मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

आर सुमारे क्रमांक / स.नं. / हे.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चो.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या कर तपासणीची नियत वेळ
१६४९/०	१६,४९/०				
			चो मिटर १४.७	८	मि.स.न.१६,४९ प्रमाणे

मोठ्याधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ग १९९९

[१) श्रीमती रमाबाई गुल्लीन फर्नांडीस.]
[२) श्री. कॉरसका अन्तोनी फर्नांडीस व इतर]
[मराठे.]

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर शेरे [हिमालाल दयाभाई]

दिनांक	व्यवहार	खाते क्रमांक	तबिन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
०५/०२/१९७२	जिनशर्ती आकार व मुदत मि.स.न..१६,४९.. प्रमाणे.			सही - १९७२-०२-२० न.भू.अ. अ.कार्यालय
२६/१२/२००५	अर्ज, वारसाचे शपथपत्र तथा शर्तीतुती बंधपत्र मृत्युप्रमाणपत्राच्याने मयताची नावे कमी करून वारसांची नावे दाखल केली.	-	धारकाने धारक १)विल्फ्रेड फर्नांडीस २)श्रीमती प्रिसीला फारो ३)श्रीमती मिल्ड्रीया बोर्थोमिक ४)श्री.थीमस फर्नांडीस ५)श्रीमती ॲगनेस डिमेलो ६)श्रीमती मेरी फर्नांडीस ७)श्रीमती जेन मिरांडा ८)श्रीमती एलरी फर्नांडीस ९)ख्रिस्तोफर फर्नांडीस १०)पिटर फर्नांडीस ११)श्रीमती ॲटोनीटी ग्रासीस १२)जोयना फर्नांडीस	फ.स्कर क्र.१२२ प्रमाणे सही - २६/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/१२/२००५	नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्र बदर १/९७०५/ २००५ सूची क्र II नुसार नवीन धारकांचे नाव दाखल केले.	-	धारक मेसर्स युनिरोक डेव्हलपर्स	फ.स्कर क्र.१२२ प्रमाणे सही - २६/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
३०/०२/२०१०	मा. अधीक्षक भूमी अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भ.स७/अपील एस आर २३४/०९/२०१० दि.१८/२/२०१० अन्वये नगर भूमापन -मरोळ येथील न.भू.क्र. १६,४९/१तेइ,६ ते८,१०,१२ ते१५ या मिळकती बाबत अपीलदार यांचा किलब माफी फेटाळणेत येत असलेबाबतचे निर्णयाची नोंद घेतली.			फ.स्कर क्र.४८९ प्रमाणे सही - ३०/०२/२०१० न.भू.अ.विलेपार्ले
०१/०६/२०१०	मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख, मुंबई कोंकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील आदेश अपील एस आर २००४/२०१० दि. ११/५/२०१० अन्वये नगर भूमापन मरोळ येथील न.भू.क्र. १६,४९,१ ते३, ६ ते ८,१०,१२ ते१५ या बादगस्त मिळकती बाबत मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी दिनांक १८/२/२०१० रोजी दिलेल्या निर्णयाला स्थगिती देण्यात येत असल्ल बाबत नोंद घेतली.			फ.स्कर क्र.५०० प्रमाणे सही - ०१/०६/२०१० न.भू.अ.विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गांव -- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

भूमापन क्रमांक/ सि.स.नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अधिमूल्याचा किंवा बाहयाचा तपशील आणि त्याच्या पेर तपासणीचे निशान नंबर
१६४१/२०	१६.४९/१०				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (भा) कुदास (२) किंवा भाग (भा)	साक्षांकन
२३/०५/२०१२	मा. उपसचिव भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील अपील आदेश क्र. ए.डी.एस.अपील एम.आर.२००४-१४२/२०१० दि. २१/४/२०११ अन्वये न.भू.क्र.१६४१/१ ते ३, ६ ते ८,१०, १२ ते १५ या मिळकत पोटक्षेत्रांत मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा दि. १८/२/१० चा आदेश रद्द करणे व जावदार क्र. ३ व ५ हे मयत झाले मुळे व त्यांचे कायदेशीर वारस पुढे न आले मुळे त्यांची नांवे मिळकत पोटक्षेत्रातून इतर शेरे मधून कमी करणे तसेच जावदार क्र. २ व ४ यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४९ प्रमाणे दाखल एकत्रीची पडताळणी करून निर्णय घेणे बाबतचे आदेशाची नोंद घेतली.			न.भू.क्र.१६४१ प्रमाणे सही - २३/०५/२०१२ न.भू.अ.विलेपार्ले

तपासणी करणारा -

सही नकल -

नकल तयार तारीख ... नकलेचा प्रकार ...

नकल तयार तारीख ... नकलेचा मूल्य ...

नकल दिल्याची तारीख ... शिक्का मूल्य ...

नकल प्रकार कारभार ... दस्त मूल्य ...

नकल प्रकाशन ...

न.भू.अ.विलेपार्ले

मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य–प्रतिलिपी

उपनगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजा -- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

सर्वे क्रमांक / भू.मा.नं.	हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चो.मी	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीला किंवा महापालिकेला (तपशील अदा व त्याबद्दल कर तपासणीची तुलनात्मक)
१६४९/१	१६४९/१				
			चौ.मीटर ९८	०	सि.स.नं.१६४९ प्रमाणे.

व्यक्तिधिकार --

हक्काचा मुळ धारक दप्त १९६५ [१) श्रीमती रोमोबाई मुथ्थान फर्नांडीस]
[२) श्री. कॉसका अन्तोनी फर्नांडीस व इतर]
[सात.]

पट्टेदार -

इतर धारे -

इतर शेरे [श्रीमती गंगू नाना खारवी.]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
०५/०९/१९७२	विकसनी आकार व मुक्त सि.स.न.१६४९.. प्रमाणे.			सही - १९७२-०९-१० न.भू.अ. क्र.४(मुंबई उ)
०२/०३/१९९०	न.भू.क्र.१६४९/१ प्रमाणे.	-	१) श्रीमती पार्वती मंगा खारवी. २) श्री. किसन नाना खारवी.	सही - १९९०-०३-०२ वि.वि.भू.अ.अ. तथा नभूअक्र ९२
२६/१२/२००५	अर्ज, वारसाचे शपथपत्र तथा शर्तीपूर्ती बंधपत्र मृत्युप्रमाणपत्राच्या मयतांची नावे कमी करून वारसांची नावे दाखल करणे.	-	वारसाने धारक १)विलकेंद फर्नांडीस २)श्रीमती ब्रिसीला फारो ३)श्रीमती सिल्व्हीया बोर्गोजिक ४)श्री.थॉमस फर्नांडीस ५)श्रीमती ऑगनेस डिमेलो ६)श्रीमती मेरी फर्नांडीस ७)श्रीमती जेन मिरांडा ८)श्रीमती फ्लोरी फर्नांडीस ९)ख्रिस्तोफर फर्नांडीस १०)पिंटर फर्नांडीस ११)श्रीमती ग्लॉरीटी ब्राग्संस १२)रमोयना फर्नांडीस	फेरफार क्र.११२ प्रमाणे सही - २६/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/१२/२००५	नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्र बदर १/९७०५/२००५ सूची क्र II नुसार नवीन धारकांचे नाव दाखल करणे.	-	धारक मेसर्स युनिरॉक डेव्हलपर्स	फेरफार क्र.११२ प्रमाणे सही - २६/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले

नकाशा तयार तारीख ०१/१२/७५ नकाशा पडताळणी कर्मचारी - खरी नकाशाची नकाशा तयार तारीख ५/१०/१९९३ नकाशा क्रमांक . . . . . .
नकाशा दिल्याची तारीख . . . . . नकाशा क्रमांक . . . . . .
नकाशा इतर कारणास . . . . . एकूण क्रमांक . . . . . .
नकाशा उपलब्धता . . . . . .

सत्य–प्रतिलिपी न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सहा. नगरभूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

(पान नं.-- 1)

नकाशा पुस्तिका आठ दप्तरी नोंदी

मालमत्ता पत्रक

विभाग/भाग - मरोळ | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भाग मूळात क्रमांक	पोट क्रमांक	पोट खाते	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारणीचा किंवा जप्तीचा तपशील अहवाल व्यवहार कर तपासणीची तपशील वेळा
१६४९/१२	१६४९/१२				
			चा मिटर २.०	C	सि.स.न.१६४९ प्रमाणे

मुंबईधिकार --

एकत्रीत मूळ धारक वर्ष १९६९ [१) श्रीमती रोझीबाई सुपलीन फर्नांडीस]
[२) श्री. कॉसिमो अनतोनी फर्नांडीस व इतर]
[मयत.]

पोटदार -

इतर भार -

इतर शेरे [श्री. रतन भावनी कल्याण.]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पोटदार (पो) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०५/०४/१९७२	विक्रीचे आकार व मूदत सि.स.नं.१६४९... प्रमाणे.			सही - न.भू.अ. क्र.मुंबई (१)
२६/१२/२००५	वारसा, वारसाचे शपथपत्र तथा शतीपूर्ती बंधपत्र मृत्युच्यादाखल्याने मयताचे नावे कमी करून वारसांची नावे दाखल केली.	-	वारसान धारक १)विन्फ्रड फर्नांडीस २)श्रीमती प्रिसीला फर्नां ३)श्रीमती सिल्व्हीया बाप्टिस्टा ४)श्री.थॉमस फर्नांडीस ५)श्रीमती आगनेस डिमेलो ६)श्रीमती मेरी फर्नांडीस ७)श्रीमती जेन मिरांडा ८)श्रीमती फ्लोरी फर्नांडीस ९)शिवलाफर फर्नांडीस १०)रॉबर्ट फर्नांडीस ११) श्रीमती अंटोनीटी डामांस १२)लीयना फर्नांडीस	फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे सही - [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/१२/२००५	मोहणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्र.नार १/९७०५/२००५ मुंबई क्र II मुळात नवीन धारकाचे नाव दाखल केले.	-	धारक मेसर्स युनिटीक डेव्हलपर्स	फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे सही - [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले
२५/०२/२०१०	मा.अधीक्षक भूमी अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.स७/अपील एम आर २३४/०२/२०१० दि.१८/२/२०१० अन्वये नगर भूमापन -मरोळ येथील न.भू.क्र. १६४९/१तें३,६ तें८,१०,१२ तें१५ या मिळकती बाबत अपीलदार यांचा विलंब माफी फेटाळणेत येत असलेबाबतचे निर्णयाची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे सही - [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले
०१/०६/२०१०	मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, मुंबई कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील आदेश अपील एम आर २००४/२०१० दि. ११/५/२०१० अन्वये नगर भूमापन मरोळ येथील न.भू.क्र. १६४९.१ तें३, ६ ते ८,१०,१२ तें१५ या वादग्रस्त मिळकती बाबत मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी दिनांक १८/२/२०१० रोजी दिलेल्या निर्णयाला स्थगिती देण्यात येत असले बाबत नोंद घेतली.			फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे सही - [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले

मालभत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

भू-मापन क्रमांक/ फा.नं.नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अधिमूल्याचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि त्याच्या कर उपासणीची निवडक खंड
१६४२/२	१६४९/२				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२३/०५/२०१२	मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील अपील आदेश क्र. ए.डी.एम/अपील एम.आर.२००४-१४२/२०१० दि. २१/४/२०१२ अन्वये न.भू.क्र.१६४२/१ ते ३, ६ ते ८,१०, १२ ते १५ या मिळकत पत्रिकेवरील मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा दि. २८/२/१० चा आदेश रद्द करणे व जावदार क्र. ३ व ५ हे मयत झाले मुळे व त्यांचे कायदेशीर वारस पुढे न आले मुळे त्यांची नावे मिळकत पत्रिकेवरून इतर शेरे मधून कमी करणे तसेच जावदार क्र. २ व ४ यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४९ प्रमाणे दस्त नोंदणीची पडताळणी करून निर्णय घेणे बाबतचे आदेशाची नोंद घेतली.			फे फार क्र.५५५ प्रमाणे आहे. २३/०५/२०१२ न.भू.अ.विलेपार्ले

कमाणी करणारा - [illegible]

खरे नकल -

[illegible]

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रतिलिपी

उप पुनर्वसन अधिकारी, विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

[illegible] चौ. मी. [illegible] मिळाला [illegible]

नगर [illegible]
विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गाव :- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

भूमापन क्रमांक / स.नं. / हि.नं.	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चो.मी.	भाडेपट्ट्याचा प्रकार	शेजारच्या जिल्ह्यांतील धारकांची किंवा भाडेपट्ट्याच्या लाभार्थीची नावे (उपलब्ध असल्यास)
१६४९/१३	१६४९/१३				
			चो.मिटर १०.५	C	मि.स.न.१६४९ प्रमाणे.

