

वाचले :- १) मा. उप मु.का.अ.(ग्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र./राजिप/ग्रापं/नेसंविप्रा/१९९/२०१६ दि. ०८/०३/२०१६

२) मा. उप मु.का.अ.(ग्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी आदेश जा.क्र./राजिप/ग्रापं/नेसंविप्रा/२७/२०१७ दि.१२/०१/२०१७

३) Structural Architect Completion Certificate Date: २९/०१/२०१९ व २१/०६/२०१९

४) Completion Certificate /Stability Certificate Date: २८/०६/२०१९



जा.क्र./राजिप/बांधकाम/नेसंविप्रा/६९६/२०१९  
नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कक्ष  
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग  
दिनांक: २६/९/२०१९

**भोगवटा प्रमाणपत्र**

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरणातील .मौजे नेरळ ता. कर्जत येथील स.नं.३४/१ब एकूण क्षेत्रफळ ४८००.०० चौमी क्षेत्रावर निवासी कारणासाठी उप मु.का.अ.(ग्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र./राजिप/ग्रापं/नेसंविप्रा/७५/२०१४ दि. २१/०२/२०१४ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक उडान डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. बिपीन मदनलाल थापर हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र स.नं.३४/१ब एकूण क्षेत्रफळ ४८००.०० चौमी खंडावरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तू विशारद श्री. रसिक भगत व संरचना अभियंता श्री. विलास अघारकर यांनी दि. २९/०१/२०१९, २१/०६/२०१९ व २८/०६/२०१९ रोजी दिलेला आहे.

उप मु.का.अ.(ग्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांनी दिनांक ०८/०३/२०१६ व दि.१२/०१/२०१७ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण यांनी नमुद केले आहे. तसेच सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे स.नं.३४/१ ब क्षेत्राकरीता (इमारत क्रमांक १ व ४ क्षेत्र २५४४.०० चौ.मी. ) मर्यादित असून सदर क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.

|    |                                      |                        |
|----|--------------------------------------|------------------------|
| 1. | भूखंडाचे क्षेत्रफळ                   | 4800.00 m <sup>2</sup> |
| 2. | रस्त्याखालील क्षेत्रफळ               | NA                     |
| 3. | भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ            | 4320.00 m <sup>2</sup> |
| 4. | अनुज्ञेय चटई निर्देशांक              | 1.00                   |
| 5. | प्रिमियम पेड चटई क्षेत्र निर्देशांक  | 0.20                   |
| 6. | भूखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ      | 5184.00 m <sup>2</sup> |
| 7. | प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ | 5167.21m <sup>2</sup>  |
| 8. | वापरलेला बांधकाम क्षेत्रफळ           | 5167.21 m <sup>2</sup> |
|    | पूर्ण झालेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ  | 2544.00 m <sup>2</sup> |
|    | शिल्लक बांधकामाचे क्षेत्रफळ          | 2623.21 m <sup>2</sup> |



कार्यकारी अभियंता (बांध)  
रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग