



CHALLAN
MTR Form Number-6

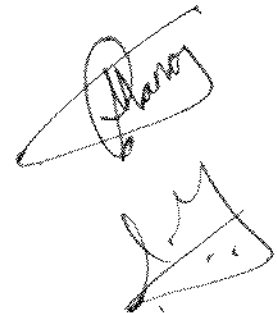
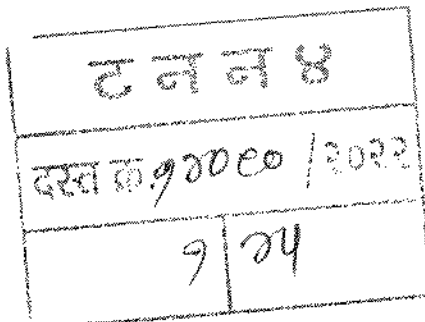


GRN	MH006606493202223E	BARCODE			Date	20/08/2022-08:53:27	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (if Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(if Applicable)			
Office Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name SPAN VENTURE			
Location THANE					Flat/Block No.			
Year 2022-2023 One Time					Deed of Cancellation of			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				500.00	Road/Street			
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 1 1 0 1			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=MANOJ HEERALAL GUPTA And SANTOSH			
					HEERALAL GUPTA~			
					Amount In			
					Six Hundred Rupees Only			
Total				600.00	Words			
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332022082010518	2762536428
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	20/08/2022-08:54:16	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch			
					IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date			
					Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9000000000



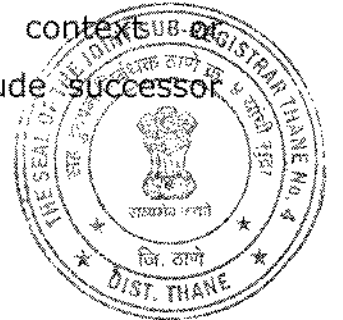
DEED OF CANCELLATION

THIS DEED OF CANCELLATION is made and entered into at BHAYANDAR, this 22nd day of Aug, in the Christian Year TWO THOUSAND TWENTY TWO.

B E T W E E N

M/S. SPAN VENTURE, a Partnership Firm, registered under Indian Partnership Act, 1932, having its registered address at 1st Floor, Span Duplex, Near D-Mart, Bhayandar [West] Dist. Thane – 401 101 hereinafter referred to as "**THE PROMOTERS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include successor assigns) of the ONE PART.

दस्तावेज
दस्तावेज नं. 9800/2022
A N D 24



MR. MANOJ HEERALAL GUPTA, And, MR. SANTOSH HEERALAL GUPTA, both adults, Indian Inhabitant, residing at B-501, Salasar Krupa CHS Ltd., Janta Nagar Road, J.H. Poddar High School, Bhayandar [West] Dist. Thane – 401 101 hereinafter referred to as "**THE PURCHASERSS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, be deemed to mean and include their respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successor-in-interest, till the last survivor and permitted assigns) of the SECOND PART.

31

[Handwritten signatures]

WHEREAS, the Promoters / Builders herein had agreed to sell the Flat and the Purchasers herein have agreed to Purchase FLAT NO. **1103** on the **11th** Floor, '**B**' Wing, Admeasuring Carpet Area of 62.33 Sq.Mtrs. (which is inclusive of the area of balconies), in the Building known as "**SPAN TRIDENT**" Building alongwith Podium/stilt/open Parking TO BE ALLOTTED, at Bhayandar [West] Taluka & District Thane - 401 101 constructed on the plot of land bearing Old survey No. 663, New Survey No. 237 in the Revenue Village of Bhayandar, Bhayandar [West] Taluka & District Thane, within the local limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation. The said Flat herein after for the sake of brevity is referred to as " the said **PREMISES** ". The Promoters / Builders & Purchasers have executed an Agreement For Sale, Dated the 17/03/2016 for above said Flat Premises.

AND WHEREAS, the Promoters / Builders and Purchasers herein have lodged the above said Agreement for Sale, Dated 17/03/2016 in the Office of Sub-Registrar of Assurances, at Thane-7 vide Document No. TNN7 - 3380 - 2016, Dated 17/03/2016, Receipt No. 4003 (enclosed herewith Registration Receipt & Index - II) and both the parties will lodge this Deed for Cancellation in the said Office for canceling the said Agreement.

AND WHEREAS, it has been considered by the Promoters/Builders and Purchasers herein and they have desired to cancel above said Agreement For Sale, Dated 17/03/2016 due to certain delay and cancelled of the said Project, which the Promoters/Builders & Purchasers have accepted and therefore desired to execute this Deed of Cancellation, cancelling the above given Agreement For Sale, Dated 17/03/2016 executed between the parties herein.

ट न न ४	
दस्त क्र. १०००० / २०२२	
3	२५

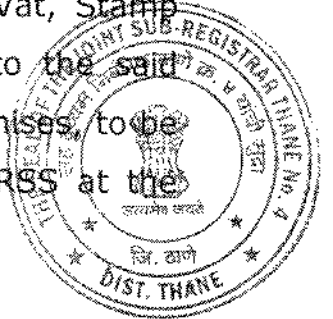
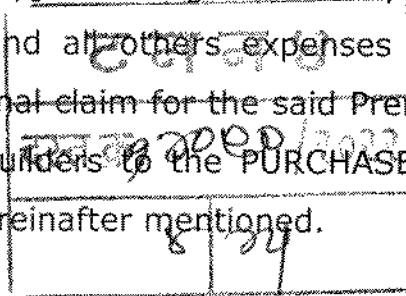


AND WHEREAS, on the execution of this Deed of Cancellation, the Purchasers herein hereby discharge, release, grant, convey their right, title and interest on the said Flat premises unto the Promoters / Builders herein absolutely and free from all types of claims, covenants, matters, things, liabilities, demands of any nature whatsoever.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH as follows :-

1. The Promoters / Builders hereby at the request of the Purchasers, who due to certain delay and cancelled of the said Project and not able to fulfill the obligations and further the execution of Agreement For Sale, Dated 17/03/2016 for the purchase of Flat No. **1103** on the **11th** Floor, '**B**' Wing, Admeasuring Carpet Area of 62.33 Sq.Mtrs. (which is inclusive of the area of balconies), in the Building known as "**SPAN TRIDENT**" Building along with Podium/stilt/ open Parking TO BE ALLOTTED, at Bhayandar [West] Taluka & District Thane - 401 101.

2. The Promoters / Builders herein have agreed to refund the amount of Rs. 64,76,000/- [Rupees Sixty Four Lakh Seventy Six Thousand Only] including Sales Tax, Vat, Stamp Duty, Registration Fees and all other expenses to the said Purchasers their full and final claim for the said Premises to be paid by the Promoters/ Builders to the PURCHASERS at the time and in the manner hereinafter mentioned.



3. (a) The Promoters / Builders hereby refund/return to the Purchasers the amount of **Rs. 30,00,000/- [Rupees Thirty Lakh Only]** being Part Payment on the execution of this Deed, due to Cancellation of said Flat Premises and cancel, revoke the Agreement for Sale, Dated 17/03/2016 between the parties herein. (the Purchasers hereby admits, acknowledge, confirms of

3/

having received the above said amount, Settlement of their claim for the above said premises).

(b) It has been mutually agreed upon by an between the parties hereto that, remaining balance agreed Consideration amount of **Rs.34,76,000/- [Rupees Thirty Four Lakhs Seventy Six Thousand Only]** to be paid by Promoters/Builders to the Purchasers.

3. The Purchasers hereby discharge, relinquish, release the Promoters / Builders of all actions, claims, liabilities, demand, lien, or any type of claim, covenants, matters, things of any nature whatsoever, in relation to the said Agreement for Sale, Dated 17/03/2016.

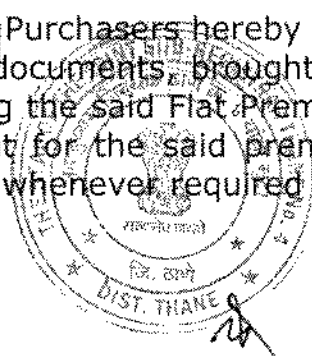
4. The Promoters/Builders hereby withdraws, cancels, terminated, revokes the said Agreement for Sale, Dated 17/03/2016 and the Purchasers hereby handover the said Agreement for Sale, Dated 17/03/2016 alongwith all related documents of the above said Flat Premises to the Promoters / Builders herein, the Purchasers hereby covenants and confirms that the said Agreement has not been used in any type of transactions and is returned herewith for due cancellation.

5. The Purchasers hereby covenants, confirms with the Promoters / Builders, that they have not done any act, deeds, action, things, whereby they may be prevented, hindered from cancelling this Agreement for Sale and/or releasing and re-assuring the said Flat premises in the manner as aforesaid.

6. Subject to realization of above said, The Promoters / Builders shall after the execution of this Deed shall be free to sell, transfer, assign, dispose, etc. the said Flat Premises to whomsoever they wants at whatever terms and conditions obligations, without any type of claim, demand, liability, interference, interruption of any nature whatsoever from the Purchasers herein.

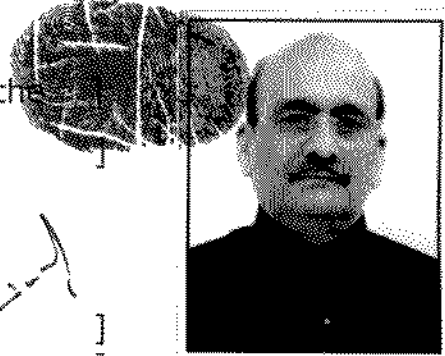
7. The Purchasers hereby covenants to sign any other papers, writings, documents, brought by the Promoters / Builders herein concerning the said Flat Premises for the due cancellation of this Agreement for the said premises and will always give due Co-operation whenever required concerning this.

ट न नं	
दस्त क्र. १०००	
५	४५



IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hand and seal to these presents the day and year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the
withinnamed "**PROMOTERS** "



M/S. SPAN VENTURE
Through its Partners
MR. Gopalji K. Dwivedi

[Handwritten signature]

in the presence of

1. *Deepa Gupta*

2. *(Bhavhan)*

SIGNED, SEALED & DELIVERED by the
withinnamed "**PURCHASERS** "



[Handwritten signature]

MR. MANOJ HEERALAL GUPTA,

MR. SANTOSH HEERALAL GUPTA

in the presence of

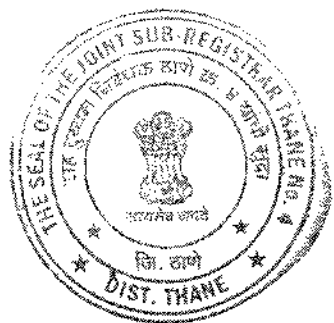
1. *Deepa Gupta*

2. *(Bhavhan)*



[Handwritten signature]

ट न न ४	
दस्त क. 98000/2022	
६	४



RECEIPT - I

RECEIVED of and from the Promoters / Builders **M/S. SPAN VENTURE** for cancellation of Agreement for Sale, Dated 17/03/2016 of Flat No. **1103** on the **11th** Floor, '**B**' Wing, Admeasuring Carpet Area of 62.33 Sq.Mtrs. (which is inclusive of the area of balconies), in the Building known as "**SPAN TRIDENT**" Building alongwith Podium/stilt/open Parking TO BE ALLOTTED, at Bhayandar [West] Taluka & District Thane - 401 101 a Refund/Return of a sum of **Rs. 15,00,000/- [Rupees Fifteen Lakh Only]** being Part-Payment. The above said payment details given below :-

Date	Bank	Cheque No.	Amount
10/08/2022	SVC BANK	531480	15,00,000/-

We hereby acquire, release, surrender our all right, title, interest of the above said Flat Premises in favour of Promoters / Builders herein.

WITNESSES:-

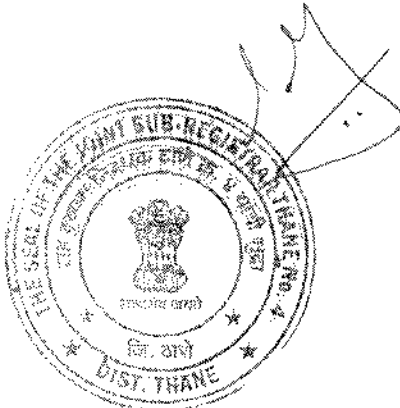
I SAY RECEIVED

1. Deepa Gupta
2. NBhavhan

EX-PURCHASERS

MR. SANTOSH HEERALAL GUPTA

ट न न ४	
दस्त क्र. १००९०/२०२२	
७	२५



RECEIPT - II

RECEIVED of and from the Promoters / Builders **M/S. SPAN VENTURE** for cancellation of Agreement for Sale, Dated 17/03/2016 of Flat No. **1103** on the **11th** Floor, '**B**' Wing, Admeasuring Carpet Area of 62.33 Sq.Mtrs. (which is inclusive of the area of balconies), in the Building known as "**SPAN TRIDENT**" Building alongwith Podium/stilt/open Parking TO BE ALLOTTED, at Bhayandar [West] Taluka & District Thane - 401 101 a Refund/Return of a sum of **Rs. 15,00,000/- [Rupees Fifteen Lakh Only]** being Part-Payment. The above said payment details given below :-

Date	Bank	Cheque No.	Amount
10/08/2022	SVC BANK	531479	15,00,000/-

We hereby acquire, release, surrender our all right, title, interest of the above said Flat Premises in favour of Promoters / Builders herein.

WITNESSES:-

I SAY RECEIVED

1. *Deepa Gupta*
2. *(N. Bhouhan)*

EX-PURCHASERS
MR. MANOJ HEERALAL GUPTA

(Manoj)

८ नं ४	
दस्तक. 98000/2022	
८	४५



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

3380337

20-08-2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

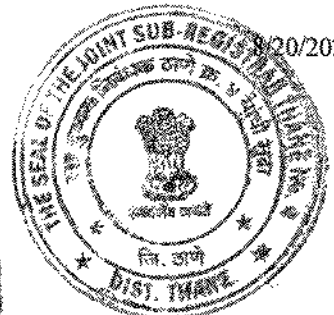
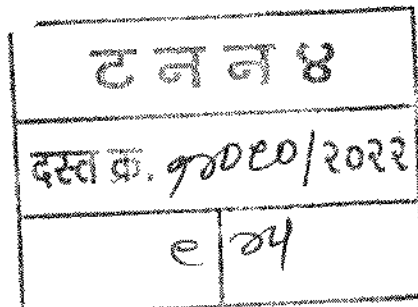
दस्त क्रमांक : 3380/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) भाईदर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4905000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4163145.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे भाईदर,वार्ड क्र. एच2,उपविभाग क्र. 1/11,जुना सर्वे क्र. 663,नवीन सर्वे क्र. 237,सदनिका क्र. 1103,11 वा मजला,बी विंग,स्पान ट्रिडेंट,भाईदर प. ठाणे- 401101. क्षेत्र 62.33 चौ.मी. कार्पेट. दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((Survey Number : 237 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स स्पान वेंचर्सचे भागीदार गोपालजी के. द्विवेदी तर्फे कु.मु. म्हणून पुजा गारोडिया - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 1 ला मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्पान डुप्लेक्स, ब्लॉक नं: भाईदर प., रोड नं: डी मार्ट जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ABVFS7153A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज हिरालाल गुप्ता वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सालासर कृपा को.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: भाईदर प., रोड नं: जनता नगर रोड, जे.एच. पोद्दार हाय स्कूल, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AEHPG2123D 2): नाव:-संतोष हिरालाल गुप्ता वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सालासर कृपा को.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: भाईदर प., रोड नं: जनता नगर रोड, जे.एच. पोद्दार हाय स्कूल, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AEHPG2124E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3380/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



337/3064

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 26, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

2:32 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3470 दिनांक: 26/02/2019

गावाचे नाव: नवघर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: टनन7-3064-2019

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: गोपालजी के. द्विवेदी - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 680.00

आपणास मूळ दस्त, रॉबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 7

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
वाप. क्र. ७

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

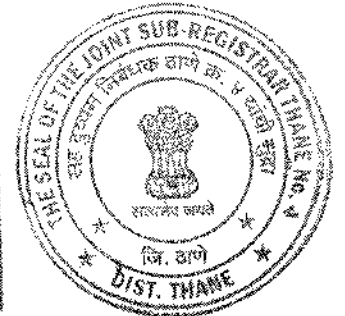
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-

मुळदस्त परत मिळाला

..aspx?cross=PphuCI107I7

2/26/2019

टनन ४	
दस्त क्र. १००००/२०२२	
१०	०५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011632763201819E	BARCODE	07/02/2019-12:08:21		Date	07/02/2019-12:08:21	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			TAX ID (If Any)					
Type of Payment			Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha					
Office Name			THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR					
Location			THANE					
Year			2018-2019 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.					
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			500.00					
Flat/Block No.			POWER OF ATTORNEY					
Premises/Building			Indralok					
Area/Locality			BHAYANDAR EAST					
Town/City/District								
PIN			4 0 1 1 0 5					
Remarks (If Any)			SecondPartyName=RAJESH P PATEL AND OTHER-					
Total			500.00					
Payment Details			IDBI BANK					
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 69103332019020711908 201512430					
Name of Bank			Bank Date RBI Date 07/02/2019-12:08:52 Not Verified with RBI					
Name of Branch			Bank-Branch IDBI BANK					
			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll					

Department ID :

Department ID : _____ Mobile No. : _____
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- यह चालान केवल उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह वैध नहीं है।

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी, सदर चलन लागू नाही.

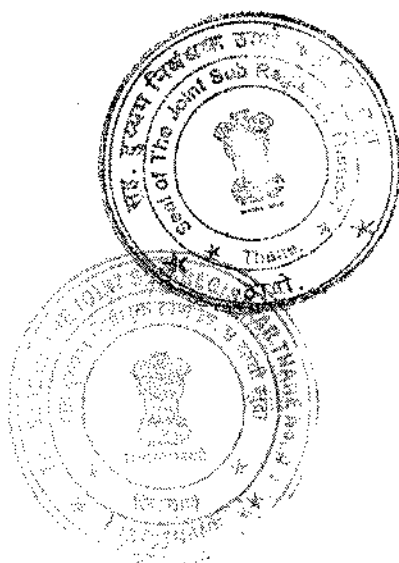
Mobile No. : 9821122123

८. ५. ५. - ६
 वस्तु क्रमांक ३०६४ / १०११
 १ / २८

ट न न ४ दस्त क्र. १७०८०/२०२२ ११ ४५	
--	--



ट न न ४	
दस्त क्र. १०००० / २०२२	
१२	०५



ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक ३०६४ / २०१९	
२	२०

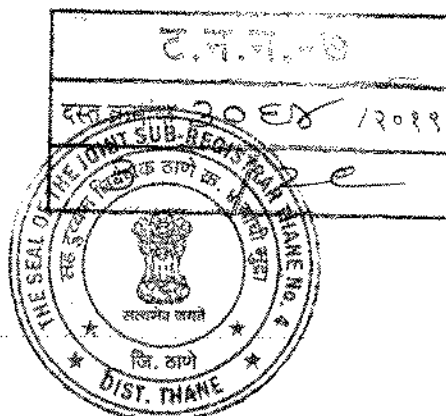


POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL, COME, We,
(1) SHRI GOPALJI K. DWIVEDI, (2) SHRI NITESH B. HEDPARA, (3) SHRI JATINDER SINGH H. BHASIN, (4) SHRI INDERJIT SINGH A. CHADHA, (5) SHRI NAVIN D. PATIL, (6) SHRI HARISH B. AGARWAL, (7) SHRI YASH G. DWIVEDI, And, (8) SHRI R. K. SHETTY, having address at 2, First Floor, Bhau Padman Apt., Bldg. No. 4, Indralok Phase III, Bhayandar [East] Taluka & District Thane - 401 105 And having its Office at Samriddhi - A Wing, Annapurna Estate Phase IV, Indralok Complex, Bhayandar [East] Taluka & District Thane - 401 105. [hereinafter referred to as The **Executants**]. SEND GREETINGS.

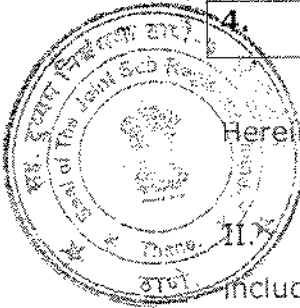
[Handwritten signatures and initials of the executants]

ट न न ४	
दस्त क्र. १००८० / २०२२	
१३	२४



I. We all are Businessman by profession particularly Builders & Developers carrying various Business activities and as part of its we are required to execute various Agreements, Deeds including Agreement for Sale, Assignments, transfer, deeds, Deed of Rectification, Cancellation Deeds, Declarations, Affidavits, Conveyances, Release, Mortgage, Re- Conveyance, etc. in our personal capacity as well as in our capacity as individual, Partner, Director of the Firms, Companies, etc. as per the list of Firm and companies and their Sister concerns and subsidiaries under the main heads hereunder written and as or may be the case in future.

Sr.No.	Name of the Organisation
1.	GUJARAT GROUP OF COMPANIES
2.	SPAN GROUP OF COMPANIES
3.	ANNAPURNA GROUP OF COMPANIES
4.	SADGURU HOMES



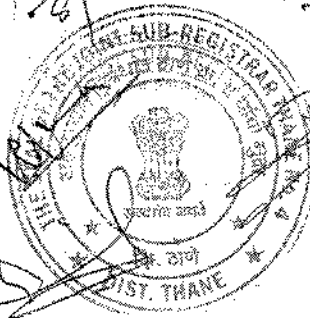
Hereinafter referred to as "the said FIRMS/COMPANIES".

Though We need to execute various Agreements, Deeds including Agreement for Sale, Assignments, transfer, deeds, Deed of Rectification, Cancellation Deeds, Declarations, Affidavits, Conveyances, Release, Mortgage, Re- Conveyance,

ट.न.नं.
दस्तावेज क्रमांक 30 E 8 / 2022
8 / 22

etc. in our personal capacity as well as the individual, Partner, Director of the said firms, companies, etc. as per the list hereinabove which include dozens of firms and some private

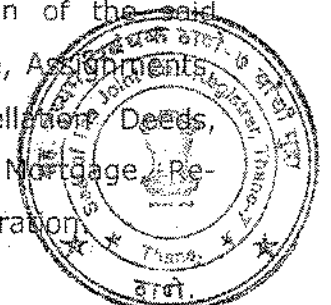
ट न न ४
दस्तावेज क्र. 90000/2022
90 24



Handwritten signatures and initials.

limited companies, it is necessary to attend the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Bandra/Goregaon/Andheri/Borivali/Mumbai/Mira Bhayandar/Thane or anywhere in India for execution of said Agreements, Deeds including Agreement for Sale, Assignments, transfer, deeds, Deed of Rectification, Cancellation Deeds, Declarations, Affidavits, Conveyances, Release, Mortgage, Re- Conveyance, etc. from time to time and to comply with other formalities for Registration of the same.

III. Although We will sign and execute various documents personally such as Agreements, Deeds including Agreement for Sale, Assignments, transfer, deeds, Deed of Rectification, Cancellation Deeds, Declarations, Affidavits, Conveyances, Release, Mortgage, Re- Conveyance, etc. we will not be in position to attend personally at the Office of the Sub-Registrar of Assurances at Bandra/Andheri/ Goregaon/Borivali/Mumbai/Mira Bhayandar/Thane or anywhere in India for the purpose of lodging for Registration and/or admit execution of the said Agreements, Deeds including Agreement for Sale, Assignments, transfer, deeds, Deed of Rectification, Cancellation Deeds, Declarations, Affidavits, Conveyances, Release, Mortgage, Re- Conveyance, etc. before for completing the Registration.



IV. We thereof, for the sake of convenience, are desirous of appointing **SHRI RAJESH P. PATEL, And/or SHRI SUHAS B. THAKUR** severally/individually to attend the Office of the Sub-Registrar of Assurances Bandra/Andheri/ Goregaon/Borivali/ Mumbai/Mira Bhayandar/Thane or anywhere in India.

NA

37

Patel

Thakur

Suhas B. Thakur

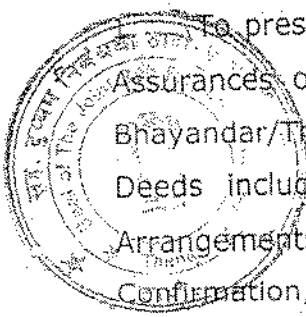
ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक 30 EX / 2022
५ / 22

ट न न ४
दस्त क्र. 90000/2022
94/24



It is made clear that they are appoint to admit and execution before Sub-registrar of Assurances of the document duly signed and executed by us only

NOW KNOW WE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT We, (1) **SHRI GOPALJI K. DWIVEDI**, (2) **SHRI NITESH B. HEDPARA**, (3) **SHRI JATINDER SINGH H. BHASIN**, (4) **SHRI INDERJIT SINGH A. CHADHA**, (5) **SHRI NAVIN D. PATIL**, (6) **SHRI HARISH B. AGARWAL**, (7) **SHRI YASH G. DWIVEDI**, And, (8) **SHRI R. K. SHETTY** in our personal capacity as the Individual, Partner, Director of Firms, Companies, etc. as per list herein above, do hereby Nominate Constitute and Appoint **SHRI RAJESH P. PATEL**, Residing at 103, Ram Granth Apt., Indralok Phase - 3, Bhayandar [East] Dist. Thane - 401 105 And/or **SHRI SUHAS B. THAKUR**, residing at House No. 171/A-2, Darpale Pall, Darpale Road, Opp. Khatri Chawl, Naigaon [West] Dist. Palghar - 401 201 to be our true and lawful Attorney (hereinafter referred to as "the said ATTORNEY") to do and carry out acts and things for as and on our behalf for the purpose expressed i.e. to say.

