

- वाचले :- १) मा. उप मु.का.अ. (ग्रा.पं.) राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र. /राजिप/ ग्रापं/नेसंविप्रा/ २०१६, दि. ०८.०३.२०१६
 २) मा. उप मु.का.अ. (ग्रा.पं.) राजिप अलिबाग यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी आदेश जा.क्र./राजिप/ ग्रा.पं.
 /नेसंविप्रा/२७/ २०१७, दि. १२.०१.२०१७
 ३) Structural Architect Completion Certificate Date : २९.०९.२०१९ व २१.०६.२०१९
 ४) Completion Certificate / Stability Certificate Date : २८/०६/२०१९



जा.क्र. /राजिप/बांधकाम /नेसंविप्रा/ ३४६ /२०२१
 नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कक्ष
 रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग
 दिनांक : २२/१०/२०२१

भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरणातील मौजे नेरळ, ता.कर्जत येथील स.नं. ३४/१ब एकूण क्षेत्रफळ ४८००.०० चौ.मि. क्षेत्रावर निवासी कारणासाठी उप मु.का.अ. (ग्रा.पं.) राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र./राजिप/ ग्रापं./ नेसंविप्रा/७५/२०१४, दि. २१.०२.२०१४ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक उडान डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.बिपीन मदनलाल थापर हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र स.नं. ३४/१ब एकूण क्षेत्रफळ ४८००.००चौ.मि. खंडावरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तु विशारद श्री.रसिक भगत व संरचना अभियंता श्री. विलास अघारकर यांनी ०४/१०/२०२१ रोजी दिलेला आहे.

उप मु.का.अ. (ग्रा.पं.) राजिप अलिबाग यांनी दिनांक ०८/०३/२०१६ व दिनांक १२/०१/२०१७ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण यांनी नमूद केले आहे. तसेच सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे स.नं. ३४/१ब क्षेत्राकरीता (इमारत क्रमांक २ क्षेत्र १४४४.६६चौ मि.) मर्यादित असून सदर क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

१.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	४८००.००m ^२
२.	रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	NA
३.	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ	४३२०.००m ^२
४.	अनुज्ञेय चटई निर्देशांक	१.००
५.	प्रिमियम पेड चटई क्षेत्र निर्देशांक	०.२०
६.	भूखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ	५१८४.०० m ^२
७.	प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	५१६७.२१ m ^२
८.	वापरलेला बांधकाम क्षेत्रफळ	५१६७.२१ m ^२
	पूर्ण झालेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ	१४४४.६६ m ^२
	शिल्लक बांधकामाचे क्षेत्रफळ	११७८.५५ m ^२



कार्यकारी अभियंता (बांध.)
 रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग