

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



सुधारीत बांधकाम परवानगी
(१३३३.२६चौ.मी. ह.वि.ह.क्षेत्रासह)

नगररचना विभाग - सुधारीत
जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बाप/क.वि/२०१३-१४/८४/२३
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- ०७/०९/२०२०

श्री.विरेद्रकुमार सी.गुप्ता व इतर
कु.मु.प.धारक - मे. निधी असो.तर्फे श्री. जगदीश जे. पटेल व इतर
व्दारा- श्री. धर्मेंश भलानी, (वास्तु.), नवी मुंबई
स्थापत्य अभियंता:- श्री. स्मित एस. वेलानी

विषय:- स.नं. १०४ हि. न. ७ मौजे-टिटवाळा, या भूखंडावर ह.वि.ह.सह
सुधारीत बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

- संदर्भ:-१) आवेदक यांचा दि. २६/१२/२०१९ रोजीचा श्री धर्मेंश भलानी
वास्तुशिल्पकार नवी मुंबई यांचेमार्फत सादर केलेला प्रस्ताव.
२) जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बाप/कवि/२०१३-१४/८४/२५८
दि.०३/१२/२०१४
३) मा.आयुक्त महोदय यांचे परिपत्रक जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/२१, दि १८/५/२०२०

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५
नुसार स.नं. १०४ हि. न. ७ मौजे-टिटवाळा मध्ये १६६९.१३ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर २९९८.८८ चौ.मी. क्षेत्राकरीता संदर्भ क्र.२
अन्वये बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यांत आलेली आहे. आता आवेदकाने संदर्भ क्र. १ अन्वये अपेक्षिलेल्या सदर इमारतीमध्ये काही
नियोजनात्मक बदल करून तसेच १३३३.२६चौ.मी.ह.वि.ह. क्षेत्रासह एकूण २९९८.८८ चौ.मी.चटई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास करावयास
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २६/१२/२०१९ च्या
अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे 'रहिवास/वाणिज्य'
इमारतीच्या बांधकामाबाबत, 'सुधारीत बांधकाम परवानगी' देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही
वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत विंग 'अ'- स्टिल्ट (पै.), तळ (पै.), पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास)

इमारत विंग 'बी'- स्टिल्ट (पै.), तळ (पै.) + पहिला मजला ते सातवा मजला (रहिवास/वाणिज्य)

संदर्भित पत्र क्र.४ येथील परिपत्रकातील COVID-१९ बाबतच्या अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संचालक नगररचना किरिता
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- १) हे सुधारीत बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण
मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या
नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-
बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे. व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता मर्यादित बांधकाम"