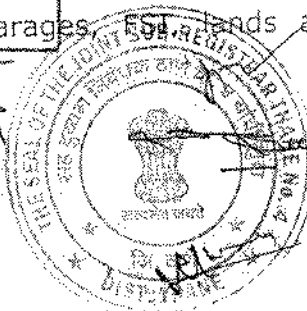


To present and lodge in the Office of the Sub-Registrar of Assurances of Bandra/Andheri/Goregaon/ Borivali/Mumbai/Mira Bhayandar/Thane or anywhere in India the said Agreements, Deeds including Agreement for Sale, Assignments, transfer, Arrangements, writings, Indemnities, Undertakings, Deed of Confirmation, deeds, Deed of Rectification, Deed of Modifications, Cancellation Deeds, Declarations, Affidavits, Deed of Conveyances , Release Deed, Deed of Mortgages, Re-Conveyances, etc. executed by us in our personal capacity as

ट.न.नं.	3068
दस्ता क्रमांक	3068
६	२६

Partner, Director of Firms, Companies, etc. as per the list hereinabove for the purposes of purchase or sale or assignment, transfer, leasing or licensing of flats/shops/offices, Industrial units, garages, ESI lands and other premises or to create

ट न न ४
दस्त क्र १०५२०/२०२२
१६/०५



Signature of R. Patel

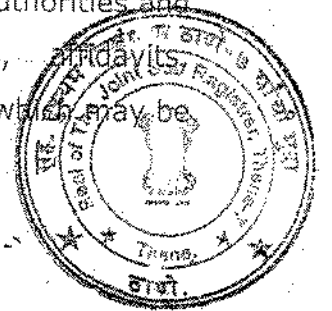
Signature of Suresh B. Thakur

Signature of Yash G. Dwivedi

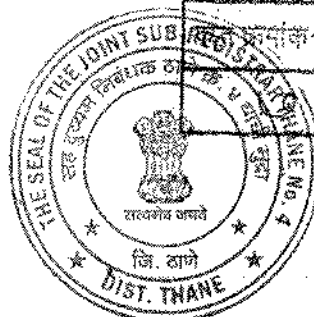
charge, lien, etc. in favour of any financial institution, etc. or for any other purpose/s as may be mentioned in the said documents executed by the us and/or to appear before them and to admit execution thereof and to do all acts and things necessary for Assurances at Bandra/Andheri/ Goregaon/Borivali/Mumbai/Mira Bhayandar/Thane and or any where in India to make any application or submissions in writing for the purpose of effectively registering any documents as our said attorney may deem fit and proper.

2. To submissions our signing Applications, Letters, Orders, permissions before all the officers of Municipal corporation, Talathi, Tahsildar, Mamlatdar, and other revenue officers for updating the Record of Rights, and/or public and local authorities including Town Planning departments in connection with the our said Property.

3. To submissions our signing Applications, Letters, Orders, permissions before the government or semi-government authorities including the Sub-Registrar Office, Collector of Stamps, Municipal Corporation, Gram Panchayat, Talathi Office, Tahsildar, Police Station, collector of Thane/ Mumbai Suburban District/Mumbai and any where in India and superintendent of land records, all officers including public and local authorities and submit our signing all papers, applications, affidavits, declarations, authority letters and all such writings which may be required for the said purposes.



ट न न ४	
दस्त क्र. १००८०/२०२२	
१०	२५



द.न.न.-७
३०६४ / २०१९
१२८

4. To submit our behalf application to the District Inspector of Land Records for survey and measurement of the said property or any part thereof and for that purposes.

5. To attend, submit our behalf and appear before any judicial or any other officer or official and to represent us and others in all matters before any Income Tax Officer, or any other authorities relating to assessment or any other assessment in which we may be interested or concerned and to file returns, certificates or appeals or petitions for reference and to consent for any arrangement or settlement and to take all certificates in relation to any deed and document to which we shall be party.

6. To make application to the Municipal Corporation and other authorities for supply of water and water connection in the said Property.

7. We also hereby authorise our Attorney to present for Registration and admit execution on our behalf the documents executed or to be executed by us hereafter.

We do agree to ratify and confirm all and whatsoever acts as mentioned hereinabove our said Attorney may do or cause to be done lawfully by virtue of these presents and to the same extent and in the same manner as if they were done by us, being personally present.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Anur B. Th]

[Handwritten signature]

ट न न	
दस्त क्र. 980E8 / 2022	
97	24

ट.न.न. ७	
दस्त क्रमांक 30E8 / 2022	
4	2e

IN WITNESS WHEREOF, We have hereunder set and subscribed our hand this 26th Day of FEBRUARY, 2019 at BHAYANDAR.

SIGNED SEALED & DELIVERED by the withinnamed "EXECUTANTS"


(1) SHRI GOPALJI K. DWIVEDI,

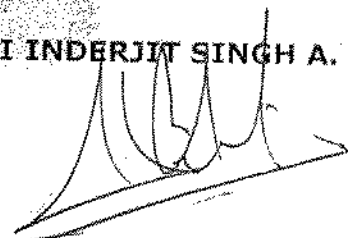


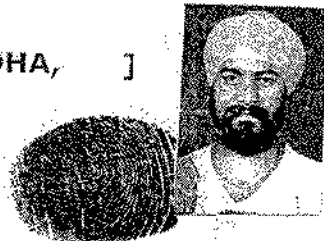

(2) SHRI NITESH B. HEDPARA,




(3) SHRI JATINDER SINGH H. BHASIN,

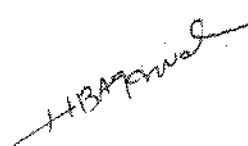


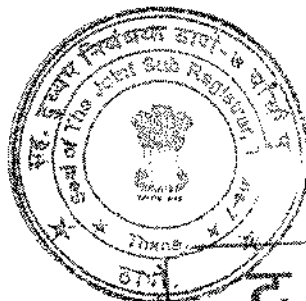

(4) SHRI INDERJIT SINGH A. CHADHA,



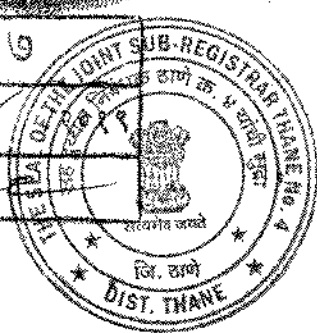

(5) SHRI NAVIN D. PATIL,




(6) SHRI HARISH B. AGARWAL,



द.न.न. - ७	
दस्तावेज क्रमांक ३०६४	
दस्तावेज क्रमांक	२७२३
१६	२४



(7) SHRI YASH G. DWIVEDI,

[Signature]



(8) SHRI R. K. SHETTY

In the presence of

[Signature]

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



SIGNED SEALED & ACCEPTED by the
withinnamed " ATTORNEY "

[Signature]

SHRI RAJESH P. PATEL,

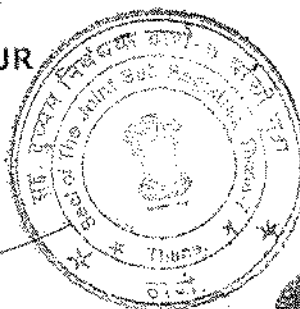
[Signature]

SHRI SUHAS B. THAKUR

In the presence of

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक 30 EX / 19.11
40 22

ट न न ४
दस्त क्र. 90000 / 2022
20 24



The power of service



SCAN CODE TO PAY
YOUR BILL VIA UPI
Use any bank / UPI App

adani
Electricity

BILL OF SUPPLY COMMERCIAL

GUJARAT LAND DEVELOPERS

1_FLR_SH02 BLDG NO:4:BHAUPADMAN
APT :CABIN-
OPP SHUBLABH PLAZA INDRALOK PH-III
GHODBUNDER TO INDRALOK
RD:BHAINDAR(EAST)
THANE 401105

Mobile No.

