

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोच्यावरून काम अंत्ताकार (डी.पी. रस्त्याबाबत) उमरवना व विकास विभागाकडून सेटबक तामासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोच्यावरून काम सुरू करू नये. जोच्यावरून कामाचे विभागाला तसेही स्वरूपात कळवावे.
- ३) सोबतच्या नकाशावर मंजूर करण्यात आलेल्या अटीवर हे संशोधन देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचा भोपावटा दाखला मागण्यापूर्वी विकासकाने इमारतीसमोर केपाड बोलवल्या अत इाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविल्याच्या दृष्टीने योग्य ही व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोपावटा दाखला मिळाला नाही. रस्त्यावरील झाडांना वरून ते संरक्षण कुंपन विकासकाने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रकल्पित नियमानुसार योग्य ती अनामस रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित कोणत्याही इाडे असल्यास ती दृी अंशोदरीची पूर्व पदागणी घेतल्या शिवाय कोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येत याची नोंद घ्यावी.
- ६) बांधकाम परवानगी कोरिता बांधकाम राश्ट्रीय व्यवस्थापन (C&D Waste Management Plan) बाबत पर्यावरण विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे. तसेच बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देताना विकासकाने C&D Waste Processing Plan वर टाकलेल्या राश्ट्रीयच्या पेटाट नसेच प्रकल्पित पुनर्निर्मित झालेले कमीत-कमी २०% बांधकाम साहित्य बायलंडेचे प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर संबंधितांना पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येईल. सदरची अट ३०० चौ. मी. पेक्षा जास्त भूखंड क्षेत्रावरील लागू राहील.
- ७) इमारतीच्या भजल्यावरील सद्विनकायाकांच्या नगरे दशीवरील टपालरुटी मुलाेय ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील.
- ८) विकास आराखडावरील रस्ता रुंदीने बांधिल क्षेत्र नियमानुसार माहानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक राहील. त्याशिवाय भग्न अवस्था संपूर्ण भोपावटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) भूखंडाच्या संबंधित मिळकत कर भरल्याचा करसंकलन विभाग भनपा यांचेकडून दाखला/पयवी यादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १०) मंजूर रेखकनारील छुली जाणा विकास निवेदना नियमावलीप्रमाणे विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भग्न अवस्था संपूर्ण भोपावटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ११) विकास आराखडावरील रस्ता बांधिल क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधिल क्षेत्र म.पा.चे. नाव लावून ७/१२ चा उतावा/सुधारित मातमानपत्रक व मोडणी नकाशा सदर जागेचे FSI/ DR अनुज्ञेय करणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करावे या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बांधिल क्षेत्राचा विकास भनपाच्या विनिदेशाप्रमाणे विकासक यानी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा भनपाच्या त्याचळ्या प्रविहित द्याने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १२) प्रस्तुत प्रकल्पावरील जागेचा मोडणी नकाशा वाढविटमुसल असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरप्रमाण कार्यालयाकडून सुधारित मोडणी नकाशा/मातमानपत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोपावटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १३) प्रस्तुत प्रकल्पावरील भूखंडाचे एकत्रीकरण नगर प्रमाणन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मातमानपत्रक व मोडणी नकाशा भोपावटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) इमारतीसाठी नियमानुसार रेल वर्कट हॉवरेटिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- १५) भूखंडालातले चोरोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील सर्व प्रकारच्या पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी योग्य ती उपचाराजना करण्याची सक्ती जबाबदारी विकासक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेगारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करणेची जबाबदारी विकासकची राहिल.
- १६) गा. उर्वरिमाणाने अधिकारी/तहसिलदार यांचेकडून वॉ १ सारकी जमीनीची विनिर्बंधना दाखल आवश्यक राहिल. तसेच वॉ २

- साठी आवश्यक ते ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येणार नाही.
- १५) स्टांडिस बांधकामाच्या सद्दीनेका, पुर्णत्वांतर झर झालींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- १६) डु एण्.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्राला अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- १७) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / बागा मालक यांनी झाला व झर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेवा शर्ती) अधिनियम १९९६ व केमटी कामगार नियम आणि नियुक्तीन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगाराना आणख्य सुशिक्षिता व त्यांचे कल्याण विषयक कायद्यांतील तरतुदींची पूर्ती करून घेणे बंधनकारक आहे.
- १८) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खतिर्कम जाहजा द्वारे निर्मित केलेल्या परिपत्रक क्र. खतिर्कम/कावि / ८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकसकाने बांधकामसाठी लागणारे मीण खनिज हे अधिकारीच्या याचिरे केलेल्या परवानगी दिलेल्या राईड, खडी, मुळम, माती, वाळू पुरवठ्यापारक बाबेकडून खडी करणे बंधनकारक राहील.
- १९) सदरची परवानगी ही संबंधित विकसकाने भिबत झुटेट रेगुलेशन अँड डेव्हलपमेंट अँड २०१६ (ISERA) अंतर्गत विहित मुदतीन नोंदणी करणे विकसकाल बंधनकारक राहील.
- २०) WATER RECYCLE UNIT / STP हे जवर्तिसाथ ना हरकत प्रमाणपत्राप्रमाणे आरकन कार्यन्वित करणे विकसकाल बंधनकारक राहील.
- २१) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पुर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयापये बांधकाम भोगवटापत्रक भिळण्याबद्दल अर्दे करणे आवश्यक आहे. वसेच मा. शहर अधिभंता आर त्वांनी मेवलेत्या अधिकार्याच्या याचिरी तपासणी करता येईल व बागा वापरण्यास संमती देता येईल. या विकट वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या देवतसक योग्यानुसार दंडस पाठ होईल.
- २२) प्लॉटअपने जणत्या पाण्याच्या (शिशातः पारवात्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद या कमी करण्याची संमती या दाखल्याने दिलेली नाही.
- २३) शेवाराच्या लोकांना अथवा इतरांना कामगारून जसर्त किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास पोहचू नये. त्याशिवाी जबाबदारी विकसकावर आहे. या संमतीवाने दुसऱ्या कोणत्याही अधिकासास बाधा येत नाही आणि कुसी आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतीही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहील.
- २४) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संसकाने (पोलिसांने) पाहण्यास मागिलता असता दाखविलता पाहिजे अथवा संमतीप्राप्तिन बांधकाम चालू आहे, असे समजवता येईल. शिसेष प्रसंगी महानगरपालिकेची लेखी अज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- २५) पाणपुचटा ना हरकत दाखल्यापये मण्टू केलेले अटी प्रमाण आवश्यक ती व्यवस्था करावी.
- २६) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीप्राप्तिनवाय नवीन विहीन, तलाख किंवा डबके, होद, अगर कर्तवे खोदण्याचा आर ६. बांधकामाचे काम करू नये. गलिट्टूच, उजडी गटने, योना मळख प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे, हैदात केवळया न जाईल अशी आरको व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुलभपणे काढता येईल असे मजकूर कुलूप व किडी तसेच ओव्होपस्ती (वाकीं) पाईपला चांगल्यापेकी बायलोनेचे संरक्षण असावे. हरीवतील भित्तीवातील पुटका बाटण्याचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासाचे जोले नदिकच्या परत्याच्या मयार्दिष्टासु आर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपारून ०.५ मी टुबीचे असावे.
- २७) नैवर्षीत भूखडबावतावा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. विकासकाने महानगरपालिकेच्या इन्फ्रिक्शनप्रमाणेच करणे बांधकामाक आहे.
- ३०) इमारतीच्या उद्वारकाबाबत संसक अधिकारी यांचेकडील चालविल्यामाठी अनुज्ञाती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपुर्वी सादर करणे आवश्यक राहील. त्याखेरीब लिफ्टचा वापर करू नये.
- ३१) निवचमतीनुसार सीर उजेवर चालणारी व उष्णकरा (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे.
- ३२) डेयू, चिक्कानुया, मलेशिया इ. डामाचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यावर झाका असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठविलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साठवलेल्या पाण्याचा निचरा नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहील. तसेच सदर विकानी नियमितपणे मलेशिया अँडिल, एंटेट फ्लगली इ. डामा प्रतिबंधक कवराणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहील.

- ३३) बांधकाम / व्यवसायिक / विकसक / विकसकाय मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurances) यांना विमा काढणे बंधनकारक आहे.
- ३४) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागुहांची सोय करणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३५) अंतर्गत व बाहेरगाडीच्या दरत्याबाबत क्षेत्र मनाचे ताब्यात देऊन ७/१२ उताऱ्यावर भिंती चिक्कड मशीनग्राफिकच्या नावाची नोंद केलेनंतर क्षेत्राचा मोबदला देण्यात येईल.
- ३६) बांधकाम साईटवरील वसाहतीत विद्युत वाहिनी (इलेक्ट्रिसिटी) व आग यापासून धोका निर्माण होऊ नये. याची विशेष काळजी घेण्यात यावी.
- ३७) मलान्द्र शासनाचे मेमोरंडम नं. टीपीसी/४३४८/१५०४/सीआर २८७/१४/युडी१/आरडीपी दि. १९ जुलै १९९४ नुसार संबंधित जाग्यावर / जागेचा विकास करणाऱ्या व्यक्ती (बांधकाम/विकास कारवायाच्या) यांचेवर सर्वना सहकार्या दिसून अशा रितीने डिप्लोमे बोर्ड (माहिती फलक) बसविणे आवश्यक आहे. या फलकावर (मालकाचे नाव, ऑफिसचे नाव व इतर अनुषंगीक) माहिती असणे आवश्यक आहे.
- ३८) कामाच्या ठिकाणी असणाऱ्या झाल्यास कामगाराने मिळणाऱ्या तपासपत्रून हे वरील याद नये या कीर्तीत विकसकाने कामगारांचा अथवात विमा काढणे बंधनकारक राहिल.
- ३९) जागेच्या वा झगतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ तयशात न घेता अर्कदारस हा दाखला देणेत येत आहे.
- ४०) पुढंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Consolidation Area) FSI व Non FSI क्षेत्र मिळून २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास यावरून विभागाचा ना हक्कत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ४१) विकास नियंत्रण नियमावलीतील अधिनियम क्र. १,२०२ (म) नुसार ३०.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या झगतीसाठी Medavathi Vandalion कंपनी बसविणे व कायमचित ठेवणेची बाब विकसक यावर बंधनकारक आहे.
- ४२) भारतीय मानक IS-२३०९,१९८९ टीसी संश्लेनुसार ३०.०० मी व त्यावरील उंचीच्या झगतीचे विजेपासून संरक्षण करण्यासाठी झगतीवर Lightning Arrestor बसविणे बंधनकारक आहे.
- ४३) एकलिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली अधिनियम मध्ये १३.५ मध्ये नमूद केलेनुसार ४००० चौ. मी व त्या मधील बांधकाम क्षेत्र (Built up) असलेल्या निवाली व अनिवाली झगतीस organic waste composter (O.W.C) कायमचित ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ४४) सदरचे बांधकाम नकाशे हे पर्यावरण विभागाकडील Environmental Clearance प्रमाणच मिळाने अधिक राहून मंजूर करणेत आले आहेत. प्रत्यक्षात जागेवर पूर्वमंजूर अटीशील बांधकाम क्षेत्राचेच Environmental Clearance मिळाले शिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही.
- ४५) लेखापरीक्षणाला रकमेची यदुली मिळालेस विकसकाना भरणे बंधनकारक राहिल.
- ४६) नियंत्रित प्रकल्पामध्ये जलतरण तलाव प्रस्तावित केले असल्यास त्यासाठी जीवसंरक्ष नियुक्त करणे बंधनकारक राहिल.
- ४७) RERA रेजिस्ट्रेशन क्रमांक :-

अ) विकसकाचा मालकाचा पत्ता

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोबाईल क्र. ९८२२७९८९७०९

ई-मेल

मि.स.नं. ३०८९४ ३०८९

पत्ता : मि.स.नं. ३०८९४ ३०८९

मुकुंद क्र. २९ व ३२

मुकुंद क्र. २९ व ३२ विनोदशर मिंपड पुणे.

