

बांधले १) मा.उप.मु.का.अ.(ग्रा.पं.) राजिप अलिबाग यांचेकडील जा.क्र./राजिप/ग्राप/नेसविप्रा/२०१६,

दि. ०८.०३.२०१६

२) मा.उप.मु.का.अ.(ग्रा.पं.) राजिप अलिबाग यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी आदेश

जा.क्र.राजिप/ग्राप/नेसविप्रा/२७/२०१७, दि. १२.०१.२०१७

३) Strucural Architech Completion Certificate Data 29/09/2019 21/06/2019

४) Completion Certificate/Stability Certificate Date 28/06/2019



जा.क्र.राजिप/बांधकाम/नेसविप्रा/२५/२०२३

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कक्ष

रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग

दिनांक २४/०७/२०२३

भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरणातील मौजे नेरळ, ता. कर्जत येथील स.नं. ३४/१ब एकूण क्षेत्रफळ ४८००.०० चौ.मि. क्षेत्रावर निवासी कारणा साठी उप.मु.का.अ. (ग्रा.पं.) राजिप अलिबाग यांचे कडील जा.क्र./राजिप/ग्राप/नेसविप्रा/७५/२०१४, दि. २१/०२/२०१४ अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक उडान डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.बिपीन मदनलाल थापर हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र स.नं. ३४/१ब एकूण क्षेत्रफळ ४८००.०० चौ.मि. खंडावरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद श्री.रसिक भगत व संरचना अभियंता श्री. विलास अघारकर यांनी ०४/१०/२०२१ रोजी दिलेला आहे.

उप.मु.का.अ.(ग्रा.पं.)राजिप अलिबाग यांनी दिनांक १२/०१/२०१७ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण यांनी नमूद केले आहे. तसेच सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे स.नं.३४/१ब क्षेत्राकरीता (इमारत क्रमांक ३ क्षेत्र १४४४.६६ चौ.मि.)मर्यादित असून सदरचे क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

१	भूखंडाचे क्षेत्रफळ	४८००.०० m ²
२	रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	NA
३	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ	४३२०.०० m ²
४	अनुज्ञेय चटई निर्देशांक	१.००
५	प्रमियम पेड चटई क्षेत्र निर्देशांक	०.२०
६	भूखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ	५१८४.०० m ²
७	प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	५१६७.२१ m ²
८	वापरलेला बांधकाम क्षेत्रफळ	५१६७.२१ m ²
९	पूर्ण झालेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ	११७८.५५ m ²
१०	शिल्लक बांधकामाचे क्षेत्रफळ	निरंक



कार्यकारी अभियंता (बांध.)

रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग