

Letter of Encumbrances

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Ref :- Project Reg.no. P52100047210, VISHVAM PHASE I

I Mr. Mahesh Vasanttrao Shirode partner and authorized signatory of firm named " Vineet Enterprises " hereby declare and inform that project "VISHVAM PHASE I" registered vide above said number being constructed on SR NO 6/2B C.T.S No.595at Sangavi, Haveli, Pune, has been mortgaged to Capri Global Capital Ltd. for obtaining project Loan of Rs.10,00,00,000/- (Rupees Ten Crore Only) vide mortgage deed duly registered in the office of Sub Registrar Haveli No.13 vide Registration No.14573/2023 dated 17/08/2023 Loan will be re paid before Completion of Project.

Dated:16/10/2023

Mr. Mahesh Vasanttrao Shirode


Authorized Sign.

Partner

11th August 2023

Sanction reference number: - CGCL/CF-MAH/2023-24/10

M/s. Vineet Enterprises

Flat No. 202, 2nd floor, Mrutyunjay Society,
Survey Number 133/C-135/15B & Plot Number 2,
Kothrud Pune – 411038.

Kind Attn: Mr. Mahesh Vasanttrao Shirode and Mr. Piyush Prabhakar Wakalkar

Dear Sir,

Loan Offer Letter

With reference to your letter dated 7th August 2023, we are pleased to inform you that our competent authorities have sanctioned, a term loan of Rs. 10,00,00,000/- (Rupees Ten Crores Only), in your favour on the terms and conditions as set out in the Annexure to this letter.

If the terms of this loan offer letter are acceptable to you, kindly sign and return one copy of this letter and retain one copy for your records. Kindly note that validity of this sanction is 15 days from the date of issuance of this letter. Please note that terms and conditions stated herein are indicative and would be overridden by the duly signed and stamped Loan Agreement to be entered between us.

Please also arrange to complete the security documentation formalities and other pre-disbursement compliances as mentioned in this letter to enable us to make the limits operative at the earliest.

Thanking you and assuring you of our best services at all times.

Yours sincerely,

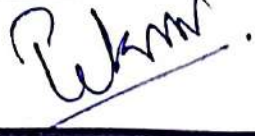
For Capri Global Capital Limited



Authorized Signatory

We agree to the terms of this offer letter,

1

	
Mr. Mahesh Vasanttrao Shirode	Mr. Piyush Prabhakar Wakalkar
M/s. Vineet Enterprises through its partners	
	



Capri Global Capital Limited

(CIN: L65921MH1924PLC173459)

502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra - 400013

+9122 4088 8100 / 4354 8200 | contact@capriglobal.in | www.capriloans.in

Mr. Piyush Prabhakar Wakalkar

Co-borrower 2

17/08/2023

गावाचे नाव : सांगवी

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	100000000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0.00
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे सांगवी येथील सर्व्हे नं. 6, हिस्सा नं. 2 बी यांसी क्षेत्र 00 हे. 15 आर म्हणजेच 1500 चौ. मी. या मिळकतीवर वांछित असलेल्या विश्वम फेज 1 या प्रोजेक्ट मधील 3 टॉवर(ए, बी व सी) मधील दस्तात नमूद केलेल्या शेडयुल्ड मधील तळा/ प्लॉट पार्किंग + 7 मजले प्रत्येकी मधील यांसी एकूण कारपेट क्षेत्र 52,629 चौ. फूट (70 युनिट्स) पैकी जमीन मालकांचे कारपेट क्षेत्र 4,901 चौ. फूट (7 युनिट्स) सोडून कारपेट क्षेत्र 47,728 चौ. फूट (63 युनिट्स) पैकी विक्री न केलेल्या युनिट्स (Survey Number : 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 47728 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स बिनीत एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार महेश वसंतराव शिरोडे तर्फे नोंदणी कबुली जबाबदारीता कु.मु. म्हणून ज्ञानेश्वर कळणु सरतापे - - बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं:- २०२, मृत्युंजय सोसायटी, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAV2392K 2): नाव:- मेसर्स बिनीत एन्टरप्रायझेस तर्फे भागीदार धियुष प्रभाकर वाकलकर - - बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: फ्लॅट नं:- २०२, मृत्युंजय सोसायटी, कोथरुड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAV2392K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कॅप्टी ग्लोबल कंपिटल लिमिटेड तर्फे अधिकृत मॅनेजर नित्यानंद कदूर - - बय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ५०२, टॉवर ए, पेनिन्सुला विझनेस पार्क, सेनापती बापट रोड, लोबर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACD8981C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14573/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Any other case

खर्चा सोबतची प्रत / नक्कल

हवेली न्यायालय दिनांक १४/०८/२०२३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२