सिंपड पुणे.



WAD MICHIGAN 48

FOR TENTATIVE APPROVAL OR DEMARCATION

OFF-LAND SUB-DIVISION LAYOUT

BUILDING PERMISSION DEPARTMENT

No. BP/Chimchuwad/52/2022

Date: 22/06/2022

To
Ms POAH m/s miracle builders & developers through

Mr. Sandeep Arjunrao Ghodke

Sir

with reference to your applicable No. dated For the land sub-division approval, under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act 1965, read with Section 7(1) Act to carry Out development work in respect of land bearing plot No. Revenue S. No. Gatt No. Khasra No. City Survey No. 3664 of 1962. Final Plot No. 2A 5 2, 2A 5 3, 2A 5 4, 2A 5 5, 2A 5 6, 2A 5 7, 2A 5 8, 2A 5 9, 2A 5 10, 2A 5 11, 2A 5 12, 2A 5 13, 2A 5 14, 2A 5 15, 2A 5 16, 2A 5 17, 2A 5 18, 2A 5 19, 2A 5 20, 2A 5 21, 2A 5 22, 2A 5 23, 2A 5 24, 2A 5 25, 2A 5 26, 2A 5 27, 2A 5 28, 2A 5 29, 2A 5 30, 2A 5 31, 2A 5 32, 2A 5 33, 2A 5 34, 2A 5 35, 2A 5 36, 2A 5 37, 2A 5 38, 2A 5 39, 2A 5 40, 2A 5 41, 2A 5 42, 2A 5 43, 2A 5 44, 2A 5 45, 2A 5 46, 2A 5 47, 2A 5 48, 2A 5 49, 2A 5 50, 2A 5 51, 2A 5 52, 2A 5 53, 2A 5 54, 2A 5 55, 2A 5 56, 2A 5 57, 2A 5 58, 2A 5 59, 2A 5 60, 2A 5 61, 2A 5 62, 2A 5 63, 2A 5 64, 2A 5 65, 2A 5 66, 2A 5 67, 2A 5 68, 2A 5 69, 2A 5 70, 2A 5 71, 2A 5 72, 2A 5 73, 2A 5 74, 2A 5 75, 2A 5 76, 2A 5 77, 2A 5 78, 2A 5 79, 2A 5 80, 2A 5 81, 2A 5 82, 2A 5 83, 2A 5 84, 2A 5 85, 2A 5 86, 2A 5 87, 2A 5 88, 2A 5 89, 2A 5 90, 2A 5 91, 2A 5 92, 2A 5 93, 2A 5 94, 2A 5 95, 2A 5 96, 2A 5 97, 2A 5 98, 2A 5 99, 2A 5 100, 2A 5 101, 2A 5 102, 2A 5 103, 2A 5 104, 2A 5 105, 2A 5 106, 2A 5 107, 2A 5 108, 2A 5 109, 2A 5 110, 2A 5 111, 2A 5 112, 2A 5 113, 2A 5 114, 2A 5 115, 2A 5 116, 2A 5 117, 2A 5 118, 2A 5 119, 2A 5 120, 2A 5 121, 2A 5 122, 2A 5 123, 2A 5 124, 2A 5 125, 2A 5 126, 2A 5 127, 2A 5 128, 2A 5 129, 2A 5 130, 2A 5 131, 2A 5 132, 2A 5 133, 2A 5 134, 2A 5 135, 2A 5 136, 2A 5 137, 2A 5 138, 2A 5 139, 2A 5 140, 2A 5 141, 2A 5 142, 2A 5 143, 2A 5 144, 2A 5 145, 2A 5 146, 2A 5 147, 2A 5 148, 2A 5 149, 2A 5 150, 2A 5 151, 2A 5 152, 2A 5 153, 2A 5 154, 2A 5 155, 2A 5 156, 2A 5 157, 2A 5 158, 2A 5 159, 2A 5 160, 2A 5 161, 2A 5 162, 2A 5 163, 2A 5 164, 2A 5 165, 2A 5 166, 2A 5 167, 2A 5 168, 2A 5 169, 2A 5 170, 2A 5 171, 2A 5 172, 2A 5 173, 2A 5 174, 2A 5 175, 2A 5 176, 2A 5 177, 2A 5 178, 2A 5 179, 2A 5 180, 2A 5 181, 2A 5 182, 