



# पुणे महानगरपालिका

(यसुद्धील प्रत्येकवहारा खालील कर्मांक व दिनांक यांच्या उद्देशासह करावा )  
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे  
समंतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग  
पुणे महानगरपालिका  
शिवाजीनगर,  
पुणे-४११ ००५

## बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतून आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट १९४९ चे कलम २५८ व २५९ यांतून तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : VDE/0003/18

Proposal Type : Residential

Case Type : New

Project Type : Proposed Building

क्रमांक : CC/0672/21

दिनांक : 23/06/2021



श्री / श्रीमती SANDEEP B RAJARSHI AND SIMANTINI JAGATAP यांचा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री SOMNATH IRAPPA KERUR यांस राहणार  
पुणे, पेठ महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४  
प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेठ VadgaonSheri-ext परांक सर्वे न ४३ सी. सं. न. \_\_\_\_\_ हिस्सा नं ४A/8 (P) फायनल प्लॉट क्र \_\_\_\_\_  
प्लॉट क्र \_\_\_\_\_ सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 13/04/2018 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणेच पर्यटन क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा बांदीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी या ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर समंतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) समंतीपत्राचे दिनांकपासून १ वर्षांची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या समंतीपत्राचा अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर समंतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून समंती घ्यावी लागेल. एम. आर. टी. पी. कलम ४८ अन्वये समंतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे समंतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
  - जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
  - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निबंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
  - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास निबंधन निष्ठावली नियम क्र. ६, १० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
  - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर समंतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व जातीचास, मुजतबारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बाधनकारक राहिल.
- काम सुरु करणेपूर्वी एम. ए. ऑर्डर दाखल करणार.