/४,१४/५,१४/६, १४/८,१५/१,१५/२,१५/३,१५/४,१५/५,१५/६,१५/७, १५/८,१५/९,१५/१०, १६/१,१६/५,,१७/३, १७/११, १७/१२, १७/१३, १७/१४, १७/१६, १७/१७, १७/१८, १७/१९, १७/२१, १७/२२, १७/२४+२६+३६, १७/२७, १७/२८, १७/३३अ, १७/३३ब, १७/३७, १७/२, १७/३, १७/४, १७/५, १७/६, १७/७,१७/८, १७/९, १७/१०, १७/११, १७/३४ मध्ये १००२ स्क्वेअर फुटाचे व १६७८ स्क्वेअर फुटाचे या मापाचे बंगले बांधूनवसाहत निर्माण करीत आहेत. सदर जमीन हि गारनेट कंन्स्ट्रक्शन लि. कंपनीच्या मालकीची असल्याबद्दल ग्रामपंचायतीकडे खरेदी खताची नक्कल, ७/१२ दिलेला आहे.

तसेच मा. जिल्हाधिकारी साहेब यांच्याकडील :-

१) क्र. म. शा. /एलएन १/ एस. आर. १२२/ २००९ जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय अलिबाग, दिनांक २०/०८/२००९.

२) क्र. म. शा. /एलएनअे१(ब)/ प्रक्र.१२/२०१० जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय अलिबाग, दिनांक २५/०२/२०१०.

३) क्र. म. शा. /एलएन १(ब)/ प्रक्र.१९८/२०१० जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय अलिबाग, दिनांक ४/१२/२०१०.

जावक क्र :

दिनांक : १५/११/२०१२

या आदेशा नुसार बिनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून घेतलेली आहे.

२) त्याप्रमाणे सहा. संचालक नगररचना अलिबाग यांचेकडील मंजुर लेआऊट प्लॅन परवानगीची प्रत ग्रामपंचायतीकडे पाठविली आहे.

१) क्र. संनर/रा.अ./बांप/मौजे आंबिवली, खालापूर/निवासी प्रयोजनार्थ स. नं. १४/७, १५/७, १६ पै. १७ पै. / भक्रमांक १६ व इतर ११/५७४ दिनांक १५/२/२०११ अन्वये.

२) क्र. संनर/रा.अ./बांप/मौजे आंबिवली, खालापूर/निवासी प्रयोजनार्थ स. नं. १३ पै. १४ पै. , १५ पै. , १६ पै. १७पै. भूक्रमांक १५/२/२०१० अन्वये.

३) पत्र क्रमांक संनर/राअ/रेखांकन अंतिम मंजूरी व बांधकाम / मौजे आंबिवली खालापूर/ सक १७पै / ३८२ दिनांक ३/११/२०१० यांचेकडून घेतलेली आहे.

३) एमपीसीबी कडुन Consent No. Bo/RO (P & P) / ELC NO RD 0975 -08 /E/CC-32 दिनांक

४) शासन परिपत्रक क्र. ग्राविवि / शिकाना ग्रामविकास विभाग, शिबीर कार्यालय नागपूर दिनांक ८/१२/२०१०.

वरील सर्व परवानगीचे काटेकोरपणे पालन करणे हे कंपनीवर बंधनकार राहील.

ग्रामपंचायतीची परवानगी देण्यापुर्वी गारनेट कन्स्ट्रक्शन लि. या कंपनीने जमीन मालकीचे असल्याबद्दलचे खरेदीखताची नक्कल व ७/१२ उतारे मा. जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग यांचेकडील बिनशेती परवानगी, सहा. संचालक - नगररचना यांचेकडील मंजूर ले-आऊट प्लॅन नकाशे व एमपीसीबी कडील परवानगी इत्यादी सर्व कागदपत्राची पुर्ततजा केलेली आहेत.

पान नं. ३

मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेल्या परवानगीमध्ये ज्याअटी - शर्ती घतलेल्या आहेत. उदा:- सांडपाणी व्यवस्था, कच-याची व्यवस्था, शौचालयाची व्यवस्था, रस्त्ये, गटारे व सर्व बाबींची पुर्तता करण्याचे वसाहतीमध्ये करण्याच्या अटीवर त्याचप्रमाणे कोणतेही बांधकाम निहमबाहया होणार नाही. पर्यावरणाला किंवा आरोग्याला धोका पोहचणार नाही अशा प्रमारे ही कंपनी त्यांच्या हद्दीत बाधंकाम करणार आहेत.गारनेट कन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. हे माजगांव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत येत असल्याने कोणतेही बांधकाम करण्यापुर्वी मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियक १९५८ चे कलम ५२ अन्वये परवानगी घेणे आवश्यक आहे. यापुर्वी सदर जमीन बिनशेती करण्यारकीता याअगोदर ग्रामपंचायत ना हरकत दाखला दिल्याचे कंपनी व्यवस्थापक यांनी दिलेल्या कागदपत्रानुसार आढळून आले. स्थानिक ग्रामस्थांना रोजगार उपलब्ध करून देणे. सदर वसाहतीबाबत ग्रामस्थ्यांची तक्रार उद्‌भवल्यास त्या तक्रारी विषयी सर्वस्व ही जबाबदारी गारनेट कंपनीची असणार आहे.

तरी सदरच्या गारनेट कन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. यांना बांधकाम परवानगी व ना हकरत दाखला देण्यास दिनांक २३/११/२०११ च्या मासिक सभेत ठराव क्रमांक ६२(१०) अन्वये मंजुर करण्यात आला.

तसा दाखला दिला आहे.

टिप:- दाखल्यात नमुद केलेल्या सर्वे नंबर मध्ये एक वर्षाच्या आत बांधकाम न केल्यास सदरचा दाखला रद्द समजला जाईल.

ग्रामसेवक
ग्रुप ग्रामपंचायत माजगांव

सरपंच
ग्रुप ग्रामपंचायत माजगांव