Email ID

Connected Load 2.00kW

To update your email ID and mobile number, call us on 19122
or 1800 200 3030.

19122 We're listening.

For power
interruption,
complaint or
restoration
status

SMAS POWER <9 digit account no.> to
7065313030 from any mobile no.
Give us a missed call on 1800 532 9398
from your registered mobile no.
For other queries: WhatsApp on
9022 81 3030 (8am to 8pm)

CUSTOMER CARE CENTRE/
INTERNAL GRIEVANCE REDRESSAL CELL (IGRC)
Ravi Raj Residency, Pawan Putra, Near Phatak,
Bhayander (E), Thane - 401 105

www.adanielectricity.com
helpdesk.mumbai@adanielectricity@adani.com

Join us on,



Bill No. 100546367160 Bill Date 15-02-2019 Type of Supply SINGLE PHASE
Bill Distribution No. NDRTH/N23-BHAINDAR (E) /21/351/04B/004B/001 Cycle No. 21

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Energy consumption			Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
			Present reading	Previous reading	Consumption (Unit kWh)		
LT II (A)	RS09748230	1	3502.00	3475.00	129.00	683.65	330.00
Total					129	683.65	330.00

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

Dec-18	135
Nov-18	188
Oct-18	320
Sep-18	254
Aug-18	140
Jul-18	
Jun-18	
May-18	
Apr-18	
Mar-18	
Feb-18	

135 Jan-19 143 Jan-19

61189
20219
RE-19401

INSTALL EARTH LEAKAGE PROTECTION DEVICE FOR SECTIONED LOAD FLOW AND ABOVE TO PREVENT HARMFUL ELECTRIC SHOCK.
ADDITIONAL SECURITY DEPOSIT DEMANDS ALONG WITH MARCH 2019 BILL STILL UNPAID RS.1200.00
TENTATIVE METER READING DATE FOR YOUR FEB-19 BILL IS 11/03/2019.
TAX ON SALE ADJUSTMENT OF RS.3.81 FOR DEC-18 GENERATED INVOICES IS REFLECTED UNDER OTHERS/TAX ON SALE ADJUSTMENTS.
PLEASE CHECK / UPDATE YOUR PMU AND GSTIN NUMBER BY VISITING NEAREST CUSTOMER CARE CENTER OR EMAIL TO helpdesk.mumbai@adanielectricity.com WITH COPIES OF PMU AND GSTIN FOR VERIFICATION. IF ALREADY SUBMITTED & CORRECTLY PRINTED ON BILL PLEASE IGNORE THIS MESSAGE.

DUE AMOUNT

1940.00

NEW

Maharashtra Govt's tax on sale of electricity has increased by 10 paise/unit (refer the back of the bill for more details).

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Round sum bill payable (after discount of ₹ 15.70) on or before discount date 22-02-2019 ₹ 1920.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Round sum bill payable (including OPC of ₹ 24.34) after due date 08-03-2019 ₹ 1960.00 #

#Refers only to current bill amount.
Previous balance is payable immediately.
*Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.

ANIL BENDALE
Business Head
(North Division)

Pay with **CASHBACK**

Pay your Electricity bill on Paytm App and get up to

2700
Cashback

Flight Bookings
Movie Tickets
Bus Tickets
Supermarkets

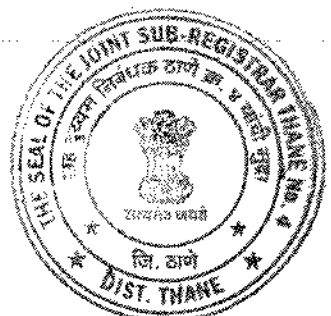
Scan QR code to avail offer

adani Electricity

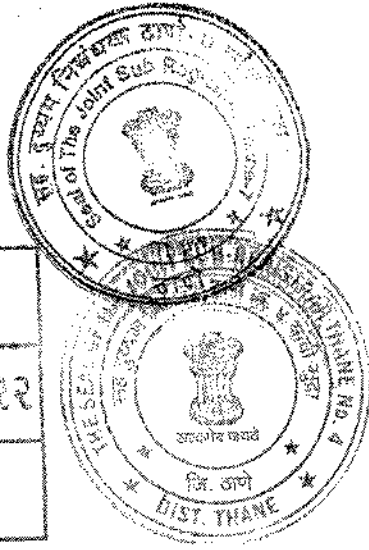
Attn: In receipt of '0' for cheque, '2' for cash, 8.80% concessional stamp duty paid on 15.02.2019
CSD/06/2018/3119/18 dated 10.08.2018

दस्ता क्रमांक 30 E8 / 2019
99 / 2e

ट न न ४
दस्त क्र. 98000 / 2022
29 ०५



ट न न ४	
दस्त क्र. १००६० / २०२२	
२२	०५



ट.न.र.-७
दस्त क्रमांक ३०६४ / २०१९
१२ / २६

The power of service



SCAN CODE TO PAY
YOUR BILL VIA APP
Use any Bank / UPI App

adani
Electricity

BILL OF SUPPLY COMMERCIAL

GUJARAT LAND DEVELOPERS

1 FLR, 3402 BLDG NO. 4, BHAIKADMAN
APT. CABIN
OPP SHUBHASH PLAZA, INDRALOK PH-III
CHODBUNDER TO INDRALOK
RD, BHAIKADMAN (EAST)
THANE 401105

Mobile No.

Email ID

Connected Load 2.00KW

For updates visit www.adanilectricity.com or call us on 19122



ACCOUNT NO.
152407426



BILL MONTH
DEC-18



DUE DATE
02-02-2019

DUE AMOUNT

1980.00

NEW

Avail 0.65% discount
(upto ₹ 500/-) on monthly bill
amount (excluding taxes and
duties) by paying digitally

DISCOUNTED BILL AMOUNT

Amount after 0.65% discount (after discount
on bill amount) ₹ 1960.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT

Amount with late payment (including
bill amount) ₹ 2100.00

Amount with late payment (including
bill amount) ₹ 2100.00

ANIL BENDALE
Business Head

19122 We're listening.

For power
interruption,
complaint or
information
status

Call 19122 (9 digit account no. 5 to
7065313030) from any mobile no.
Give us a missed call on 19122 5998
From your registered mobile no.
For other queries, WhatsApp on
9822 81 3030 (8am to 8pm)

CUSTOMER CARE CENTRE
INTERNAL COMPLAINTS REDRESSAL
System, Electricity, Thane, Maharashtra
Bhayandar, No. 7, Thane, 401105

www.adanilectricity.com
helpdesk@adanilectricity.com

Join us on
Facebook

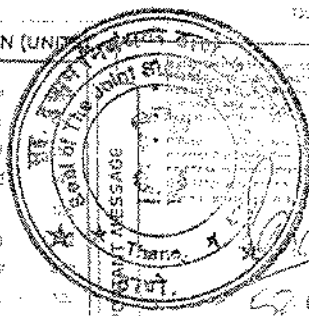
Bill No. 100568075047 Bill Date 12-01-2019 Type of Supply UNIT, I & II
Bill Distribution No. NORTH/WZ3-BHAIKADMAN (E) CH/SE/DG8/0048/101 Cycle No.

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Rate	Multiplying Factor (MF)	Energy consumption	Energy charge (₹)	Energy tax (₹)
CH/SE/DG8	₹ 4.00/kWh	1	Previous reading 100000	₹ 4000.00	₹ 400.00
			Current reading 100000	₹ 4000.00	₹ 400.00

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNIT)

Month	Consumption (Unit)	Amount (₹)
Jan-18	100000	₹ 4000.00
Feb-18	100000	₹ 4000.00
Mar-18	100000	₹ 4000.00
Apr-18	100000	₹ 4000.00
May-18	100000	₹ 4000.00
Jun-18	100000	₹ 4000.00
Jul-18	100000	₹ 4000.00
Aug-18	100000	₹ 4000.00
Sep-18	100000	₹ 4000.00
Oct-18	100000	₹ 4000.00
Nov-18	100000	₹ 4000.00
Dec-18	100000	₹ 4000.00



520523
14-1-19
RS-1991

Paytm CASHBACK
Pay your Electricity Bill
on Paytm App. Get up to
2700
Cashback

Right Boolego
Scan QR code to avail offer

adani
Electricity

015240742

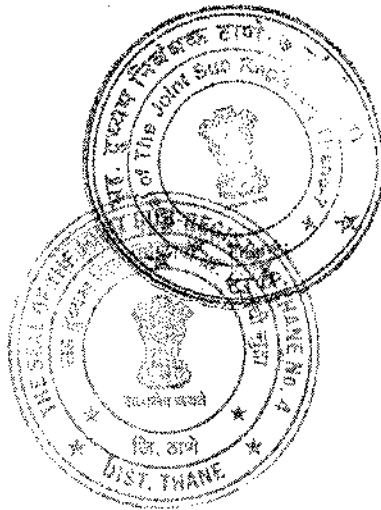
ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक 3068/2019
93
टन न 8
दस्त क्र. 970000/2022
23 24

ट न न ४	
दस्त क्र. १०००० / २०२२	
२४	२५



ट.न.न.-७	
दस्त क्र. ३०८४ / २०२२	
१४	२६

ट न न ४	
दस्त क्र. १००००/२०२२	
२६	०५



ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक ३०६४ / २०१९	
१६	२६

शासन निर्णय क्रमांक प्रमुख 614/345/प्र.क्र. 71/18-अ दिनांक 09 मार्च 2015

प्रपत्र -- व

स्वयं - साक्षात्नासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

मी/आम्ही लिहून देणार : गोपालजी के. द्विवेदी, निवेश बी. हेडपारा, जतिंदर सिंह एच. भसीन, इंदरजित सिंह ए.
चड्ढा, नविन डी. पाटील, हरीश बी. अग्रवाल, यश जी. द्विवेदी, आर.के. शेटी
राहणार : 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट, बिल्डिंग नं. 4, इंदलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी
ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंदलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे
वय वर्षे 57, 43, 51, 40, 38, 47, 27, 60

मी/आम्ही लिहून घेणार : राजेश पी. पटेव, सुहाग बी. ठाकुर
राहणार : 103, राम ग्रंथ अपार्ट., इंदलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे, 171/ए-2, वारपले पाली, खत्री चाळ,
नायगाव पश्चिम, जिल्हा पालघर
वय वर्षे 37, 52,

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी/आम्ही स्वयं साक्षात्कृत (self attested) केलेल्या प्रती या मूळ
कागदोपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र
नोंदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर/ आमच्यावर खटला भरला जाईल व
त्यानुसार मी/आम्ही लिहून देणार किंवा घेणार शिक्षेस पात्र राहील/राहतील याची मला/आम्हाला पूर्ण
जाणीव आहे. या मध्ये दस्त लिहून देणार किंवा दस्त लिहून घेणार आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू, तसेच या
मध्ये कुठलाही कन्सल्टन्सी अथवा दस्त नोंदणी करून देणार व शासकीय कर्मचारी जबाबदार किंवा शिक्षेस पात्र
राहणार नाही.

ठिकाण : भाईंदर

दिनांक : 26/03/2019.

X R. Patel

R. Patel

सही Sure B. T.

सही



N. P. Patel

ट.न.न.-७
दस्ता क्रमांक 3088 / 2019
90 / 20

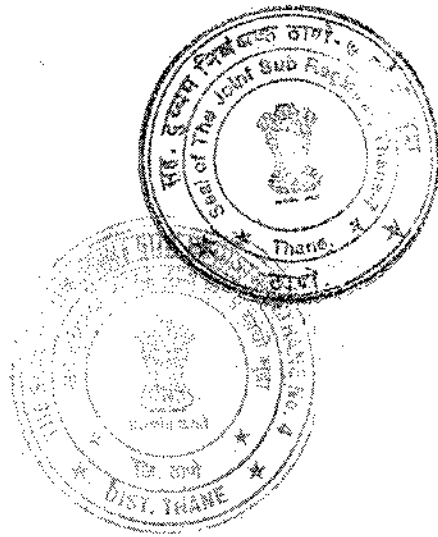
High

KL

ट न न ४
दस्ता क्र. 90000 / 2022
90 24



ट न न ४	
दस्त क्र १००६० / २०१२	
२१	०५



ट.न.न.-७	
दस्त क्रमांक ३०६४ / २०११	
१८	२८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NITESH BHAGWANJI HEDPARA
BHAGWANJI MANJI HEDPARA
10/10/1975
Folmananapuram Nure
AADPP6299H
S. Hedpara
Signature

प्राई विंग अफिस / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAVPC7223L

नाम / NAME
INDERJIT SINGH ARVINDERSINGH
CHADHA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
ARVINDERSINGH BALWATNSINGH
CHADHA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
13-07-1975

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर निदेशक (प्रणाली)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

007 174 1971
 PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ABBFA0127A
 THE TRUST
 HARISH BABULAL AGRAWAL
 THE HON. JUDGE'S COURT
 BABULAL JAGANNATH AGRAWAL
 17-12-1971

प्राथमिक सेवा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AMWPS0596B

नाम NAME

RAGHURAM KANYAN SHETTY

दत्त नं ४

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTAN PAKEERA SHETTY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

२५-०३-१९५९

२५-०३-१९५९

हस्ताक्षर /SIGNATURE

वे. १

अध्यक्ष बाणलाल गुप्ता

दस्ता क्रमांक 30E8 12088
92 / 22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH P PATEL
P G PATEL
23/12/1981
Permanent Account Number
ALIPP3045P

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUHAS THAKUR
BHAGWAN THAKUR
19/10/1966
Permanent Account Number
AHEPT2926M

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOPALJI K DWIVEDI
KRISHNAMURARI RAGHUPRASAD
DWIVEDI
00/06/1961
Permanent Account Number
AAHPD4979M

Signature

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

XCE0041327
MT/19/054/0380271

EPIC E
EPIC E
EPIC E

चंद्रकांत राऊत
Vinay Chandrakant Raut

चंद्रकांत राऊत
Chandrakant Raut

ट न न ४	
दस्त क्र. १००००/२०२२	
३०	०५

ट.न. ३
दस्त क्रमांक ३०६४ / २०२१
२० / २०

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

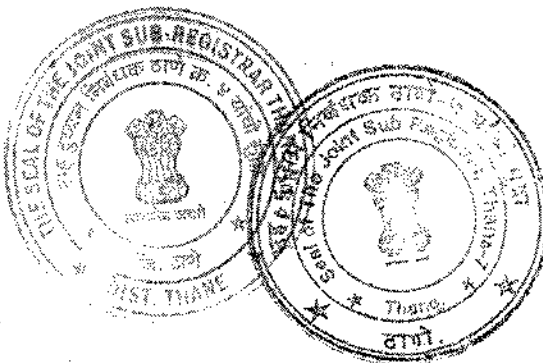
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number
KXP083021

SANTOSH DATTATEA CHAUDHARI
DATTATEA NAGESH CHAUDHARI
27/10/1985

Signature

ट न न ४	
दस्त क्र. १४००० / २०२२	
३२	४५



ट.न.न.-७	
दस्त क्र. ३०६४ / २०१९	
२२	२६

337/3064

मंगळवार, 26 फेब्रुवारी 2019 2:32 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

टनन 7 23/26

दस्त क्रमांक: 3064/2019

दस्त क्रमांक: टनन 7 /3064/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

सोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

डु. नि. सह. डु. नि. टनन 7 यांचे कार्यालयात

पावती: 3470

पावती दिनांक: 26/02/2019

अ. क्र. 3064 वर दि. 26-02-2019

लानरकरणाचे नाव: गोपालजी के. द्विवेदी - -

रोजी 2:32 म.नं. बा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पुण्याची संख्या: 29

एकुण: 680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Thane 7

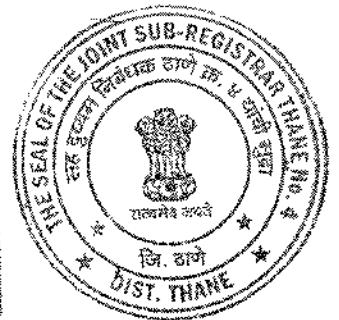
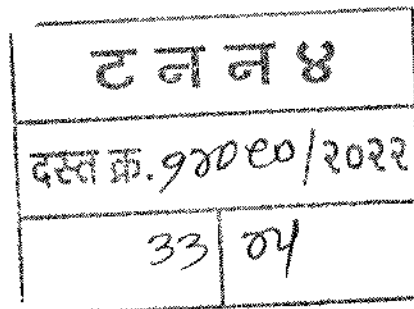
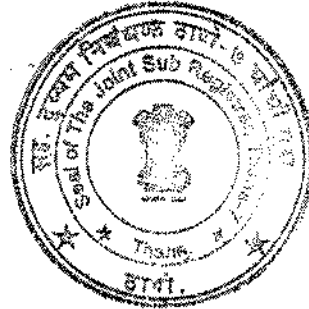
Joint Sub Registrar Thane 7

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

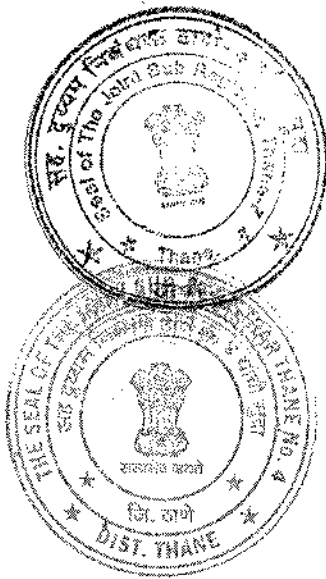
मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्वावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 26 / 02 / 2019 02 : 32 : 42 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 02 / 2019 02 : 35 : 25 PM ची वेळ: (फी)



ट न न ४	
दस्त क्र. १००६० / २०२२	
३४	२५



ट.न.न.-७	
दस्त क्र. ३०६४ / २०१९	
२४	२६

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



26/02/2019 2 38:21 PM

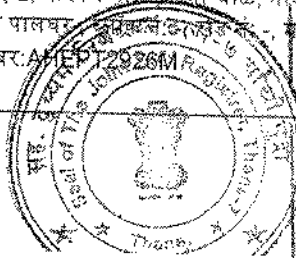
दस्त गोपवारा भाग-2

दस्त क्रमांक: 3094/2019

दस्त क्रमांक: दस्त 7/3064/2019

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: गोपालजी के. द्विवेदी - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAHPD4079M	कुलमुखत्यार देणार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: नितेश बी. हेडपारा - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AADPP6299H	कुलमुखत्यार देणार वय :- 43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: इंदरजित सिंह ए. चड्ढा - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AAVPC7223L	कुलमुखत्यार देणार वय :- 40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: नविन डी. पाटील - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AIMPP4618F	कुलमुखत्यार देणार वय :- 33 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: हरीश बी. अग्रवाल - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ABBPA0127A	कुलमुखत्यार देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: राजेश पी. पटेल - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103, राम ग्रंथ अपार्ट., इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: ALIPP3046P	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 37 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: सुहास बी. ठाकुर - - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 171/ए-2, दारपले पाशी खडी चाळ, नाथनाथ पश्चिम, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AMEP12926M	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 52 स्वाक्षरी:-		



दस्त क्र. 90000/2019

34/04



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्ता ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:संतोष डी. चौधरी --

वय:32

पत्ता:इंद्रलोक, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे
पिन कोड:401105

स्वाक्षरी



2 नाव:विनय राऊत --

वय:45

पत्ता:भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे
पिन कोड:401105

स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

जतिंदर सिंह एच. भसीन - :-

1 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
AEQPB7774L

यश जी. द्विवेदी - :-

2 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
APUPD3885M

आर.के. शेटी - :-

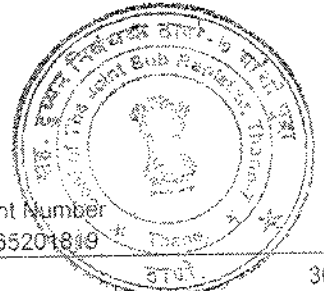
3 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
AMWPS6596B

दस्त क्र. 3064	3064
Joint Sub Registrar, Thane 7	

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH011632763201819E

Defacement Number
0006888665201819



3064 /2019

ट न नं ४
दस्त क्र. १००००/२०२२
३६ ४५



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness and get a printout (4 pages on a slide) printout after scanning.
Get it immediately after registration.

For feedback and suggestions write to us at feedback.isarita@gmail.com

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



27/02/2019 3:36:37 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नम 7 20 / 20
दस्त क्रमांक: 3064/2019

दस्त क्रमांक : नम 7/3064/2019

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: जतिंदर सिंह एच. शासीन - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. विलिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AEQPB7774L	कुलमुखत्यार देणार वय :- 51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: यश जी. द्विवेदी - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. विलिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: APUPD3885M	कुलमुखत्यार देणार वय :- 27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: आर. के. शेट्टी - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. विलिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AMWPS0596B	कुलमुखत्यार देणार वय :- 60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 27 / 02 / 2019 03 : 35 : 23 PM

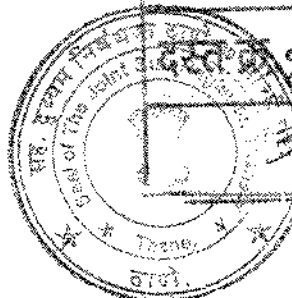
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: संतोष डी. चौधरी - - वय: 32 पत्ता: इंद्रलोक, भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे पिन कोड: 401105		
2	नाव: विमल राऊत - - वय: 45 पत्ता: भाईंदर पूर्व, जिल्हा ठाणे पिन कोड: 401105		

खालील पक्षकाराची जावली प्रामाण्य आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



दस्त क्र 98020/2022
30 04



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

- गोपालजी के. द्विवेदी :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व, ब्लॉक नं. -, रोड नं: समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.
AAHPD4079M
नितेश बी. हेडपारा :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
AADPP6299H
इंदरजित सिंह ए. चव्हा :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
AAVPC7223L
नविन डी. पाटील :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
AIMPP4618F
हरीष बी. अग्रवाल :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
ABBPA0127A
राजेश पी. पटेल :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 103, राम ग्रंथ अपार्ट., इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
ALIPP3045P
सुहास बी. ठाकुर :-
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 171/ए-2, दारपले पाली, खत्री चाळ, नायगाव पश्चिम, जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.
AHEPT2926M

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
गोपालजी के. द्विवेदी :-

- 1 प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व, ब्लॉक नं. -, रोड नं: समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे.

ट न न	
दस्त क्र. 98000	12019
35	24

AAHPD4079M

नितेश बी. हेडपारा

प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.

AADPP6299H

इंदरजित सिंह ए. चव्हा

प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.

AAVPC7223L

नविन डी. पाटील :-

प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मान अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए विंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे.

AIMPP4618F

ट न न	
दस्त क्र. 3088	12019
26	28

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

- हरीश बी. अग्रवाल :-
 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, पहिला मजला, भाऊ पद्मन अपार्ट. बिल्डिंग नं. 4, इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व,
 5 जिल्हा ठाणे व समरिद्धी ए बिंग, अन्नपूर्णा इस्टेट फेज 4, इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स, भाईदर पूर्व, तालुका जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड
 नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
 ABBPA0127A
 राजेश पी. पटेल :-
 6 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103, राम ग्रंथ अपार्ट., इंद्रलोक फेज 3, भाईदर पूर्व, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
 -, महाराष्ट्र, ठाणे.
 ALIPP3045P
 सुहास बी. ठाकुर :-
 7 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 171/ए-2, दारपले पाली, खत्री बाळ, नायगाव पश्चिम, जिल्हा पालघर, ब्लॉक नं: -,
 रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे.
 AHEPT2926M

शिकका क्र.4 ची वेळ: 27 / 02 / 2019 03 : 36 : 06 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ: 27 / 02 / 2019 03 : 36 : 27 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 7

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH011632763201819E	0006888665201819

3064 /2019

Know Your Rights as Registrants

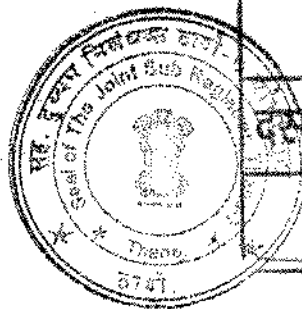
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट.न.न.-७
दस्त क्रमांक 30EX / 2019
2e / 2e

प्रमाणित करण्यात येते की,
 द. क्र. 30EX / 2019 मध्ये
 2e च्या आदेश
 सदर दस्त पुस्तक 2e च्या नोंदला

सह. मुख्य निबंधक ठाणे क्र. ७
 दि. 20 / 2 / 2019



ट न न ४
दस्त क्र. 98000/2022
3e / 84



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEHPG2124E

नाम / Name
SANTOSH HEERALAL GUPTA

पिता का नाम / Father's Name
HEERALAL GULJARILAL GUPTA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
04/02/1977