मूळधारक :-

हक्काचा मुळ धारक सन १९६१

[१) श्रीमती रमीबाई सुल्तान फर्नांडीस]
[२) श्री. कॉसिका अन्तोनी फर्नांडीस व इतर]
[सात.]

पट्टेदार :-

इतर भार :-

इतर हक्क [रतन भावजी कारखान.]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०५/०१/१९७१	विनशर्ती आकार व मुक्त सि.स.न.१६४९... प्रमाणे.			सही - [illegible] न.भू.अ. क्र.[illegible]
२६/१२/२००५	अर्ज. वारसाचे शपथपत्र तथा शांतीपुरी बंधपत्र मृत्युव्यक्तिखल्यानं मयताची नावे कमी करून वारसांची नावे दाखल केली.	-	वारसान धारक १)विल्फ्रड फर्नांडीस २)श्रीमती प्रिसीला फारो ३)श्रीमती सिल्व्हीया बोर्गीवक ४)श्री.थॉमस फर्नांडीस ५)श्रीमती ॲग्नेस डिसोझा ६)श्रीमती मेरी फर्नांडीस ७)श्रीमती जेन मिराडा ८)श्रीमती फ्लोरी फर्नांडीस ९)शिवशंकर फर्नांडीस १०)पीटर फर्नांडीस ११)श्रीमती ॲटोनीटी ग्रासीस १२)जोएना फर्नांडीस	फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे सही - [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/१२/२००५	नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्र वर्ष १/१७०५/ २००५ मुंबई क्र II नुसार नवीन धारकांचे नाव दाखल केले.	-	धारक मेसर्स ड्रीमरॉक डेव्हलपर्स	फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे सही - [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले
२५/०२/२०१०	मा.अधीक्षक भूमी अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भ.म७/ अपील एस आर २३४/०९/२०१० दि.१८/२/२०१० अन्वये नगर भूमापन -मरोळ येथील न.भू.क्र. १६४९/१ते३,६ ते८,१०,१२ तेरु या मिळकती बाबत अपीलदार यांचे विलंब माफी फेटाळणेत ऐत अमलेबाबतचे निर्णयाची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे सही - [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले
०१/०६/२०१०	मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, मुंबई कोंकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील आदेश अपील एस आर २००४/२०१० दि. १४/५/२०१० अन्वये नगर भूमापन मरोळ येथील न.भू.क्र. १६४९.१ ते३, ६ ते ८,१०.१२ तेरु५ या बाबतास मिळकती बाबत मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी दिनांक १८/२/२०१० रोजी दिलेल्या निर्णयाला स्थगिती देण्यात येत असले बाबत नोंद घेतली.			फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे सही - [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

भू.मा. प्रमाणे क्रमांक	सि.स. नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची विहित वेळ
१६४९/१३	१६४९/१३				

दिनांक	व्यवहार	खाते क्रमांक	नवीन धारक (भा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२३/०६/२०११	मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील अपील आदेश क्र. ए.डी.एम/अपील एस.आर.२००४-२४२/२०१० दि. २५/८/२०११ अन्वये न.भू.क्र.१६४९/ १ ते ३, ६ ते ८,१०, १२ ते १५ या मिळकत पत्रिकेवरील मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा दि. १८/२/१० चा आदेश रद्द करणे व जावदार क्र. ३ व ५ हे मयत झाले मुळे व त्यांचे कायदेशीर वारस पुढे न आले मुळे त्यांची नावे मिळकत पत्रिकेवरून इतर शेरे मधून कमी करणे तसेच जावदार क्र. २ व ४ यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४९ प्रमाणे दस्त ऐवजाची पडताळणी करून निर्णय घेणे बाबतचे आदेशाची नोंद घेतली.			क्र.रद्द क्र.५६५ प्रमाणे सही - २४/०८/२०११ न.भू.अ.विलेपार्ले

तयारीची तारीख - खरी नकल -
नकल देण्याची तारीख ... नकलेचा प्रकार ...
नकल तयार झाल्याची तारीख ... नकलेचा कुल ...
नकल दिल्याची तारीख ... कागद कुल ...
नकल प्रकार करणार ... पृष्ठ कुल ...
नकल तपासणार ...

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रतिलिपी

सहाय्यक भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

प्रमाणपत्र
मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या क्षेत्रापैकी [illegible] चौ.मी. (अक्षरी [illegible] चौ.मी.) हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर [illegible] मिळकत वसूलपात्र आणि [illegible]
सहाय्यक भूमापन अधिकारी
विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गाव: **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

जुना भाग क्रमांक: स.नं./ह.नं.	नवीन नंबर	जुना नंबर	क्षेत्र चो.मी.	धारणाधिकार	मालकाचे दिलेल्या अक्षरांच्या किंवा [illegible] जाणीव अर्थात न्यायाच्या पत्र [illegible]
१६.४९/१४	१६४९/१४				
			चो.मिटर ६.०	C	सि.स.न.१६४९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक सर्व १९६९ [१) श्रीमती रोसीबाई सुप्तीन फर्नांडीस.]
[२) श्री. कोर्निका अन्तोनी फर्नांडीस व इतर]
[मात.]

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर शेरा [श्री. मनन धारणी कल्याण.]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०५/०१/१९७१	विक्रीची आकार व मुदत सि.स.न. १६४९.. प्रमाणे.			नोंद - [illegible] क्र. [illegible]
२६/१२/२००५	वारसाचे शपथपत्र तथा संमतीपत्री बंधपत्र मृत्युच्यादाखल्याने मयताची सर्व कर्मे करून वारसांची नावे दाखल केली.	-	वारसाने धारक १)विल्फ्रड फर्नांडीस २)श्रीमती ट्रिसेला कारो ३)श्रीमती सिल्व्हीया बोर्थेलिक ४)श्री.थॉमस फर्नांडीस ५)श्रीमती ॲग्नेस डिमेलो ६)श्रीमती मेरी फर्नांडीस ७)श्रीमती जेन मिरांडा ८)श्रीमती फ्लोरी फर्नांडीस ९)ख्रिस्तोफर फर्नांडीस १०)पिटर फर्नांडीस ११)श्रीमती ॲटोनीटी डायोस १२)लायला फर्नांडीस	फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे नोंद - २६/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/१२/२००५	नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण पत्र क्र बदर १/९७०५/२००५ सूची क्र II नुसार खरेदी धारकाचे नाव दाखल केले.	-	धारक मेसर्स युनिरॉक डेव्हलपर्स	फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे नोंद - २६/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
२५/०२/२०१०	मा.अधीक्षक भूमी अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भ.मा/अपील एस आर २३४/९/२०१० दि.१८/२/२०१० अन्वये नगर भूमापन -मरोळ येथील न.भू.क्र. १६४९/१तेते.६ ते८.१०,१२ ते१५ या मिळकती बाबत उपस्थित झाला विषय मागी केलाआहे येत असलेबाबतचे निर्णयाची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे नोंद - २५/०२/२०१० न.भू.अ.विलेपार्ले
०१/०६/२०१०	मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, मुंबई कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील आदेश अपील एस आर २००४/२०१० दि. १४/५/२०१० अन्वये नगर भूमापन मरोळ येथील न.भू.क्र. १६४९.१ ते३, ६ ते ८,१०,१२ ते१५ या बाबतमध्ये मिळकती बाबत मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी दिनांक १८/२/२०१० रोजी दिलेल्या निर्णयाला स्थगिती देण्यात येत असले बाबत नोंद घेतली.			फेरफार क्र.[illegible] प्रमाणे नोंद - ०१/०६/२०१० न.भू.अ.विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

गाव नमुना क्रमांक / भा.पो.क.	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१६४९/१४	१६४९/१४				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धा (ध)	साक्षांकन
२३/०५/२०१२	मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील अपील आदेश क्र. ए.डी.एम/अपील एम.आर २००४-१४२/२०१० दि. २१/४/२०१२ अन्वये न.भू.क्र.१६४९/१ ते ३, ६ ते ८,१०, १२ ते १५ या मिळकत पत्रकावरील मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा दि. १८/२/१० चा आदेश रद्द करणे व जावदार क्र. ३ व ५ हे मयत झाले मुळे व त्यांचा कायदेशीर वारस पुढे न आले मुळे त्यांची नांवे मिळकत पत्रिकेवरून इतर शरे मधुन कमी करणे तसेच जावदार क्र. २ व ४ यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४९ प्रमाणे दस्त ऐवजाची पडताळणी करून निर्णय घेणे बाबतचे आदेशाची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.७५५ प्रमाणे नवी - २३/०५/२०१२ न.भू.अ.विलेपार्ले

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

नकलेणे करणारा -

खरी नकलेस -

अर्ज क्रमांक १४२१
अर्जदाराला तारीख ..... नकलेचा दर.....
नकल तयार तारीख ..... नकलेस दुय्यम.....
नकल मिळाली तारीख ..... बाजार दुय्यम.....
नकल तयार करणार ..... एकूण दुय्यम.....
नकल तपासणार .....

सत्य-प्रतिलिपी

सहाय्य भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

[illegible]

सहाय्य भूमापन अधिकारी
विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/गाव -- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

भाग क्रमांक / न.भू.क्र.	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेली आकारणी किंवा भाडेपट्ट्याचा तपशील आणि न्यायाचा फेर तपासणीची तिथि वगैरे
१६.४९/१५	१६.४९/१५				
			चौ.मिटर १६.१	C	सि.स.नं.१६.४९ प्रमाणे.

सूचिधारकाचे नाव --

हक्काचे मूळ धारक वर्ष १९६९ [१) श्रीमती रमीबाई सुलोन फर्नांडीस.] [२) श्री. कॉस्टिका अन्तोनी फर्नांडीस व इतर]. [मात.]

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर शेरा [श्री. रतन भानजी कल्याण.]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
०५/०१/१९७२	विनशर्ती आकार व मुदत सि.स.नं.१६.४९... प्रमाणे.	-		सही - १९/०३/०१/७२ न.भू.अ. क.भ.मुंबई उ.प.
२६/१२/२००५	अर्जे, वारसाचे शपथपत्र तथा शर्तीपूर्ती बंधपत्र पुनरुच्चारद्वारे मयतांची नावे कमी करून वारसांची नावे दाखल केली.	-	वारसाने धारक १)विन्सेंट फर्नांडीस २)श्रीमती ट्रिसीला कारा ३)श्रीमती मिल्ड्रीड बोर्गेजिक ४)श्री.थॉमस फर्नांडीस ५)श्रीमती ॲग्नेस डिमेलो ६)श्रीमती मेरी फर्नांडीस ७)श्रीमती जेन मिराडा ८)श्रीमती एलॉरी फर्नांडीस ९)सिल्वेस्टर फर्नांडीस १०)पिटर फर्नांडीस ११)श्रीमती ॲडोलीटी डायस १२)सीएना फर्नांडीस	प.पत्रक क्र.१५५ प्रमाणे सही - २६/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
२६/१२/२००५	संदर्भांकित अभिहस्तांतरण पत्र क्र बदर १/९७०५/२००५ सूची क्र II नुसार नवीन धारकांचे नाव दाखल केले.	-	धारक संस्थेचे युनियनिक इंस्टलमेंट	प.पत्रक क्र.१५५ प्रमाणे सही - २६/१२/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले
२५/०२/२०१०	मा.अधीक्षक भूमी अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भ.मा०/अपील एस आर २३४/०९/२०१० दि.१८/२/२०१० अन्वये नगर भूमापन -मरोळ येथील न.भू.क्र. १६.४९/१ते३.६ ते८.१०.१२ ते१५ या मिळकती बाबत अपीलदार यांचा विलेप मार्फी फेटाळणेत येत असलेबाबतचे निर्णयाची नोंद घेतली.			प.पत्रक क्र.४८६ प्रमाणे सही - २५/०२/२०१० न.भू.अ.विलेपार्ले
०४/०६/२०१०	मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, मुंबई कोंकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील आदेश अपील एस आर २००४/२०१० दि. ११/५/२०१० अन्वये नगर भूमापन मरोळ येथील न.भू.क्र. १६.४९,१ ते३, ६ ते ८,१०,१२ ते१५ या जागेतील मिळकती बाबत मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी दिनांक १८/२/२०१० रोजी दिलेल्या निर्णयाला स्थगिती देण्यात येत असले बाबत नोंद घेतली.			प.पत्रक क्र.५१२ प्रमाणे सही - ०४/०६/२०१० न.भू.अ.विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- **मरोळ** तालुका/न.भू.मा.का. -- **न.भू.अ.विलेपार्ले** जिल्हा -- **मुंबई उपनगर जिल्हा**

