वाचले:-१) तिरूपती डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. यशवंत विठ्ठलवराव तिडके, रा. नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे यांचा महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे यांचे कार्यालयाकडे केलेला दिनांक-१०/०७/२०१९ रोजीचा अर्ज.

२) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडील **क्र. बीएमयु/मौजे नेरे/ग.नं.११९/२/प्र.क्र.५२१/१९-२०/१८७, दिनांक-१७/०७/२०१९** रोजीचे पत्र.

३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.२ दिनांक-०५/०१/२०१७.

४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९ ऑगस्ट २०१७

जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी
आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क)

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.मुळशी/एनए/एसआर/५७/२०१९
पुणे, दिनांक- १६/१२/२०१९

प्रति,
महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सयाजीराव गायकवाड,
उद्योग भवन औंध पुणे-०७

विषय:-जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
मौजे नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. ११९/२ मधील एकुण ५७५०.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ..

संदर्भ:-आपले कार्यालयाकडील क्र. बीएमयु/मौजे नेरे/ग.नं. ११९/२/प्र.क्र.५२१/१९-२०/१८७, दिनांक-१७/०७/२०१९ रोजीचे पत्र.

महोदय,

विषयांकीत पत्रान्वये मौजे नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. ११९/२ मधील एकुण ५७५०.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ रेखांकन/बांधकाम प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम-१९६६ चे कलम-१८ नुसार रेखांकन/बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत दिनांक-१०/०७/२०१९ रोजी अर्जदार तिरूपती डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. यशवंत विठ्ठलवराव तिडके, रा. नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे यांनी आपले कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील तरतूदींनुसार आपण आपले कडील पत्र क्र. बीएमयु/मौजे नेरे/ग.नं. ११९/२/प्र.क्र.५२१/१९-२०/१८७, दिनांक-१७/०७/२०१९ अन्वये सदर जमिनीच्या संदर्भातील भोगवटा/धारणाधिकार/अधिभार/अकृषिक आकारणी व इतर शासकीय देणी या मुद्दयांची माहिती मिळणेकामी प्रस्तुतचा प्रस्ताव व त्यालगतची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत.

Scanned by CamScanner

३. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र. क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील तरतूदींनुसार शासन परिपत्रकातील परिच्छेद क्र. (I) (२) (i) मधील **(अ)** ते (इ) मध्ये नमुद मुद्यांचे अनुषंगाने खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

४. **मौजे नेरे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे** येथील खालील वर्णनाची जमीन जमिनमालक यांचे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./गट नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा यशवंत विठ्ठलवराव तिडके	११९/२	५७५०.००
एकूण क्षेत्र			**५७५०.००**
रेखांकन/बांधकाम नकाशामध्ये समाविष्ठ क्षेत्र			५७५०.००
अकृषिक सारा आकारणीचे प्रयोजन			**रहिवास**

५. विषयांकीत जमिन ही **भोगवटादार वर्ग-१** ची आहे.

६. नियोजात समाविष्ठ मिळकतीबाबत प्रकरणी समाविष्ठ ७/१२ पाहता सदरची मिळकत ही वतन संवर्गातील असलेचे दिसून येत नाही.

७. सन-१९५० पासूनचे ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार नोंद यावरुन सदरची जमिन खाजगी/ राखीव वनसंवर्गात मोडत नाही.

८. प्रकरणी समाविष्ठ ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार नोंद यावरुन सदरची जमिन खाजगी/ राखीव वनसंवर्गात मोडत नाही.

९. प्रकरणी या कार्यालयाकडील **पत्र क्र. मुळशी/एनए/एसआर/५७/२०१९, दिनांक-०३/१०/२०१९** अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशील	रक्कम
१	बिगरशेती आकारणीचे प्रयोजन	**रहिवास**
२	बिगरशेती आकारणी क्षेत्र (चो.मी.)	**५७५०.००**
३	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चो.मी.)	०.१०
४	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	५७५.००
५	रुपांतरीत कराची आकारणी	२८७५.००
६	जिल्हा परिषद कर	४०२५.००
७	ग्रामपंचायत कर	५७५.००
वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये		**८०५०.००**

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी चलन **क्र. MH००९४४२५२९२०१९२०M, दिनांक- १२/१२/२०१९ व डिफेस चलन क्र. ०००४९०४४४२०१९२० दि. १६/१२/२०१९** या कार्यालयास सादर केले आहे.

१०. नागरी कमाल जमिन धारणा कायद्यांतर्गत असलेल्या केसेस (यु.एल.सी.), कुलमुख्त्यारपत्र, वनजमीन, मोजणी नकाशा, जागा पाहणी, विद्युतवाहीनी, भुसंपादन, पर्यावरण विभाग ना-हरकत (Environment Clearance), एअर फोर्स, रेडझोन परिक्षेत्र (वर्क्स ऑफ डिफेन्स ॲक्ट) उदा.देहु ॲम्युनेशन डेपो, दिघी मॅगेझिन, उच्च ऊर्जा पदार्थ अनुसंधान प्रयोगशाळा (HEMRL), INS शिवाजी, राष्ट्रीय संरक्षण प्रबोधिनी (NDA), पर्यावरण संवेदनशिल असलेली गांवे (ESA) इ. तांत्रिक बाबींची खात्री नियोजन प्राधिकारी म्हणुन **महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण, पुणे** यांनी त्यांचे स्तरावर करूनच रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी देणे अपेक्षित आहे.

Scanned by CamScanner

वरीलप्रमाणे विषयांकीत जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, ती वरील अधिभार रूपांतरण कर, अकृषिक आकारणी तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी याबाबतची वस्तुनिष्ठ माहिती सादर करण्यात येत आहे. तरी विषयांकीत जमिनीवरील रेखांकन/बांधकाम आराखडयांना उपरोक्त नमुद बाबींच्या पडताळणी अंती मंजूरी देण्याबाबत शासन परिपत्रक दि.१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (ii) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे आपले स्तरावर विहित मुदतीत पुढील योग्य ती कार्यवाही करावी.

**मा. अपर जिल्हाधिकारी सो
यांचे मान्यतेने**

(विवेक जाधव)
तहसिलदार महसुल
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रत:- तिरूपती डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. यशवंत विठ्ठलवराव तिडके, रा. नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे.

शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण यांनी त्यांचे स्तरावर रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी दिलेनंतर **रेखांकन/बांधकाम परवानगीची साक्षांकीत प्रत या कार्यालयाकडे सादर करावी.** जेणेकरून प्रस्तुत जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ मध्ये जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेकामी पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करता येईल.

प्रत :-तहसिलदार मुळशी यांना पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना सोबत मुळ संचिका पान क्र. १ ते १६५ जोडली असे.

(विवेक जाधव)
तहसिलदार महसुल
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

Scanned by CamScanner

वाचले:-१) तिरूपती डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. यशवंत विठ्ठलवराव तिडके, रा. नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे यांचा महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे यांचे कार्यालयाकडे केलेला दिनांक-१०/०७/२०१९ रोजीचा अर्ज.

२) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे कार्यालयाकडील **क्र. बीएमयु/मौजे नेरे/ग.नं.११९/२/प्र.क्र.५२१/१९-२०/१८७, दिनांक-१७/०७/२०१९** रोजीचे पत्र.

३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अध्यादेश क्र.२ दिनांक-०५/०१/२०१७.

४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९ ऑगस्ट २०१७

जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी
आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२क)

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र.मुळशी/एनए/एसआर/५७/२०१९
पुणे, दिनांक- १६/१२/२०१९

प्रति,

महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, सयाजीराव गायकवाड,
उद्योग भवन औंध पुणे-०७

विषय:-जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्र
मौजे नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. ११९/२ मधील एकुण ५७५०.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ..

संदर्भ:-आपले कार्यालयाकडील क्र. बीएमयु/मौजे नेरे/ग.नं. ११९/२/प्र.क्र.५२१/१९-२०/१८७, दिनांक-१७/०७/२०१९ रोजीचे पत्र.

महोदय,

विषयांकीत पत्रान्वये मौजे नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं/स.नं. ११९/२ मधील एकुण ५७५०.०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास प्रयोजनार्थ रेखांकन/बांधकाम प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम-१९६६ चे कलम-१८ नुसार रेखांकन/बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत दिनांक-१०/०७/२०१९ रोजी अर्जदार तिरूपती डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. यशवंत विठ्ठलवराव तिडके, रा. नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे यांनी आपले कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

२. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक- १९/०८/२०१७ मधील तरतूदींनुसार आपण आपले कडील पत्र क्र. बीएमयु/मौजे नेरे/ग.नं. ११९/२/प्र.क्र.५२१/१९-२०/१८७, दिनांक-१७/०७/२०१९ अन्वये सदर जमिनीच्या संदर्भातील भोगवटा/धारणाधिकार/अधिभार/अकृषिक आकारणी व इतर शासकीय देणी या मुद्दयांची माहिती मिळणेकामी प्रस्तुतचा प्रस्ताव व त्यालगतची कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत.

Scanned by CamScanner

३. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील तरतूदींनुसार शासन परिपत्रकातील परिच्छेद क्र. (I) (२) (i) मधील (अ) ते (इ) मध्ये नमुद मुद्यांचे अनुषंगाने खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

४. **मौजे नेरे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे** येथील खालील वर्णनाची जमीन जमिनमालक यांचे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे नं./गट नं.	प्रस्तावित क्षेत्र (चौ.मी)
१	तिरुपती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा यशवंत विठ्ठलराव तिडके	११९/२	५७५०.००
एकूण क्षेत्र			**५७५०.००**
रेखांकन/बांधकाम नकाशामध्ये समाविष्ठ क्षेत्र			५७५०.००
अकृषिक सारा आकारणीचे प्रयोजन			**रहिवास**

५. विषयांकीत जमिन ही **भोगवटादार वर्ग-१** ची आहे.

६. नियोजात समाविष्ठ मिळकतीबाबत प्रकरणी समाविष्ठ ७/१२ पाहता सदरची मिळकत ही वतन संवर्गातील असलेचे दिसून येत नाही.

७. सन-१९५० पासूनचे ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार नोंद यावरुन सदरची जमिन खाजगी/ राखीव वनसंवर्गात मोडत नाही.

८. प्रकरणी समाविष्ठ ७/१२ उतारे व त्यावरील फेरफार नोंद यावरुन सदरची जमिन खाजगी/ राखीव वनसंवर्गात मोडत नाही.

९. प्रकरणी या कार्यालयाकडील **पत्र क्र. मुळशी/एनए/एसआर/५७/२०१९, दिनांक-०३/१०/२०१९** अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ.क्र.	तपशील	रक्कम
१	बिगरशेती आकारणीचे प्रयोजन	**रहिवास**
२	बिगरशेती आकारणी क्षेत्र (चौ.मी.)	**५७५०.००**
३	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.१०
४	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	५७५.००
५	रुपांतरीत कराची आकारणी	२८७५.००
६	जिल्हा परिषद कर	४०२५.००
७	ग्रामपंचायत कर	५७५.००
वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये		**८०५०.००**

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रूपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी चलन **क्र. MH००९४४२५२९२०१९२०M, दिनांक- १२/१२/२०१९ व डिफेस चलन क्र. ०००४९०४४४४२०१९२० दि. १६/१२/२०१९** या कार्यालयास सादर केले आहे.

१०. नागरी कमाल जमिन धारणा कायद्यांतर्गत असलेल्या केसेस (यु.एल.सी.), कुलमुख्त्यारपत्र, वनजमीन, मोजणी नकाशा, जागा पाहणी, विद्युतवाहीनी, भुसंपादन, पर्यावरण विभाग ना-हरकत (Environment Clearance), एअर फोर्स, रेडझोन परिक्षेत्र (वर्क्स ऑफ डिफेन्स ॲक्ट) उदा.देहु ॲम्युनेशन डेपो, दिघी मॅगेझिन, उच्च ऊर्जा पदार्थ अनुसंधान प्रयोगशाळा (HEMRL), INS शिवाजी, राष्ट्रीय संरक्षण प्रबोधिनी (NDA), पर्यावरण संवेदनशिल असलेली गांवे (ESA) इ. तांत्रिक बाबींची खात्री नियोजन प्राधिकारी म्हणुन **महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण, पुणे** यांनी त्यांचे स्तरावर करूनच रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी देणे अपेक्षित आहे.

Scanned by CamScanner

वरीलप्रमाणे विषयांकीत जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, ती वरील अधिभार रूपांतरण कर, अकृषिक आकारणी तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी याबाबतची वस्तुनिष्ठ माहिती सादर करण्यात येत आहे. तरी विषयांकीत जमिनीवरील रेखांकन/बांधकाम आराखडयांना उपरोक्त नमुद बाबींच्या पडताळणी अंती मंजूरी देण्याबाबत शासन परिपत्रक दि.१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (ii) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे आपले स्तरावर विहित मुदतीत पुढील योग्य ती कार्यवाही करावी.

मा. अपर जिल्हाधिकारी साो
यांचे मान्यतेने

स्वाक्षरित
(विवेक जाधव)
तहसिलदार महसुल
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

प्रत:- तिरूपती डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. यशवंत विठ्ठलवराव तिडके, रा. नेरे, ता. मुळशी, जि. पुणे.

शासन परिपत्रक दिनांक-१९/०८/२०१७ मधील परिच्छेद क्र. (I) (२) (iv) मध्ये नमुद केलेप्रमाणे पुणे महानगर विकास क्षेत्र प्राधिकरण यांनी त्यांचे स्तरावर रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी दिलेनंतर **रेखांकन/बांधकाम परवानगीची साक्षांकीत प्रत या कार्यालयाकडे सादर करावी.** जेणेकरून प्रस्तुत जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ मध्ये जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेकामी पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करता येईल.

प्रत :-तहसिलदार मुळशी यांना पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना सोबत मुळ संचिका पान क्र. १ ते १६५ जोडली असे.

(विवेक जाधव)
तहसिलदार महसुल
जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे

Scanned by CamScanner