हस्ताक्षर / Signature

28082022

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ HEERALAL GUPTA
HEERALAL GULJARILAL GUPTA

24/02/1979

Permanent Account Number
AEHPG2123D

हस्ताक्षर / Signature

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEEPA GUPTA

TARACHAND GUPTA

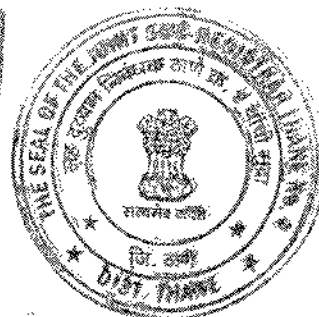
01/09/1984

Permanent Account Number
ARSPG0556E

हस्ताक्षर / Signature

Deepa Gupta

ट न न ४	
दस्त क्र. 98000 / 2022	
20	24



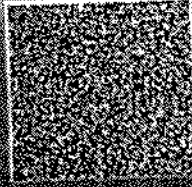
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASVPC1482H



नाम / Name
NITIN BANDUSING CHAVHAN

पिता का नाम / Father's Name
BANDUSING HARICHANDSA CHAVHAN

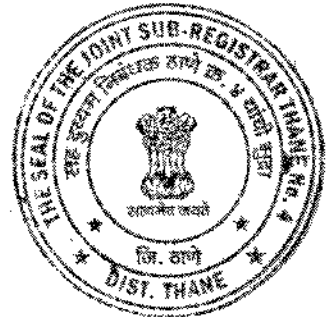
जन्म की तारीख /
Date of Birth
11/10/1988

हस्ताक्षर / Signature

ट न न ४

दस्त क्र. १४०८० / २०२२

४१ ४५





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006606493202223E	BARCODE			Date	20/08/2022-08:53:27	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		SPAN VENTURE			
Location THANE									
Year 2022-2023 One Time				Flat/Block No.		Deed of Cancellation of			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				500.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee				100.00		Document No. TNN7-3380-2016, Dated 17/03/2016			
						Area/Locality BHAYANDAR West			
						Town/City/District			
						PIN 4 0 1 1 0 1			
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=MANOJ HEERALAL GUPTA And SANTOSH					
				HEERALAL GUPTA-					
				Amount In Six Hundred Rupees Only					
				Words					
Total				600.00					
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332022082010518 2762536428	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		20/08/2022-08:54:16 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-76-14090	0003312719202223	22/08/2022-11:42:10	IGR116	100.00
2	(IS)-76-14090	0003312719202223	22/08/2022-11:42:10	IGR116	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Page 1/1

ट न न ४	
दस्ता क्र. 98000/2022	
४२	४५

Print Date 22/08/2022 12:05:59



76/14090

सोमवार, 22 ऑगस्ट 2022 11:42 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन 4 83/84
दस्त क्रमांक: 14090/2022

दस्त क्रमांक: टनन 4 /14090/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन 4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 14090 वर दि.22-08-2022

रोजी 11:36 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:16026

पावती दिनांक: 22/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स स्पॅन वेंचर्सचे भागीदार गोपालजी के. द्विवेदी तर्फे कु.मु. म्हणुन राजेश पी. पटेल - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण: 1000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 4

Joint Sub Registrar, Thane 4

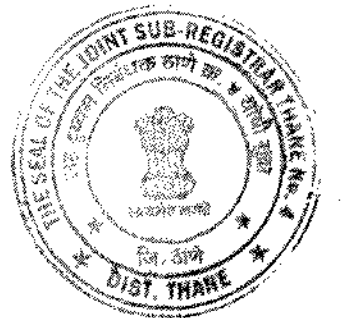
दस्ताचा प्रकार: रद्दलेख

मुद्रांक शुल्क: दस्त हा मृत्युपत्र नसेल तर

शिक्षा क्र. 1 22 / 08 / 2022 11 : 36 : 50 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 22 / 08 / 2022 11 : 38 : 30 AM ची वेळ: (फी)

ट न न ४	
दस्त क्र. 980000 / 2022	
83	84



दस्त गोपवारा भाग-2

टनन4

88/84

दस्त क्रमांक:14090/2022

22/08/2022 12:05:07 PM

दस्त क्रमांक :टनन4/14090/2022

दस्ताचा प्रकार :-रहलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज हिरालाल गुमा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/501, मालासर कृपा को.ऑप.हौ.सो.लि., जनता नगर रोड, जे.एच. पोद्दार हाय स्कूल, भाईंदर प., जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEHPG2123D	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संतोष हिरालाल गुमा -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/501, मालासर कृपा को.ऑप.हौ.सो.लि., जनता नगर रोड, जे.एच. पोद्दार हाय स्कूल, भाईंदर प., जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AEHPG2124E	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मेसर्स स्पेन वेंचर्सचे भागीदार गोपालजी के. द्विवेदी तर्फे कु.मु. म्हणून राजेश पी. पटेल -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1 ला मजला, स्पेन इन्वेक्स, डी मार्ट जवळ, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABVFS7153A	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकधीत रहलेख चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:22 / 08 / 2022 12 : 00 : 40 PM

ओळख:-

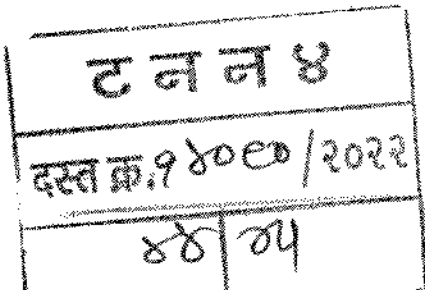
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेसर्स स्पेन वेंचर्सचे भागीदार गोपालजी के. द्विवेदी तर्फे कु.मु. म्हणून राजेश पी. पटेल --	22/08/2022 11:58:32 AM	राजेश पुरपोत्तम पटेल M XXXX XXXX 8470
2	लिहून देणार मनोज हिरालाल गुमा --	22/08/2022 12:00:07 PM	मनोज हिरालाल गुमा M XXXX XXXX 3234
3	लिहून देणार संतोष हिरालाल गुमा --	22/08/2022 12:01:11 PM	संतोष हिरालाल गुमा M XXXX XXXX 1270

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:22 / 08 / 2022 12 : 01 : 12 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:22 / 08 / 2022 12 : 01 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 4



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SPAN VENTURE	eChallan	69103332022082010518	MH006606493202223E	500.00	SD	0003312719202223	22/08/2022
2		DHC		2008202200065	300	RF	2008202200065D	22/08/2022
3		DHC		2108202201682	600	RF	2108202201682D	22/08/2022
4	SPAN VENTURE	eChallan		MH006606493202223E	100	RF	0003312719202223	22/08/2022

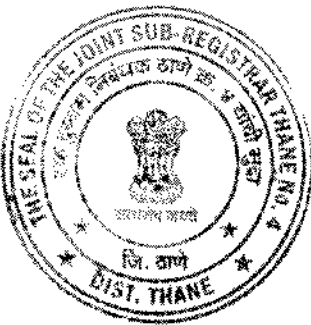
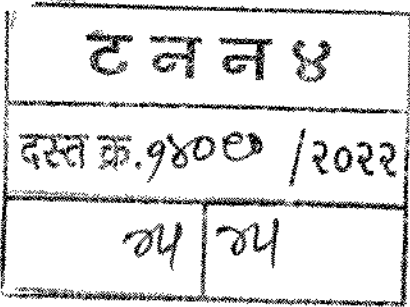
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14090 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print (immediately after registration).

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र. १४०० / २०२२ मध्ये
४५ पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक क्र. १४ वर नोंदला
सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ४
दि. २२/०८/२०२२



22/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 14090/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भाईदर

(1)विलेखाचा प्रकार	रद्दलेख
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: सह दुय्यम निबंधक ठाणे 7 येथील नोदणी केलेला दस्त क्र. टनन 7 -3380-2016,दिनांक 17/03/2016 या दस्ताचे रद्द पत्र व इतर सदर दस्तामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे.((Survey Number : 237 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोज हिरालाल गुप्ता -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/501, सालासर कृपा को.ऑप.हौ.सो.लि., जनता नगर रोड, जे.एच. पोद्दार हाय स्कूल, भाईदर प., जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AEHPG2123D 2): नाव:-संतोष हिरालाल गुप्ता -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/501, सालासर कृपा को.ऑप.हौ.सो.लि., जनता नगर रोड, जे.एच. पोद्दार हाय स्कूल, भाईदर प., जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AEHPG2124E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स स्पॅन वेंचर्सचे भागीदार गोपालजी के. द्विवेदी तर्फे कु.मु. म्हणून राजेश पी. पटेल -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1 ला मजला, स्पॅन डुप्लेक्स, डी मार्ट जवळ, भाईदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ABVFS7153A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14090/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	Document is NOT Will