

Certificate No. **3368****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****For Bldg. Wing 'A' :- Gr.(Pt) + Stilt (Pt) + 1st to 4th Floor Only****Wing 'B' :- Stilt + 1st to 6th Floors + 7th (pt) Floor Only**V. P. No. **2004/46 (Old), S05/0121/17 (New)** TMC / TDD / **2213 / 17** Date : **17/06/2017**To, Shri / Smt. **Makarand Toraskar & Asso.** (Architect)**A-101, Royal Crown, Kajaari Wadi, Khopat Thane (W)**Shri **Narayan Hari Bhoir & Others** (Owners)**M/s. Ideal Enterprises (P.O.A.H.)**

With reference to your application No. **7984** dated **01/09/2016** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. **As Above** in village **Balkum** Sector No. **5** Situated at Road / Street **24.0 M.W. Road** S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. **Old S.No.236, H.No. 1 & 2, New S.No.115, H.No. 1 & 2, (Balkum, Thane)**

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत कोणतीही तक्रार अथवा वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करणेची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/विकासक यांची राहिल. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- ६) वेळोवेळी नियमानुसारचे शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
- ७) ठाणे महानगरपालिका बांधकामास पाणी पुरवठा करणार नाही. उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्यासाठी पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- ८) भूखंडावरील नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरीता दहा पेक्षा जास्त महिला कामगार काम करत असल्यास त्यांच्या मुलांकरीता पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे आवश्यक राहिल.
- ९) काम सुरु करणेपुर्वी रस्त्याच्या जागेबाबत नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane

क.मा.प.

- १०) काम सुरु करणेपुर्वी भूखंडावर सविस्तर माहिती फलक लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- ११) काम सुरु करणेपुर्वी अस्तित्वातील बांधकामे निष्कासित करणे आवश्यक.
- ११) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १२) काम सुरु करणेपुर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेनेज बाबत नकाशा ड्रेनेज विभागाकडून मंजूर करून घेऊन दाखला सादर करावा व त्यातील शर्तीनुसार काम पूर्ण करावे.
- १३) जोता व वापरपरवान्या पुर्वी इमारतीचे काम भूखंड प्रवण स्तरानुसार संबंधित आय.एस.कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याबाबत आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅंबिलीटी सर्टीफीकेट सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी रस्त्याची जागा ठा.म.पा. च्या नांवे झाल्याबाबचे ७/१२ उतारा दाखल करणे आवश्यक.
- १५) जोता प्रमाणपत्रापुर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपणभित बांधणे करणे आवश्यक, तसेच मंजूरी दिलेल्या भूखंडाची हद्द व समाविष्ट केलेल्या भूखंडाची हद्द यांचे सिमांकनानुसार रस्त्याकडील बाजुस कुंपणभिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील N.O.C. सादर करणे आवश्यक आहे.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक आहे.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी सुरक्षेच्या दृष्टीने इमारतीचे आतील भागात व बाहेरील भागात सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा बसविणे व ती कार्यान्वित करणे आवश्यक आहे.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन यंत्रणाबाबत परवानगी व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २०) Organic Waste Management System राबविणे बंधनकारक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANING ACT.1966



सावधान

"मंजूर नकाशावर बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडलयास गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कॅद व र. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No.

Office Stamp

Date

Issued

Yours faithfully

(Sunil Patil)
Executive Engineer

Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner – Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.