



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८
महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
भोगवटा पत्रक क्र. १८३।२०२३



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे- आकुर्डी, से.नं.२४, प्लॉट नं. २९७, मध्ये अर्जदार श्री. अरुण एकनाथ देवळे, श्री. उदय एकनाथ देवळे, श्री. अविनाश एकनाथ देवळे, श्रीम. पद्मजा दिवाकर काळे, सौ.हेमा दिपक काशीकर तर्फे मे. फोर पिलर्स तर्फे भागीदार श्री. संतोष धोका, यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचे बांधकाम परवानगी क्र. विप्रा/२६/२४/२९७/६७८३ दि. ३०/१०/१९८२, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचे पुर्णत्वाचा दाखला क्र. विप्रा/२६/२४/२९७/६४३२ दि. १४/०८/१९९०., पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका मुळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/आकुर्डी/ विप्रा/६४/२०२२, दि.२१/०३/२०२२, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/आकुर्डी प्राधिकरण/१८८/२०२२, दि.३/८/२०२२ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. अरुण एकनाथ देवळे, श्री. उदय एकनाथ देवळे, श्री. अविनाश एकनाथ देवळे, श्रीम. पद्मजा दिवाकर काळे, सौ.हेमा दिपक काशीकर तर्फे मे. फोर पिलर्स तर्फे भागीदार श्री. संतोष धोका, यांना अर्ज क्र. १०३३२३२४००१२८४८, दि. २/११/२०२३ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

इमारतीचे वर्णन -

मजले	निवासी गाळयांची संख्या	बांधकाम क्षेत्र
पार्किंग मजला	-	१०.७९
पहिला मजला	१०१,१०२	२०७.०६
दुसरा मजला	२०१, २०२	२०७.०६
तिसरा मजला	३०१, ३०२	२०७.०६
चौथा मजला	४०१, ४०२	२०७.०६
पाचवा मजला	५०१, ५०२	२०७.०६
एकुण	१०	१०४६.०९

एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र - १०४६.०९ चौ.मी.

एकुण निवासी सदनिकांची संख्या - १०,

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. उदय कुलकर्णी व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. उपेंद्र पुरंदरे लायसन्स तं.०३६) व साईट इंजिनिअर श्री. संतोष धोका यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होईपर्यंत सदर इमारतींना पाणी देण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल.

अट क्र. २ - लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करण्याची जबाबदारी विकसक यांची राहिल. हा दाखला आज दिनांक. १३।११।२०२३ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

स्थळ प्रतीवर मा. क्षेत्रीय अधिकारी (३८) यांचे
न्याक्षरी असे.

क्षेत्रीय अधिकारी (करीता)
अ क्षेत्रीय कार्यालय
पि.चि.म.न.पा.