



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुवे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, कुळगांव, बदलापूर येथे स्थित (पूर्व) कुळगांव, पिन-४२१००३, ना.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapoor@gmail.com, <http://kbmc.gov.in>, वेबसाईट:- <http://kbmc.gov.in>

जा. क्र./कु-ब.न.प./नरवि/३५१९/२०२०-२०२१

दिनांक : ०८/०५/२०२०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

मे.दिपलक्ष्मी डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.मनोहर के.म्हसकर,श्री.विकास आर.गुप्ते व
कांतीलाल एम.पटेल व श्री.सुभाष एम.घोरपडे व श्री.भगवान एम.घोरपडे व
छाया सहकारी को.ऑप.ही.सोसायटी लि.यांचे कु.मु.प.धारक मे.दिपलक्ष्मी डेव्हलपर्स
द्वारा श्री.हेमंत वैद्य (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर

श्री.हेमंत वैद्य (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीअ/९१/१३८४८ यांचे दिनांक २३/०४/२०२० रोजीचे अर्जावरून दाखला
देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.४३ हि.नं.१अ व स.नं.४३ हि.नं.१ब, स.नं.४१/२,४३/२ प्लॉट नं.१२ मौजे
कात्रप,ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांण/९५६५-१६५,
दि.२१/१२/२०१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे किरकोळ बदलासह राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. प्रकरणी स्थैर्य प्रमाणपत्र व
अकृषिक आदेश व इतर बाबींची पूर्तता होत आहे. सबब खालील अटीवर भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची
तारीख १४/०४/२०२०)

मजले	विंग - अ	विंग - बी	विंग - सी	विंग - डी	वापर
	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	
१) स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	
२) तळमजला	३ ब्लॉक - ११ खोल्या	३ ब्लॉक - १० खोल्या	३ ब्लॉक - १० खोल्या	३ ब्लॉक - ११ खोल्या	रहिवास
३) पहिला मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	
४) दुसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	
५) तिसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	
६) चौथा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	
एकूण-	१९ ब्लॉक-६७ खोल्या	१९ ब्लॉक-६२ खोल्या	१९ ब्लॉक-६२ खोल्या	१९ ब्लॉक-६७ खोल्या	

मजले	विंग - ई	विंग - एफ	विंग - जी	विंग - एच	वापर
	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	
१) स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	
२) तळमजला	३ ब्लॉक - ११ खोल्या	३ ब्लॉक - १२ खोल्या	५ ब्लॉक - १८ खोल्या	५ ब्लॉक - १७ खोल्या	रहिवास
३) पहिला मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १५ खोल्या	६ ब्लॉक - २१ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	
४) दुसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १५ खोल्या	६ ब्लॉक - २१ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	
५) तिसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १५ खोल्या	६ ब्लॉक - २१ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	
६) चौथा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १५ खोल्या	६ ब्लॉक - २१ खोल्या	६ ब्लॉक - २० खोल्या	
एकूण-	१९ ब्लॉक-६७ खोल्या	१९ ब्लॉक- ७२ खोल्या	२९ ब्लॉक - १०२ खोल्या	२९ ब्लॉक - ९७ खोल्या	

मजले	विंग - आय	विंग - जे	विंग - के	विंग - एल	वापर
	संख्या	संख्या	संख्या	संख्या	
१) स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	
२) तळमजला	३ ब्लॉक - १० खोल्या	३ ब्लॉक - १० खोल्या	३ ब्लॉक - १० खोल्या	३ ब्लॉक - १० खोल्या	रहिवास
३) पहिला मजला	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	
४) दुसरा मजला	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	
५) तिसरा मजला	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	
६) चौथा मजला	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	४ ब्लॉक - १३ खोल्या	
एकूण-	१९ ब्लॉक-६२ खोल्या	१९ ब्लॉक-६२ खोल्या	१९ ब्लॉक - ६६ खोल्या	१९ ब्लॉक - ६२ खोल्या	

मजले	विंग - एम	--	--	--	वापर
	संख्या	--	--	--	
१) स्टिल्ट	भाग स्टिल्ट	--	--	--	
२) तळमजला	३ ब्लॉक - ११ खोल्या	क्लच हाऊस	--	--	रहिवास
३) पहिला मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	--	--	--	
४) दुसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	--	--	--	
५) तिसरा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	--	--	--	
६) चौथा मजला	४ ब्लॉक - १४ खोल्या	--	--	--	
एकूण-	१९ ब्लॉक - ६७ खोल्या	१ - क्लच हाऊस	--	--	

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.हेमंत व्ही.वैद्य, वास्तुशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, इमारतीस खालील अटीचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- १ जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व घरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहिल व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- २ तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- ३ भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- ४ भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये. तसेच नकाशात दर्शविलेल्या खुल्या जागा (R.G.) विकसीत करून कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापराथ खुल्या ठेवाव्यात.
- ५ पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ६ सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची/ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत-कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद