



नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनॉट उतार्यावरून व तहसिलदार कार्यात यांच्या अहवालावरून असे विम्वन ठेल आहे की.

- अ) जमीन अर्जदार यांचे मालकीची असल्याचे दिसून येते.
- ब) सदरची जमीन नियोजित सत्ता प्रकरणी असून उपविभागीय अधिकारी पत्रवेल बांधकडील आदेश क्र.टेनन्सी/एसआर/११७२/२००६(शेती), दिनांक ०९/०३/२००७, आदेश क्र.टेनन्सी/एसआर/३३०/२००७(शेती), दिनांक २४/०९/२००७ अन्वये खरेदी-विक्री परवानगी घेतलेली आहे..
- क) जमिनीवर तारणाचा बोजा नाही.
- ड) जमीन पूर्वनियंत्रण रेषेच्या बाहेर आहे.
- इ) जमीन भूसंपादनखाली येत नाही.
- प) जमीन पुष्प प्रामर्शवायत मांडवणे, ता.कर्नात कार्यक्षेत्रात आहे. -
- फ) जमिनीवरून अतिदाबाज्या विद्युत वाहक तारा जात नाहीत.
- भ) अर्जदार यांनी विलीन नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे.
- म) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील पत्र दिनांक १७/०३/२०२२ अन्वये (प्लॉट पाडून) "विवासी" कडणासाठे विनशेती परवानगी लेआउट प्लॅन व बांधकाम प्लॅन मंजूरीकरीता शिफारस केली आहे.
- य) प्रचलित बांधकामाचे नियम व रस्ता नियोजित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यात येणार आहे.
- र) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना, अधिनियम १९६६ त्याखालील अकृषिक वापरास व बांधकाम नियमांतील तरतुदींचे पालन करण्याचे अर्जदार यांनी मान्य केले आहे.

प्रकरणी तहसिलदार कर्जत यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक २१/१०/२०२१ अन्वये, मीजे मांडवणे, ता.कर्जत येथील स.नं.१५६/३/अ/२, १५६/३/अ/१, १/१/अ, १/१/ब व १/१/क एकूण क्षेत्र २-८२-१० हे.आर हवा जमिनी श्री.शीतेश माधव चांगले यांच्या नावे दाखल दाखल असून प्रत्यक्ष ताबाकब्जात बहिषाटीत आहे. सदरहू जमिनीपैकी १५६/३/अ/२, १५६/३/अ/१, १/१/अ, १/१/ब या जमिनी पापुयी निवेडीत सत्ता प्रकार कुळ कायदा कलम ३२ ग प्रमाणे दाखल होत्या त्यांची पूर्वीच विझी परवानगी घेणेत आलेली आहे. तर स.नं.१/१/क ही जमीन खुद्द मालकी हक्काची आहे. त्यामुळे सद्यस्थिती तिची विझी परवानगी घेणेचा प्रश्न उदभवत नाही. अर्जदार यांना जमीन कुळ कायद्यान्वये किंवा एखाद्या इनाम नष्ट कायद्याने प्राप्त होण्याचा प्रश्न उदभवत नाही. उक्त जमीन भातशेती व वरकस पड स्वरुपाची असून सद्यस्थितीत तिचा होणारा उपयोग अधिकृत आहे. निवासी कारणासाठी विनशेती परवानगी मंजितलेल्या जमिनीत त्यांचे शिवाय अन्य कुळे या कब्जेदार दाखल नाहीत अथवा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा द्वितीयसंबंध नाही. निवासी कारणासाठी विनशेती परवानगी मंजितलेल्या जमिनीवर तगाई, किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा सोसायटीचा बोजा दाखल नाही. सदरची जमीन ग्रुप ग्रामपंचायत मांडवणे यांचे हद्दीत समाविष्ट आहे. सदरची जमीन भूसंपादनात समाविष्ट नसून नजिकचे कळाल एखाद्या शासकीय अथवा कामासाठी संपादन करण्यात येणार नाही. तबागी विनशेती परवानगी मंजितलेल्या जमीन स.नं.१/१/अ या जमिनीचे सातबारा सदरी इतर अधिकारात उरण-चाकरण-शिक्कापुर एल.पी.जी.गॅस पाईपलाईन प्रकल्प एच.पी.सी.एल.कामी वापराचे हक्क क्षेत्र १५२ चौ.मी. अशी नोंद आहे. तसेच जमीन स.नं.१/१/ब या जमिनीचे सातबारा सदरी इतर अधिकारात उरण-चाकरण-शिक्कापुर एल.पी.जी.गॅस पाईपलाईन प्रकल्प एच.पी.सी.एल.कामी वापराचे हक्क क्षेत्र १५४८ चौ.मी. सधे नं.१/१/अ व १/१/ड मिळून क्षेत्र अशी नोंद आहे. तसेच जमीन स.नं.१/१/क या जमिनीचे सातबारा सदरी इतर अधिकारात उरण-चाकरण-शिक्कापुर एल.पी.जी.गॅस पाईपलाईन प्रकल्प एच.पी.सी.एल.कामी वापराचे हक्क क्षेत्र ४४०७ चौ.मी. सधे नं.१/१/क व १/१/ड मिळून क्षेत्र अशी नोंद आहे. सदर जमिनीमध्ये भराय कराचा लागणार नाही. तबागी भराय कराचा लागण्यास त्यामुळे नैसर्गिक पाणी वाहून जाण्याचे मार्ग बंद होणार नाहीत. त्याचप्रमाणे भरावामुळे पायऱ्याचे पाणी साचून आनूबानूचे रड्याप्रज्ञा त्रास होणार नाही याची दक्षता अर्जदार घेणार आहेत. तसेच सदरची जमीन एखादे पाणी पुरवठा प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत नाही किंवा ती पुनर्वसनासाठी राखून ठेवणेत आलेली नाही. मीजे मांडवणे हे गवय इकोसेन्सिटिव्ह झोनमध्ये येत नाही. सदर जमिनीत आदिवासी कायदा, आदिवासी जमातींना जमीन परत करणे बाबतचा हस्तंतरण कायदा, कमाल जमीन धारणा कायदा, कमाल जागरी जमीन धारणा कायदा, खाजगी वन संपादन कायदा, वन संवर्धन कायदा लागू होत नाही. जमीन कांदळवनामध्ये मोडत नाही. जमिनीत भारतीय वन कायद्याच्या अधिनियमातील कलम २२ अ प्रमाणे तरतुदी लागू होत नसून तशी चौकशी चालू अथवा प्रलंबित नाही किंवा जमिनीवर जाणारा रस्ता हा वन खात्याच्या जागेतून जात नाही. सदरहू जमीन वन सद्गुण संश्लेषण मोडत नाही. अर्जदार सदर जमिनीमध्ये रस्ते, विज,पिण्याचे पाणी, सांडपाणी वगून नेणारी गटारे व अंतर्गत रस्ते स्वयंचर्चाने करून घेण्यास तयार आहेत. उक्त जमिनीत अर्जदार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कच्चे अथवा फळे स्वरुपाचे बांधकाम केलेले नसून अकृषिक वापर सुरु केलेला नाही. अर्जदार यांनी प्रकरणासोबत सादर केलेल्या बांधकाम रेखांकनास मा.सहाय्यक संचालक, रायगड अलिबाग हे मंजूरी देतील त्या प्रमाणे जागेत निवासी कारणासाठी विनशेती वापर करण्यास तयार आहे. सदर जमिनीमध्ये जाणे घेणेसाठी कर्जत.मांडवणे ते हेदवली हा जिल्हा परिषदेचा रस्ता उपलब्ध आहे. सदर जमिनीजवळ तुरुंग, रेल्वे लाईन, रेल्वे स्टेशन येत नाही. अर्जदार यांचे जमिनीवरून उच्च दाबाची विद्युत लाईन जात नाही. तसेच पिण्याचे पाण्याची अथवा सांडपाणी वाहून नेणारी पाईप लाईन जात नाही. उक्त जमिनीवर गॅस पाईपलाईन जात आहे. सदर जमिनीचा वापर विटा घरी इत्यादीचे उत्पादनासाठी करणार नाहीत. सदर जमिनीचे





परिशिष्ट-१ नुसार बांधकाम क्षेत्राचा तपशील

तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)
१) एकूण भूखंडाचे क्षेत्र (अ,ब,क वीची किमान क्षेत्र)	२८२९०.००
अ) मालकीच्या वागदाप्रमाणे (७/१२,मिटरास, उतारा)	२८२९०.००
ब) मोजणी नकाशाप्रमाणे	२८२९०.००
क) प्रत्यक्ष जागेनुसार	२८२९०.००
२) वजावट	
अ)प्रस्तावित डिपॉ/डिपॉ रस्ता रस्तारेंदीकरण क्षेत्र/सेवा रस्ता/महामार्ग रेंदीकरण	१३८२.९५
ब) विद्ये आरक्षण असल्यास	००.००
एकूण (अ+ब)	१३८२.९५
३) शिल्लक क्षेत्र (१-२)	२६९०७.०५
४) सुविधा क्षेत्र (आवश्यक असल्यास) Plot is undivided from १९६७	
अ) आवश्यक	२६९०.७१
ब)मुद्दा २ ब च्या अनुवर्णाने समायोजन असल्यास	००.००
क) उर्वरित प्रस्तावित	२७२६.५४
५) निष्कळ भूखंडाचे क्षेत्र (३-४(क))	२४१८०.५१
६) खुली जागा (आवश्यक असल्यास) Plot is undivided from १९६७	
अ)आवश्यक (१०%)	२८२९.००
ब) प्रस्तावित	२९५८.८२
७) अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र	६३९७.६२
८) Land scape Area	४५८.१०
९) रस्ता रेंदीकरण व सेवा रस्ता	जिरक



೧೦) ಮುಖಂಡಾಖಾಲಿನ ಕ್ಷೇತ್ರ	೧೪೩೬೫.೯೭
ಪ್ರಾಯಾಸ ಕೆಲಸದ ವ.ಕ್ಷೇ.ನಿ.ಕರತಾ = (೫/೯)	೧.೬೮

ತಕ್ಕಾ ಕ್ರಮ

PLOT AREA STATEMENT

ಮುಖಂಡ ಕ್ರ.	ಸಿಮಾಂಕಿತ ಬೊಗೊ ನಕಾಲಾಖಾಲ್ ಕ್ಷೇತ್ರ	Curve Area	ನಿಖಂಡ ಮುಖಂಡಾ ಕ್ಷೇತ್ರ (B-C)	Prorat a FSI Factor	ಬಾಂಧುಕಾಂ ವ.ಕ್ಷೇ.ನಿ. (DxE)	ರಸಖಾಲ್ ಕುಲಿ	ಅನುಗುಣ ವ.ಕ್ಷೇ.ನಿ.	ಅನುಗುಣ ಬಾಂಧುಕಾಂ ಕ್ಷೇತ್ರ (FxH)
A	B	C	D(B-C)	E	F(DxE)	G	H	I(FxH)
೧	೪೯೩.೯೩	೦.೦೦	೪೯೩.೯೩	೧.೬೮	೮೨೯.೮೦	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೯೧೨.೭೮
೨	೩೫೪.೩೧	೦.೦೦	೩೫೪.೩೧	೧.೬೮	೫೯೫.೨೪	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೬೫೪.೩೧
೩	೨೫೭.೨೮	೫.೫೮	೨೫೨.೭೦	೧.೬೮	೪೨೨.೮೬	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೬೫.೧೪
೪	೨೫೨.೨೩	೦.೦೦	೨೫೨.೨೩	೧.೬೮	೪೨೩.೭೫	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೬೬.೧೨
೫	೨೪೯.೬೩	೦.೦೦	೨೪೯.೬೩	೧.೬೮	೪೧೯.೩೮	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೬೬.೩೨
೬	೨೫೭.೯೬	೦.೦೦	೨೫೭.೯೬	೧.೬೮	೪೩೩.೩೭	೯.೦೦	೧.೧೦	೪೭೭.೭೧
೭	೨೬೦.೪೭	೦.೦೦	೨೬೦.೪೭	೧.೬೮	೪೩೭.೫೯	೯.೦೦	೧.೧೦	೪೮೮.೨೫
೮	೨೫೭.೪೦	೦.೦೦	೨೫೭.೪೦	೧.೬೮	೪೩೨.೪೩	೯.೦೦	೧.೧೦	೪೭೭.೬೮
೯	೨೫೫.೦೬	೦.೦೦	೨೫೫.೦೬	೧.೬೮	೪೨೮.೫೦	೯.೦೦	೧.೧೦	೪೭೭.೨೫
೧೦	೩೧೭.೨೪	೦.೦೦	೩೧೭.೨೪	೧.೬೮	೫೩೨.೯೬	೯.೦೦	೧.೧೦	೫೮೬.೨೬
೧೧	೨೯೫.೯೪	೦.೦೦	೨೯೫.೯೪	೧.೬೮	೪೯೭.೩೮	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೫೪೬.೯೦
೧೨	೨೬೨.೪೨	೦.೦೦	೨೬೨.೪೨	೧.೬೮	೪೩೯.೯೭	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೮೩.೦೯
೧೩	೨೬೨.೪೨	೦.೦೦	೨೬೨.೪೨	೧.೬೮	೪೩೯.೯೭	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೮೩.೦೯
೧೪	೨೬೨.೪೨	೦.೦೦	೨೬೨.೪೨	೧.೬೮	೪೩೯.೯೭	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೮೩.೦೯
೧೫	೨೬೨.೪೨	೭.೭೨	೨೫೪.೭೦	೧.೬೮	೪೨೬.೨೦	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೬೮.೮೨
೧೬	೩೦೪.೦೭	೦.೦೦	೩೦೪.೦೭	೧.೬೮	೫೦೮.೪೪	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೬೦೯.೨೮
೧೭	೩೦೪.೬೨	೩.೯೨	೩೦೦.೭೦	೧.೬೮	೫೦೦.೭೮	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೬೦೦.೮೫
೧೮	೧೦೦೬.೫೪	೦.೦೦	೧೦೦೬.೫೪	೧.೬೮	೧೬೯೦.೯೨	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೧೮೬೦.೦೯
೧೯	೫೯೫.೯೭	೦.೦೦	೫೯೫.೯೭	೧.೬೮	೯೯೯.೮೯	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೧೦೯೯.೮೭
೨೦	೨೮೮.೪೦	೧೩.೨೭	೨೭೫.೧೩	೧.೬೮	೪೬೨.೨೨	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೫೦೮.೪೪
೨೧	೨೬೦.೭೫	೦.೦೦	೨೬೦.೭೫	೧.೬೮	೪೩೮.೦೬	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೮೮.೮೭
೨೨	೨೮೩.೬೨	೭.೭೩	೨೭೫.೮೯	೧.೬೮	೪೬೩.೫೦	೯.೦೦	೧.೧೦	೫೦೯.೮೪
೨೩	೨೮೩.೬೨	೪.೩೫	೨೭೯.೨೭	೧.೬೮	೪೬೯.೯೭	೯.೦೦	೧.೧೦	೫೧೬.೦೯
೨೪	೨೮೩.೬೨	೦.೦೦	೨೮೩.೬೨	೧.೬೮	೪೭೬.೪೮	೯.೦೦	೧.೧೦	೫೨೪.೯೩
೨೫	೨೮೩.೬೨	೦.೦೦	೨೮೩.೬೨	೧.೬೮	೪೭೬.೪೮	೯.೦೦	೧.೧೦	೫೨೪.೯೩
೨೬	೨೮೩.೬೨	೦.೦೦	೨೮೩.೬೨	೧.೬೮	೪೭೬.೪೮	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೫೨೪.೯೩
೨೭	೨೮೩.೬೨	೦.೦೦	೨೮೩.೬೨	೧.೬೮	೪೭೬.೪೮	೯.೦೦	೧.೧೦	೫೨೪.೯೩
೨೮	೨೫೫.೮೭	೪.೨೮	೨೫೧.೫೯	೧.೬೮	೪೨೨.೬೭	೯.೦೦	೧.೧೦	೪೬೬.೯೪
೨೯	೩೧೨.೩೬	೧೩.೩೩	೨೯೮.೦೩	೧.೬೮	೫೦೦.೬೯	೯.೦೦	೧.೧೦	೫೫೦.೭೬
೩೦	೩೮೯.೦೮	೪.೨೦	೩೮೪.೮೮	೧.೬೮	೬೪೬.೭೭	೯.೦೦	೧.೧೦	೬೪೬.೭೭
೩೧	೩೦೩.೯೮	೦.೦೦	೩೦೩.೯೮	೧.೬೮	೫೦೯.೩೪	೯.೦೦	೧.೧೦	೫೦೯.೩೪
೩೨	೨೫೨.೭೫	೦.೦೦	೨೫೨.೭೫	೧.೬೮	೪೨೩.೬೨	೯.೦೦	೧.೧೦	೪೬೬.೭೮
೩೩	೨೯೪.೩೮	೦.೦೦	೨೯೪.೩೮	೧.೬೮	೪೯೪.೫೬	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೫೪೪.೦೯
೩೪	೨೯೪.೭೪	೧.೨೬	೨೯೩.೪೮	೧.೬೮	೪೯೩.೨೯	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೫೪೩.೫೪
೩೫	೩೦೯.೪೬	೪.೯೦	೩೦೪.೫೬	೧.೬೮	೫೧೨.೬೬	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೫೬೨.೮೩
೩೬	೨೩೬.೪೦	೦.೦೦	೨೩೬.೪೦	೧.೬೮	೩೯೭.೯೫	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೭೬.೮೭
೩೭	೨೩೬.೪೦	೦.೦೦	೨೩೬.೪೦	೧.೬೮	೩೯೭.೯೫	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೭೬.೮೭
೩೮	೨೩೬.೪೦	೦.೦೦	೨೩೬.೪೦	೧.೬೮	೩೯೭.೯೫	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೭೬.೮೭
೪೦	೨೬೮.೬೨	೦.೦೦	೨೬೮.೬೨	೧.೬೮	೪೫೨.೨೬	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೪೯೬.೩೯
೪೧	೩೫೫.೦೨	೦.೦೦	೩೫೫.೦೨	೧.೬೮	೫೯೬.೪೩	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೬೫೬.೦೮
೪೨	೩೧೬.೩೨	೦.೦೦	೩೧೬.೩೨	೧.೬೮	೫೨೨.೪೨	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೫೮೪.೫೬
೪೩	೩೮೫.೩೮	೦.೦೦	೩೮೫.೩೮	೧.೬೮	೬೪೭.೪೪	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೭೭೨.೯೮
೪೪	೩೪೨.೨೭	೦.೦೦	೩೪೨.೨೭	೧.೬೮	೫೭೫.೦೯	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೬೩೨.೫೯
೪೫	೩೦೭.೪೦	೦.೦೦	೩೦೭.೪೦	೧.೬೮	೫೧೬.೪೩	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೫೬೮.೦೮
೪೬	೨೦೬.೮೭	೦.೩೪	೨೦೬.೫೩	೧.೬೮	೩೪೬.೯೭	೧೨.೦೦	೧.೧೦	೩೮೬.೬೭
ಒಟ್ಟು	೧೪೪೩೬.೬೪	೭೭.೭೭	೧೪೩೬೮.೮೭		೨೪೨೩೪.೮೩			೨೬೫೪೮.೩೯