2A 5 183, 2A 5 184, 2A 5 185, 2A 5 186, 2A 5 187, 2A 5 188, 2A 5 189, 2A 5 190, 2A 5 191, 2A 5 192, 2A 5 193, 2A 5 194, 2A 5 195, 2A 5 196, 2A 5 197, 2A 5 198, 2A 5 199, 2A 5 200, 2A 5 201, 2A 5 202, 2A 5 203, 2A 5 204, 2A 5 205, 2A 5 206, 2A 5 207, 2A 5 208, 2A 5 209, 2A 5 210, 2A 5 211, 2A 5 212, 2A 5 213, 2A 5 214, 2A 5 215, 2A 5 216, 2A 5 217, 2A 5 218, 2A 5 219, 2A 5 220, 2A 5 221, 2A 5 222, 2A 5 223, 2A 5 224, 2A 5 225, 2A 5 226, 2A 5 227, 2A 5 228, 2A 5 229, 2A 5 230, 2A 5 231, 2A 5 232, 2A 5 233, 2A 5 234, 2A 5 235, 2A 5 236, 2A 5 237, 2A 5 238, 2A 5 239, 2A 5 240, 2A 5 241, 2A 5 242, 2A 5 243, 2A 5 244, 2A 5 245, 2A 5 246, 2A 5 247, 2A 5 248, 2A 5 249, 2A 5 250, 2A 5 251, 2A 5 252, 2A 5 253, 2A 5 254, 2A 5 255, 2A 5 256, 2A 5 257, 2A 5 258, 2A 5 259, 2A 5 260, 2A 5 261, 2A 5 262, 2A 5 263, 2A 5 264, 2A 5 265, 2A 5 266, 2A 5 267, 2A 5 268, 2A 5 269, 2A 5 270, 2A 5 271, 2A 5 272, 2A 5 273, 2A 5 274, 2A 5 275, 2A 5 276, 2A 5 277, 2A 5 278, 2A 5 279, 2A 5 280, 2A 5 281, 2A 5 282, 2A 5 283, 2A 5 284, 2A 5 285, 2A 5 286, 2A 5 287, 2A 5 288, 2A 5 289, 2A 5 290, 2A 5 291, 2A 5 292, 2A 5 293, 2A 5 294, 2A 5 295, 2A 5 296, 2A 5 297, 2A 5 298, 2A 5 299, 2A 5 300, 2A 5 301, 2A 5 302, 2A 5 303, 2A 5 304, 2A 5 305, 2A 5 306, 2A 5 307, 2A 5 308, 2A 5 309, 2A 5 310, 2A 5 311, 2A 5 312, 2A 5 313, 2A 5 314, 2A 5 315, 2A 5 316, 2A 5 317, 2A 5 318, 2A 5 319, 2A 5 320, 2A 5 321, 2A 5 322, 2A 5 323, 2A 5 324, 2A 5 325, 2A 5 326, 2A 5 327, 2A 5 328, 2A 5 329, 2A 5 330, 2A 5 331, 2A 5 332, 2A 5 333, 2A 5 334, 2A 5 335, 2A 5 336, 2A 5 337, 2A 5 338, 2A 5 339, 2A 5 340, 2A 5 341, 2A 5 342, 2A 5 343, 2A 5 344, 2A 5 345, 2A 5 346, 2A 5 347, 2A 5 348, 2A 5 349, 2A 5 350, 2A 5 351, 2A 5 352, 2A 5 353, 2A 5 354, 2A 5 355, 2A 5 356, 2A 5 357, 2A 5 358, 2A 5 359, 2A 5 360, 2A 5 361, 2A 5 362, 2A 5 363, 2A 5 364, 2A 5 365, 2A 5 366, 2A 5 367, 2A 5 368, 2A 5 369, 2A 5 370, 2A 5 371, 2A 5 372, 2A 5 373, 2A 5 374, 2A 5 375, 2A 5 376, 2A 5 377, 2A 5 378, 2A 5 379, 2A 5 380, 2A 5 381, 2A 5 382, 2A 5 383, 2A 5 384, 2A 5 385, 2A 5 386, 2A 5 387, 2A 5 388, 2A 5 389, 2A 5 390, 2A 5 391, 2A 5 392, 2A 5 393, 2A 5 394, 2A 5 395, 2A 5 396, 2A 5 397, 2A 5 398, 2A 5 399, 2A 5 400, 2A 5 401, 2A 5 402, 2A 5 403, 2A 5 404, 2A 5 405, 2A 5 406, 2A 5 407, 2A 5 408, 2A 5 409, 2A 5 410, 2A 5 411,

1. You will get the land sub-division layout demarcated on the site by the land Records Department and submit the certified copy to that effect for final approval.
 2. It shall be the responsibility of the owner to carry out all the development work including construction of roads, sewer lines, water supply line, culverts, bridges, street lighting etc. and hand it over to the authority has to carry out all the development work.
 3. If you wish that the Authority has to carry out these development works, then you will have to deposit the estimated expenses to the Authority in advance, as decided by the Authority.
 4. You will have to handover the amenity space to the Authority before approval of final layout as per Regulation No. 3.5 (applicable in case Where owner is not allowed develop)
- The Permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

Deputy Engineer

PCMC Plimpton - 411 018

Executive Engineer

PCMC Pimpri - 411 018

Joint City Engineer

PCMC Pimpri - 411 018

Copy to -1) Architect Mr. Shekar. S. Koka

- 2) Hon Collector or his representative
- 3) Owner - *m/s miracle building*
- 4) Bhumi Abhilekh Office / City Survey Office

TRUE COPY

 **Shekhar Kokane**
Planning & Design Consultant

● L. No. _____ MSB No. 9822018979
31427, MgSe = CON'DAL Fine - 411544.

314021, Negro: FONDALPINE - 411044.



PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL CORPORATION

APPENDIX 'D-3'

FORM FOR FINAL APPROVAL TO THE LAND SUB-DIVISION/LAYOUT

BUILDING PERMISSION DEPARTMENT

No. BP/Chinchwad/52/2022

Date: 21.06.2022

To
Ms. POAM MIS Miracle builders & developers through
Mr. Sandesh Ajayrao Chodke

Sir

with reference to your applicable No. dated For the land sub-division approval under Section 18(44/169) of The Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, read with Section (?) of Act to carry out development work in respect of land bearing Plot No. 3.9.8.2.2 Revenue S No. Gat No. Khassara No. City Survey No. 36634 Final Plot No. Maupa 36634 The land sub-division layout is finally approved as demarcated under Section 18(45/69) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 subject to the following condition.

1. It shall be the responsibility of the owner to carry out all the development work including construction of roads, sewer lines, water supply line, culverts, bridges, street lighting etc and hand it over to the planning authority/Collector after developing them to the satisfaction of the Authority
2. If you wish that the Planning Authority should carry out these development works, then you will have to deposit the estimated expenses to the Planning Authority/Collector in advances, as decided by the Authority.
3. As per the undertaking submitted by you in respect of recreational open space as stipulated in Regulation No. 3.4, the said open space admeasuring sqm. stand vested in the name of plot holders of the layout or society of the plot holders and you have no right of ownership or interest in the said recreational open space.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5.

TRUE COPY

Deputy Engineer

PCMC Pimpri - 411 018

Executive Engineer

PCMC Pimpri - 411 018

Joint City Engineer
PCMC Pimpri - 411 018

Phelkhar Kokane
Planning & Design Consultant
L No. Map No. 062001879
31427, Naga, PONTA, Pune - 411044

- Copy to - 1) Architect Mr. Shetkar, S. Kokane
2) Hon Collector or his representative
3) Owner - Mrs. Miracle Kuni & Deel
4) Bhumi Abhiyaan Office / City Survey Office