नव भूमापन क्रमांक / उ.ल.र.	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शाम्मालाला दिलेल्या अकारणांचा किंवा बाहुयांचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
१६४९/१-		१६४९/१-			

दिनांक	व्यवहार	खाते क्रमांक	नवीन धारक (भा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२३/०५/२०११	मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख कोकण प्रदेश मुंबई यांचेकडील अपील आदेश क्र. ए.डी.एम/अपील एस.आर.२००४-१४४/२०१० दि. २१/४/२०११ अन्वये न.भू.क्र.१६४९/ १ ते ३, ६ ते ८,१०, १२ ते १५ या मिळकत पत्रिकेवरील मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा दि. १८/३/१० चा आदेश रद्द करणे व जाबदार क्र. ३ व ५ ह मयत झाले मुळे व त्यांचे कायदेशीर वारस पुढे न आले मुळे त्यांची नावे मिळकत पत्रिकेवरुन इतर शरे मधून कमी करणे तसेच जाबदार क्र. २ व ४ यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४९ प्रमाणे दस्त पंजीची पडताळणी करुन निर्णय घेणे बाबतचे आदेशाची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.५५५ प्रमाणे सही - २३/०५/२०११ न.भू.अ.विलेपार्ले

नकाशाची कारणास -

खरी नकल -

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य–प्रतिलिपी

उपनगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेचा [illegible] दाखला क्षेत्र [illegible] चौ. मी. [illegible] हे मूळ [illegible] मेळगाव [illegible]

नगर भूमापन अधिकारी
विलेपार्ले

Annexure "B"

Slum Rehabilitation Authority
Administrative Building,
Pr. Anant Kanekar Marg,
Bandra (East), Mumbai-51
Email: info@sra.gov.in
Tel : 26565800, 26590405/1879/0993
Fax : 022-26590457

No.: SRA/ ENG/2524/KE/PL/LOI

Date: 12 DEC 2012

1. **Licensed Surveyor:** Shri D. H. Patel (L.S.No. P/296/LS)
Dudhwala House, 292 Bellasis Road,
Mumbai Central, Mumbai - 400 008.

2. **Developer** : M/s Unirock Developers
Dudhwala Complex, 292 Bellasis Road,
Mumbai Central, Mumbai - 400 008.

3. **Society** : Shri Mangal Murti C.H.S. (proposed)
Bhagat pada, Mittal Ind. Estate,
Andheri Kurla Rd, Andheri (E), Mumbai

Sub: Proposed S. R. Scheme on plot bearing C.T.S. No.1648(pt), 1648/1 to 4, 1649, 1649/1 to 15, on slum plot and 1648 (pt) & 1649 (pt) on non slum plot of village Marol at Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 59.

Ref : SRA/ ENG/2524/KE/PL/LOI.

Gentleman,

With reference to the above mentioned Slum Rehabilitation Scheme on plot bearing C.T.S No. No.1648(pt), 1648/1 to 4, 1649, 1649/1 to 15, on slum plot and 1648 (pt) & 1649 (pt) on non slum plot of village Marol at Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai, this office is pleased to inform you that this **Letter of Intent** is considered and approved for the sanctioned **FSI** of **3.37 (Three Point Three Seven only)** in accordance with provisions of Appendix - IV of Reg. 33 (10) of amended D.C. Regulations, 1991, out of maximum FSI of **3.00** shall be allowed to be consumed on the plot, subject to the following conditions.

1. That you shall restrict the built up area meant for sale in the open market and built up area of rehabilitation as per the scheme parameters Annexed herewith.

The salient features of the scheme are as under:

Sr. No.	Particulars	Slum in sq.mts.	NonSlum in sq.mt.	Total
1	Area of plot	678.75	980.85	1659.60
2	Deduct			
	a) Setback/D.P. Road	Nil	Nil	
	b) Enc. area restricted		18.00	18.00
	c) Total (a + b)			
3	Net plot area (1 – 2)	678.75	962.85	1641.60
4	Deduction for 15% R.G.	Nil	Nil	
5	Net plot area for FSI purpose	678.75	962.85	1641.60
6	Addition :			
	a) Setback/D.P. Road			
	b) Any other			
	c) Total (a + b)			
7	Plot area for FSI computation	678.75	962.85	1641.60
8	Max. FSI permissible on plot			
	(i) Slum	3.00		
	(ii) Non Slum incl. TDR (1+1)		2.00	
9	Max. BUA permissible on plot	2036.25	1925.70	3961.95
10	Rehab FSI	1015.64		1015.64
11	Passage area & Amenity area	256.12		256.12
12	Rehabilitation Component	1271.76		1271.76
13	Sale Component	1271.76		1271.76
14	Total BUA sanctioned for project (10 +13)	2287.40		2287.40
15	Total BUA sanctioned for project Non Slum		1925.70	1925.70
16	FSI sanctioned for slum Project(14/7)	3.37		
	FSI sanctioned for non slum (1 + 1 TDR)		2.00	
17	Sale BUA permissible in situ	1020.61	1925.70	2946.31
18	Total BUA proposed in situ	2036.25	1925.70	3961.95
19	Nos. of slum dwellers to be re-accommodate Rehab Resi.	19 Nos.	---	
20	Nos. of regular PAP tenements generated in the scheme.	15 Nos.	---	

2. That the rehabilitation component of scheme shall include:

Sr. No.	No. of Tenements
a.	19 Numbers of Residential tenements
b.	01 Numbers of Balwadi
c.	01 Numbers of Welfare Centre.
d.	01 Numbers of Society Office.
e.	15 Numbers of PAP

Above Amenity tenements are to be handed over to Society and Society to use these tenements for specific purpose only within 30 days after issuance of the OCC of Rehab/Composite bldg. Handing over / Taking over Receipt shall be submitted to SRA before requesting further approvals.

3. That this Letter of Intent is issued on the basis of plot area certified by the Architect and the Annexure – II issued by Competent Authority and other relevant documents. In the event of change of any of the above parameters, during actual site survey by the City Survey Officer (SRA), then the sale area consumed on the plot will be adjusted accordingly so as to keep total consumption of F.S.I. on the plot within 3.00.

4. This Letter of Intent merely does not give any right to avail of extra FSI granted under D.C. Regulation 33 (10).

5. That the Arithmetical error if any revealed at any time shall be corrected on either side.

6. That this LOI is valid for the period of 3 (three) months from the date of issue. However, if IOA / CC is obtained for any one bldg. of the project then this LOI will remain valid till completion of estimated project period.

7. That you shall re-house all the additional hutment dwellers if declared eligible in future by the competent Authority, by amending plans wherever necessary.

8. The owner/Developer shall display the name at site before starting of the work giving the details such name, address and contact no. of owner/Developer, Architect, Structural Engineer, Approval No. & Date of LOI, Layout & IOA.

9. That if any of the document submitted by Architect / Developer / Society or Owner are found to fraudulent/misappropriated by Competent Court and if directed by Competent Court to cancel the LOI then, the LOI is liable to be cancelled and concerned person/Society/Developer liable for action under section 177, 192, 200, 420, 465, 468 and 471 of IPC 1860 and section 101, 102 of Indian Evidence Act.

10. That the conditions mentioned in certified Annexure II issued by Controller (Enc./Rem.) Mumbai dtd. 18/04/2012 shall be complied and compliances thereof shall be submitted to this office.

11. That you shall bear the cost of carrying out infrastructure works right upto the plot, and shall strengthen the existing infrastructure facility and / or provide services of adequate size and capacity as per the directives of the Slum Rehabilitation Authority, issued during execution period.