17

बांधकाम क्षेत्र तक्ता सप्लिश

प्लॉट नं.	सिमांकन योजना नकल/प्रमाणित क्षेत्र	इमारत प्रकार	अनुसूचित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	तक मजला (चौ.मी.)	पहिला मजला (चौ.मी.)	एकुल बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	मिलान क्षेत्र (चौ.मी.)
१	४१३.९३	TYPE-F	९१२.७८	२०६.७८	२०६.९८	४१२.३६	५००.४२
२	३५.४.३१	TYPE-G	६५४.७६	२१८.६७	२१६.९८	४३५.६५	२१९.११
३	२५.१.७०	---	४६५.१४	---	---	---	४६५.१४
४	२५.२.२३	---	४६६.१२	---	---	---	४६६.१२
५	२४९.६३	---	४६१.३२	---	---	---	४६१.३२
६	२५.७.९६	---	४७६.७१	---	---	---	४७६.७१
७	२६०.४७	---	४८१.३५	---	---	---	४८१.३५
८	२५.७.४०	---	४७५.६८	---	---	---	४७५.६८
९	२५.५.०६	---	४७१.३५	---	---	---	४७१.३५
१०	३१७.२४	TYPE-D	५८६.२६	१०९.४	९९.७७	२०८.८१	३७७.४५
११	२९५.९४	TYPE-C	५४६.९०	८१.३०	८१.३०	१६२.६०	३८४.३०
१२	२६१.४१	---	४८३.०९	---	---	---	४८३.०९
१३	२६१.४१	---	४८३.०९	---	---	---	४८३.०९
१४	२६१.४१	---	४८३.०९	---	---	---	४८३.०९
१५	२५३.६९	---	४६८.८२	---	---	---	४६८.८२
१६	३७४.०७	TYPE-B	६९१.२८	१०९.३४	९१.४६	२००.८०	४९०.४८
१७	३७०.७०	TYPE-B	६८५.०५	१०९.३४	९१.४६	२००.८०	४८४.२५
१८	१००६.५४	TYPE-E	१८६०.०९	२४४.११	९२.९४	३३७.०५	१५२३.०४
१९	५९५.१७	TYPE-H	१०९९.८७	१८५.२९	१५१.६७	३३६.९६	७६२.९१
२०	२७५.१३	---	५०८.४४	---	---	---	५०८.४४
२१	२६०.७५	---	४८१.८७	---	---	---	४८१.८७
२२	२७५.८९	---	५०९.८४	---	---	---	५०९.८४
२३	२०९.२७	---	५१६.०९	---	---	---	५१६.०९
२४	२८३.६२	---	५२४.१३	---	---	---	५२४.१३
२५	२८३.६२	---	५२४.१३	---	---	---	५२४.१३
२६	२८३.६२	---	५२४.१३	---	---	---	५२४.१३
२७	२८३.६२	---	५२४.१३	---	---	---	५२४.१३
२८	२५१.५९	---	४६४.९४	---	---	---	४६४.९४
२९	२९८.०३	---	५५०.७६	---	---	---	५५०.७६
३०	३८४.९८	TYPE-B	७११.४४	१०९.३४	९१.४६	२००.८०	५१०.६४
३१	३०३.१८	TYPE-D	५६०.२८	१०९.०४	९९.७७	२०८.८१	३५१.४७
३२	२५२.७५	---	४६७.०८	---	---	---	४६७.०८
३३	२९४.३८	---	५४४.०१	---	---	---	५४४.०१
३४	२९३.५८	---	५४२.५४	---	---	---	५४२.५४
३५	३०४.५६	TYPE-D	५६२.८३	१०९.०४	९९.७७	२०८.८१	३५४.०२
३६	२३६.४०	---	४३६.८७	---	---	---	४३६.८७
३७	२३६.४०	---	४३६.८७	---	---	---	४३६.८७
३८	२३६.४०	---	४३६.८७	---	---	---	४३६.८७
३९	२३६.४०	---	४३६.८७	---	---	---	४३६.८७
४०	२६८.६१	---	४९६.३९	---	---	---	४९६.३९
४१	३५५.०२	TYPE-A	६५६.०८	१००.५६	८२.६८	१८३.२४	४७२.८४
४२	३१६.३२	TYPE-A	५८४.५६	१००.५६	८२.६८	१८३.२४	४०१.३२
४३	३८५.३८	TYPE-B	७१२.१८	१०९.३४	९१.४६	२००.८०	५११.३८
४४	३४२.२७	TYPE-B	६३२.५१	१०९.३४	९१.४६	२००.८०	४३१.७१
४५	३०७.४०	TYPE-A	५६८.०८	१००.५६	८२.६८	१८३.२४	३८४.८४
४६	२०६.५३	---	३८१.६७	---	---	०.००	३८१.६७
सुविधा क्षेत्र	२७२६.५४	---	२९९१.१९	२३९.५०	२३९.५०	४७९.००	२५२०.१९
कुली जग	२९५८.८२	---	४४३.८२	---	---	०.००	४४३.८२
एकुल	२००५.१.३३		२९९९१.३३			४३४३.७७	२५६४७.५६

एकुल प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र = ४३४३.७७ चौ.मी.

प्रस्तुत जमिनीस निवासी या कारभारासाठी बांधकाम नकाशाची छाननी केली असता, नकाशास विनशीतसह बांधकाम परवानगी देणेकामी परातील अटी व शर्तीना अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे, असे अभिप्राय दिले आहेत.

कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग पॉजकडील पत्र दिनांक १२/०४/२०२२ अन्वये, सदरची प्रस्तावित विनशीती करणेची प्रस्तुत जमीन प्रस्तावित जागा ही मांडवणे हेवल्ली, कोटीवे, मोगरज, धामणी, अंबीवली पेठ मार्ग वा इतर जिल्हा मार्ग क्र.२८ रस्त्यास लागून आहे. सदर रस्ता रस्ते विकास योजना सन २००१-२०२१ नुसार इतर जिल्हा मार्ग दर्जाचा असून त्याचा क्रमांक २८ आहे. सुरुवातीचा सा.क्र.१/८५० इतका आहे. सदर जमिनीची भावी काळजात मार्ग विस्तारासाठी आवश्यकता आहे असे उपअभियंता (बांधकाम) यांनी कळविले आहे. सदर जमिनीची भावी काळजात मार्ग विस्तारासाठी आवश्यकता असल्याने सदर प्रस्तावास परातील अटी व शर्तीचे अधिन राहून विनशीती करिता ना हरकत दाखला देण्यात येत आहे, असे कळविलेले आहे.

महायवस्थापक, CPSP, हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि., मुंबई यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२३/११/२०२१ अन्वये मीजे मांडवणे, ता.कर्जत येथील सन.१/१अ, १/१ब, १/१क, १/१ड व १/५६/३/अ/१ या जमिनीमध्ये उरण-चाकण-शिरापुर एल.पी.जी.गॅस पाईपलाईन प्रकल्प एच.पी.सी.एल. कामी वापराचे हक्क (ROU) / संपादन असून पत्रांमध्ये नमूद केलेल्याने वापराचे हक्क असलेला १८.० मी. रुंदीच्या क्षेत्रामध्ये फक्त अंतर्गत रस्ते, खुली जागा व उद्यान अनुज्ञेय आहे. तरी सदर परातील अटी/शर्तीना अधिन राहून विनशीती व बांधकाम परवानगीकामी नाहरकत दाखला दिलेला आहे.

शासन महसूल व वन विभागाकडील अध्यादेश क्र.२/२०१७, दि.०५/०१/२०१७ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश, २०१७ प्रख्यापित केला असून, त्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या कलम ४२ क (१) नुसार ज्या क्षेत्रासाठी प्रारंभ प्रादेशिक योजना तयार करण्यात आली असेल आणि अशा प्रारंभ प्रादेशिक योजनेबाबतची आवश्यक ती नोटीस यथोचितरित्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली किंवा अशी प्रादेशिक योजना मान्य करण्यात आली असेल आणि ती राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली असेल अशा क्षेत्रात जमीन स्थित असेल त्या बाबतीत जर या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार, रुपांतरण कर व अकृषिक आकारणी आणि भोगवटादार वर्ग-दोन म्हणून धारण केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, शासनाचे प्रचलित आदेश आणि कायद्याच्या संबंध तरतुदी यानुसार अशा रुपांतरणासाठी आकारलेला नगराणा किंवा अधिमूल्य आणि इतर शासकीय देणी यांचा भरणा केला असेल आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १८ अन्वये अशा जमिनीबाबत आधीच विकास कामाची परवानगी दिली असेल तर, तेव्हा कलम ४२ किंवा कलम ४४ च्या प्रयोजनासाठी अशा जमिनीच्या वापरास, तसेच अकृषिक वापरामध्ये रुपांतरीत करण्यात आले असल्याचे मानण्यात येईल अशी तरतुद करण्यात आलेली आहे. अर्जदार यांनी अकृषिक व विकास, बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना, अधिनियम १९६६ चे कलम १८, ४४ व ४५ अन्वये प्रस्तावित जागेत विकास/बांधकाम परवानगी देणेचे अधिकार हे जिल्हाधिकारी यांना आहेत.

शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक दि.१९/०८/२०१७ मधील II(i) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना व अधिनियम, १९६६ च्या कलम १८ मधील तरतुदीनुसार विकास/बांधकाम परवानगीकरीता जिल्हाधिकारी यांच्याकडे प्राप्त होणाऱ्या अर्जांची तपासणी विकास नियंत्रण नियमावली व प्रादेशिक योजना यातील तरतुदींना अनुसरून करण्यात यावी (ii) जर अशा टिकाणी विकास/बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय असल्याचा निष्कर्ष निघत असेल तर रुपांतरणाबद्दल महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या तरतुदीनुसार देय असलेल्या रकमा शासनाकडे भरून घेऊन त्यानुषंगाने संबंधित व्यक्तीस विकास/बांधकाम परवानगी विहीत नियमानुसार देण्यात यावी. अशी विकास/बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर व संबंधितांनी रकमांचा भरणा केल्यावर महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४२ क मधील तरतुदीप्रमाणे अशी जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२ व ४४ च्या दृष्टीने आपोआप मंजूर प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याचे समजण्यात येईल. (iii) अशा वेळी संबंधित जमिनीच्या रुपांतरणाबद्दल महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या तरतुदीनुसार देय असलेली शासकीय देणी शासनाकडे भरल्याबाबतच्या चलनाची पावती व विकास/बांधकाम परवानगीची प्रत संबंधित तलाठ्याकडे पाठवून चलनाच्या प्रतीच्या व विकास/बांधकाम परवानगीच्या प्रतीच्या आधारावर संबंधित जमीन ही अकृषिक झाल्याबाबतची नोंद गा.न.नं. ७/१२ मध्ये घेण्यात यावी. असे निर्देश आहेत.

अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४२क नुसार खातील प्रमाणे देय असलेली आकारणी रु.रु. २५,४६१/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार चारशे एकसष्ट मात्र) तलाठी सज्जा हुमगांव, ता.कर्जत यांच्याकडे दि.०३/०६/२०२२ रोजी भरणा केलेला आहे व जमा केल्याची पावती/चलनाची प्रत दि.०३/०६/२०२२ सादर केली आहे.

रुपांतरण कर	अकृषिक आकारणी ("निवासी" कारणासाठी ०.१० पैसे प्रमाणे)	नगराणा किंवा अधिमूल्य	इतर शासकीय देणी	एकूण रु.रु. (१+२+३+४)
१	२	३	४	५

१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२क व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ व त्याखालील निव्वामस अधिन राहून "(प्लॉट पाहून) निवासी" या कारणासाठी अकृषिकबिनशेती वापरास व बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.
२. ज्या कारणाकरीता अकृषिकबिनशेती वापरास परवानगी देण्यात आलेली आहे त्याच कारणासाठी जमीन व त्या खरील विकास (प्लॉटींग) व बांधकामाचा उपयोग केला जाहिजे, अकृषिकबिनशेती जमिनीचा भाग अगर

त्पातौल बांधकामाचा कोणताही भाग निव्वेजित अकृषिक/विनशोती उपयोजनाखेरीज अन्य अकृषिक/विनशोती उपयोगाकडे नित्ताधिकारी यांच्या पूर्व पंजुरीखेरीज वापरता खय्या नये. या शास्तीसाठी बांधकामाच्या वापराबद्दल अकृषिक/विनशोती जमिनीचा उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.

४. प्रस्तुत अकृषिकृषिनिरोधी जमिनीची प्लॉटची अगर सब प्लॉटची विभागणी जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्वे मंजूरीशिवाय करता कामा नये.
 ४. अर्जासोबत जोडलेला ले आउट, विकास (प्लॉटींग) व बांधकाम नकाशा खालील शर्तीवर मंजूर करणेत येत आहे. नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित विकास (प्लॉटींग) व बांधकाम करण्याचे असून बाकीचे क्षेत्र खुले ठेवण्याचे आहे.
 - ४.१ प्रस्तावित जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त निवासी वा कारणासाठी करण्यात यावा व विकास (प्लॉटींग) व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
 - ४.२ सदर प्रस्तावास निव्वसी वा कारणासाठी परवानगी देण्यात येत आहे. सदर भूखंडामध्ये विकास/बांधकाम परवानगी व विनरोती आदेश प्राप्त झाल्यानंतर जेव्हापर्यंतच्या बांधकामाच्या अनुषंगाने संबंधित उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख यांचेकडून मोजणी करणे आवश्यक आहे. जोते तपासणीच्या अनुषंगाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र.२.८.४ मध्ये नमूद प्रमाणे अर्जदार/ विकास कर/ जमिनमालक यांनी संबंधित वास्तुविशारद यांनी मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्याचे प्रमाणित केलेले Appendix-F व उपअधीक्षक, भूमि अभिलेख यांचेकडील जेव्हाची मोजमापे दर्शविणारा मोजणी नकाशा सोबत सादर करून तसे वा कार्यालयीन अवगत करणे आवश्यक राहिल.
 - ४.३ प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर बांधकाम सुरु केलेनंतर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र.२.८.४ मध्ये नमूद प्रमाणे जोते तपासणी प्रमाणपत्राच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी नमूद सर्व अटीची पूर्तता करून भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.
 - ४.४ मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील तरतुद क्र.२.७.२ नुसार सदर रेखांकनात कार्यभूत सुविधा जसे अंतर्गत रस्ते, पावसाळी नाले, मलनिस्सारण लाईन व्यवस्था, पाणीपुरवठा, खुल्या जागेचा विकास इ.जबाबदारी मालक व विकासक यांची राहिल. तसेच वरील सर्व सुविधा विकासकाने प्रकल्प पूर्ण होण्यापूर्वी पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.
 - ४.५ अर्जदार यांनी परवानगी व्यतिरिक्त कोटोव बांधकाम केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ कलम ५२ ते ५५ अनुसार संबंधित विभागाकडून कार्यवाहीस पात्र राहिल.
 - ४.६ प्रकरणात प्रिमियम शुल्क, विकास शुल्क इ.शुल्क परिगणित करताना नजरधुकीने चुकीचे परिगणित झालेस अथवा अनावधानाने भरावयाचे राहून गेलेस व ते देव असलेस सक्षम प्राधिकारी यांनी मागणी केल्यास ताबडतोब भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
 - ४.७ स.नं.१/१ क प्या ७/१२ उताऱ्यामध्ये इतर अधिकारामध्ये उच्च-चाकण-शिवतपुर LPG Gas Pipeline प्रकरणी ROU वापराचे हक्क क्षेत्र ४४०७ चौ.मी. वापरले आहे. त्यानुषंगाने अर्जदार यांनी HPCL यांचेकडील नाहरकल दाखला सादर केला आहे. त्यामध्ये नमूद अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. सदर
 - ४.८ स्वतःदरीक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजुचे अंतरे प्रत्यक्षांत जागेवर असली पाहिजेत. त्याखालील जागा कायम खुली ठेवावी.
 - ४.९ नियोजित बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ + १ मजल्याचे व उंची चे टाईप-A- ७.८०, टाईप-B ७.८०, टाईप-C ८.४५, टाईप D-८.२०, टाईप E-५.८५, टाईप F-८.४५, टाईप G-९.७०, टाईप H-७.८० व Health Club ८.७३ मी. चे मर्यादित असावे
 - ४.१० सदरच्या रेखांकन व मोजणी नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे तळ्यात नसलेल्या क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय असणार नाही व त्याचा चटई क्षेत्र निर्देशांक देखील अनुज्ञेय असणार नाही.
 - ४.११ नकाशातील सर्व रस्त्याची रुंदी मंजूर केलेल्या रुंदीप्रमाणे ठेवण्यात यावी व सर्व रस्ते पक्क्या स्वरूपात राहतील. योग्य होतील अशा स्वरूपात तयार करण्यात यावे.
 - ४.१२ अंतिम रेखांकनातील रस्ते व खुले क्षेत्र विकसित करून, समुचित प्राधिकरणाकडे नाममात्र रक्कम रुपये ०१/- हस्तांतरित करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल. तसेच रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र संबंधित विभागास विनामुल्य हस्तांतरित करणे बंधनकारक राहिल.
 - ४.१३ सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारचे गटारे बांधण्यात येऊन भूखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.



- ४.१४ प्रस्तावित अंतिम अभिन्यास नकाशात क्षेत्र तक्त कौलम D मध्ये नमुद क्षेत्राप्रमाणे प्रत्येक भूखंडाचे ७/१२ चे उतारे तयार करणेबाबत नियमोन्वीत कार्यवाही करणे अर्जदार / जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ४.१५ नकाशातील क्षेत्राची उपविभागणी पूर्व परवानगी शिवाय करण्यात येऊ नये.
 - ४.१६ रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जाणांना मार्ग देत असतील तर अशा शेजारील जाणांच्या संभाव्य रेखांकनातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी द्यावी लागेल.
 - ४.१७ प्रिप्रायव्ज पाण्याची स्त्रोत पासून सेप्टीक टॅन्कचे अंतर १२.० मी. राहणे आवश्यक आहे.
 - ४.१८ नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला आणि कचरा निर्मूलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्येक वापरापुर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
 - ४.१९ नियोजित बांधकामात मॅनुरीपेशा वेगळे बदल करायचाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
 - ४.२० म्हाप्राप्ट प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार सदर विकास (प्लॉटींग) व बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून १ वर्षांपर्यंत वैध असेल. त्यानंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासह या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेआधी करणे आवश्यक राहिल असा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त ३ वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत जोत्यापर्यंत किंवा जेथे जोता नसेल तेथे तळघराच्या छतापर्यंत किंवा स्टिल्टपर्यंत (जे लागू असेल त्याप्रमाणे) बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नविन परवानगी घ्यावी लागेल. नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ४.२१ सदर जागेबाबत कोणत्याही न्यायालयात/प्राधिकरणासमोर कोणत्याही प्रकारचा दावा/वाद चालू असल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार/मालक यांची राहिल.
 - ४.२२ उक्त जमिनीवरील सदरचा विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनावश्यक बदल करू नये तसेच जागेतून जाणारे कोणत्याही नैसर्गिक पाणी प्रवाहामास बाधा येऊ नये यासाठी आवश्यक ती उपाययोजना करणे जमिनीचे आहे.
 - ४.२३ सदरील प्रस्ताव ४००० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास नियोजित बांधकामास सौर उर्जा यंत्रणा (Solar Water Heating Systems) बसविणे बंधनकारक राहिल. तसेच सक्षमते सौर उर्जेवर चालणारे रस्त्यालगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
 - ४.२४ प्रस्तावित जमिनीचे क्षेत्र ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त असल्यास Rain Water Harvesting याबाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीच्या वापरापुर्वी स्वछर्चाने करणे जमीन मालक/विकासकावर बंधनकारक राहिल.
 - ४.२५ सदरहू संकुलातील इमारतींना Fire Safety च्या दृष्टीकोनातून आवश्यक काळजी घ्यावी तसेच आग प्रतिबंधक यंत्रणा बसविण्यात यावी.
 - ४.२६ प्रकाश व वायुकिरण यासाठी ठेवलेल्या छिदकांचे क्षेत्र हे संबंधीत खोलीच्या क्षेत्राच्या १/१० पेक्षा कमी असू नये.
 - ४.२७ नियोजित बांधकामातुळे भूखंडावर असलेल्या कोनाच्याही रहिवाटीचा, हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालकांची राहिल.
 - ४.२८ रेखांकनातील नियोजित केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदार यांनी घेतली पाहिजे.
 - ४.२९ प्रस्तुत रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS CODE-१३१२०:१९९३ भूकंपरोधक RCC डिझाइननुसार बांधकाम घटकाने नियोजन अर्हत्याप्रमाणे स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे, आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/ विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ४.३० प्रस्तावित जागा जर टेकडीवजा असेल आणि जमिनीचा उतार हा १:५" पेक्षा जास्त असेल तर सदरच्या जागेवर इमारत बांधणे अनुज्ञेय नाही. त्यामुळे १:५" पेक्षा जास्त उतार असलेल्या जागेवर सिमांकन होत असल्यास त्याचे क्षेत्रफळामुळे विवरण सिमांकन नकाशावर दर्शविणे बंधनकारक राहिल व त्यानुसार सुधारित विकास परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
 - ४.३१ प्रस्तुत बांधकाम नकाशाची छाननी अनुज्ञेय घटई क्षेत्र, भूखण्ड क्षेत्र, याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितेय चुकत अथवा जागेवर मॅनुर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास/केल्यास त्यास संबंधित वास्तुविशारद व अर्जदार जबाबदार राहतील.
 - ४.३२ प्रस्तावित समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्क संदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भाविण्यात उघडकीस आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

- ४.३३ प्रस्तावित प्रकल्पानधीन घनकचऱ्याची / सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था अर्जदारांनी/सहकारी गृह निर्माण संस्थेनी स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने प्रकल्पांतर्गत महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या (MPCB) निकषाप्रमाणे करणे आवश्यक राहिल.
 - ४.३४ सदर प्रकरणी एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र २६५.४८.३९ चौ.मी. असले तरी कोणत्याही परिस्थितीत एकूण बांधकाम २०,००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होणार नाही याची सर्वेसर्वा जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
 - ४.३५ प्रस्तुत रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावाबरोबर उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा.७/९२ उतारे, कुळमुखात्कार, संमतपत्र, मोनपी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत हे कार्यालय कोणत्याही परिस्थितीमध्ये जबाबदार राहणार नाही.
 - ४.३६ अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरचे परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
 ५. वरील जमिनीच्या क्षेत्रातील विकास (प्लॉटींग) व बांधकामाचा नकाशा महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ मधील परिशिष्ट दोन मधील तरतुदीस व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदीस अनुसरून मंजूर करण्यात आला आहे. त्या मंजूर नकाशाप्रमाणे विकास (प्लॉटींग) व बांधकाम करणे आवश्यक राहिल. त्यामध्ये कोणताही फेरबदल करण्याचे झाल्यास या कार्यातपाची परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
 ६. अर्जदार यांनी प्रस्तुत जमिनीचा अकृषिकविनशेतीउपयोग या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सुरु केला पाहिजे. सदरची मुदत वेळोवेळी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून वाढवून घेणेत आलेली नसल्यास अकृषिकविनशेतीपरवानगी रद्द झालेली आहे,असे समजण्यात येईल.
 ७. अर्जदार यांनी अकृषिकविनशेती उपयोग सुरु झाल्याबद्दलची सनद संबंधित तहसिलदार यांना गवचे तलाठी मार्फत अकृषिकविनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत देण्याची आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये अर्जदार हे जास्तीत जास्त रक्कम रुपये पाचशे पर्यंतचे दंडाच्या कारवाईस पात्र राहतील.
 ८. जमिनीचा अकृषिकविनशेती वापर सुरु झाल्यापासून अर्जदार यांनी दर चौरस मिटरला निवासी ०-१० पैसे या प्रमाणे अकृषिकविनशेती आकार देण्याचा आहे. सुधारित दर अंमलात आल्यानंतर त्या सुधारित दराने अकृषिकविनशेतीआकार भरावा लागेल. जर तर फरकाची रक्कम भरावी लागेल. जर जमिनीचे नियोजित उपयोगात बदल करण्याचा झाला तर नियोजित अकृषिकविनशेती उपयोगाची मुदत जरी संपली नसली तरी असा बदलता उपयोग सुरु झालेपासून अर्जदार यांना बदलत्या दराने आकार द्यावा लागेल. या मुदतीनंतर जो सुधारित दर लागू केला जाईल. त्याप्रमाणे अकृषिकविनशेती आकार देण्याचा आहे. तसेच नियमाप्रमाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती कर व इतर कर अथवा टॅक्सेसची रक्कमही द्यावी लागेल.
 ९. अकृषिकविनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्यांचे आत अर्जदार यांनी जर ती मोनपी ची भरली पाहिजे. अकृषिकविनशेती प्लॉटला डिमाकेशन करून कुंपण घातले पाहिजे.
 १०. जमिनीची सर्व्हे छाल्यामार्फत प्रत्यक्ष मोनपी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व अकृषिकविनशेती आकार घात बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जरूर ते बदल सनदेत करण्यात येतील.
 ११. अकृषिकविनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम,१९६९ मधील परिशिष्ट चार/पाच/सहा मध्ये सनद पूर्ण करून दिली पाहिजे.
 १२. सदरेच्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आत नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले पाहिजे. बांधकाम पूर्ण करण्याची मुदत जरुरती दंडाची कारवाई करून वाढवून देण्याचे स्वेच्छादिन अधिकार जिल्हाधिकारी यांना आहेत.
 १३. जमिनीचा प्रत्यक्ष अकृषिकविनशेती वापर सुरु न करता प्रस्तुत जमिनीची विक्री केल्यास ती मुंबई कुळवर्हिषाट व सेतनमौन अधिनियम १९४८ मधील तरतुदीनुसार जरूर त्या दंडाचे कारवाईस पात्र राहिल.
 १४. वरील शर्तीचा भंग करून केलेला अकृषिकविनशेतीचा उपयोग नवीन बांधकाम अगर मंजूर बांधकामात केलेला फेरबदल अगर केलेली दुरुस्ती करवून जमीन पूर्ववत करण्याबद्दल जिल्हाधिकारी यांच्याकडून आदेश देण्यात येतील. त्या आदेशातील मुदतीत दिलेल्या आदेशांची पूर्तता अर्जदार अगर प्लॉटधारक यांनी न केल्यास जिल्हाधिकारी राखण्ड हे त्याप्रमाणे पूर्तता करून घेतील व अशी पूर्तता करून घेण्यात येणारा खर्च अर्जदार यांचेकडून वसूल करणेत येईल. अर्जदार यांनी ती सुरळीत न दिल्यास जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून ती वसूल केल्या जाईल.
 १५. जमिनीचे कब्जेदार यांनी या जमिनीतील मोबाइल जागे जास्तीत जास्त झाडे (वृक्ष) लावली पाहिजेत व त्यांचे बांणल्या रानेने संगोपन करणेची दक्षता घेतली पाहिजे.



१६. जर अर्जदार वरीलपैकी कोणत्याही शतीचे उल्लंघन करील तर सदर कायद्यांतील तरतुदी व सरकारी ठरावांमध्ये अर्जदार ज्या कोणत्याही इतर शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस बाधा न येता जिल्हाधिकारी हे फर्माविलेल्या त्वाप्रमाणे दंड किंवा आकारणी केली असला सदरहू जमीन अर्जदार यांच्या भोगवट्यांत चालू ठेवण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांचा आहे.
१७. सदर अफार्मिटाबिनशेती जमिनीवर इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी सांडपाण्याची व्यवस्था गटाराद्वारे करून सदर गटारामध्ये गप्पीमासे सोडणेत यावेत. जेणेकरून डासोत्पत्ती होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१८. सार्वजनिक आरोग्यास कोणत्याही धोका, त्रास व उपद्रव होणार नाही याची संबंधितांनी दक्षता घेण्यात यावी.
१९. कार्यकारी अभियंता (वायव्य) रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांजकडील पत्र दिनांक १२/०४/२०२२ मधील खालील अटी/शतीचे पालन अर्जदार/जमीन मालक यांनी केले पाहिजे.
- १९.१ सदर रस्त्याच्या पध्दतनुन निवासी वस्तूपासोटी इमारत रेषा १२ मी. व नियंत्रण रेषा ३० मी. चे पुढे ठेवणे बंधनकारक आहे.
- १९.२ रस्त्यावरील प्रमाणे १२ मीटरचे आत केवढाही कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
- १९.३ सदर जागेत जाणे-येणेसाठी रस्ता करताना पाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल असे जल निःसारणाचे काम स्वयंचालने करावे.
- १९.४ भविष्यात रस्ता रुंदीकरणाचे काम निघाल्यास या रस्त्यासाठी लागणारी जागा बिना तक्रार उपलब्ध करून द्यावी लागेल.
- १९.५ सदर जागेतून जाणारे पायवाट, वहिवाटीचे रस्ते तसेच नैसर्गिक पाण्याचे मार्ग बदलताना रस्त्याचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- १९.६ सदर रस्त्यातून बिना परवाना कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण अथवा अनाधिकृत बांधकाम करू नये.
- १९.७ सदर जमिनी बाबत कोणत्याही तक्रार अथवा न्याय प्रविष्ट बाब उद्भवल्यास त्याचे निराकरण आपण स्वतःचे जबाबदारीवर करावयाचे आहे.
- १९.८ शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेले निर्णय, सुचना यांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- १९.९ खानगी मालकाचे संमतीपत्रानुसार भविष्यात वहिवाटीची अडचण आल्यास सदर प्रकरणी हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- १९.१० निवासी किंवा औद्योगिक कारणास्तव जागा विकसित करताना अथवा वाहनांच्या वाहतुकीने रस्ता खराब झाल्यास सदरचा रस्ता पुर्वील करून देण्याची जबाबदारी ही संबंधित जागा मालक व विकासक यांची संयुक्तरित्या राहिल.
२०. महाव्यवस्थापक, CPSP, हिंदुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि., मुंबई यांचेकडील दि.२३/११/२०२१ रोजीच्या पत्रातील अटी/शतीचे पालन करणे अर्जदार/जमीनमालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२१. नीचे मांडवणे, ता.कर्जत येथील स.नं.१/१अ च्या ७/१२ सदरी इतर हक्कात उरण-चाकण-शिरापुर एल.पी.जी.गॅस पाईपलाईन प्रकल्प एच.पी.सी.एल. कामी वापराचे हक्क (ROU) क्षेत्र ६५२ चौ.मी. स.नं. १/१ब च्या ७/१२ सदरी इतर हक्कांत १५४८ चौ.मी. (स.नं.१/१अ व १/१ब मिळून) व स.नं.१/१क च्या ७/१२ सदरी इतर हक्कांत ४४०० चौ.मी. उरण-चाकण-शिरापुर एल.पी.जी.गॅस पाईपलाईन प्रकल्प एच.पी.सी.एल. कामी वापराचे हक्क /संपादित क्षेत्र असा शेर नमुद आहे. सदर संपादन क्षेत्रामध्ये कोणताही वापर अनुज्ञेय होणार नाही. सदर संपादित क्षेत्रापासून विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर सोडून बिनशेती वापर व बांधकाम करणे अर्जदार/जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
२२. पाणी निचरा होण्यासाठी नैसर्गिक नदी/नाले पुर्वील ठेवणे याची दक्षता घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
२३. बांधकामावेळी किंवा प्रत्यक्ष वापर सुरु झाल्यानंतर नाल्यामध्ये/बल्ल्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे सांडपाणी, राखरोडा इत्यादी टाकण्यात येणार नाही. तसेच नाल्या/बरीमध्ये अतिक्रमण होणार नाही. याबाबतची दक्षता घेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
२४. रस्त्यापासून नियमाप्रमाणे अंतर सोडून बिनशेती वापर व बांधकाम करणे अर्जदार/जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
२५. प्रस्तुत जमिनीत विकासबांधकाम करताना भराव करावा लागल्यास त्यामुळे नैसर्गिक पाण्याच्या प्रवाहात अडथळा निर्माण होणार नाही व चतुःसिमेच्या शेताकन्यांच्या तक्रारी प्राप्त होणार नाहीत याची जबाबदारी जमीनमालक/अर्जदार यांची राहिल.
२६. सदरहू पोष रस्ता कायम स्वरुपी अधाचित ठेवणे अर्जदार/जमीनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/ जमीनमालक यांची राहिल.



२७. अशा विकासामाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोते तपासण्यापूर्वी या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.
२८. अर्जदार जमीन मालक यांच्यावर टी अॅक्टचे नियम बंधनकारक राहतील त्यानुसार नकाशातील निदर्शित केलेल्या रस्त्याच्या दूतर्फी स्वदेशी प्रजातीची झाडे लावणेची तसेच वाहविणेची जबाबदारी अर्जदाराने घेणे बंधनकारक राहिल.
२९. प्रस्तुत बांधकाम/विकास परवानगीच्या अनुषंगाने जागेवर विकासकराने ठळकपणे फलक लावणे बंधनकारक असून, त्यामध्ये मंजूर नकाशासंबंधीची सर्व माहिती जसे आरंभ प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक तसेच संबंधित प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, वास्तुविशारद आणि टेकेदार यांची नावे व दुरध्वनी क्रमांक नमूद करावेत. मंजूर बांधकाम नकाशाची प्रत प्रकल्प सुरू असताना जागेवर उपलब्ध होईल अशा रितीने ठेवावी.
३०. पोलीस अधिक्षक, राफाड-अलिबाग यांचेकडील पत्र क्र.आरबी/४०६/सीसीटीसी/२०१८-१२७३, दि.२१/०५/२०१८ अन्वये जिल्ह्यातील सुरक्षीततेच्या दृष्टीने सी.सी.टी.सी.कॅमेरा बांधकाम व्यावसायीकांनी बिल्डींग, अपार्टमेंट, होसिंग सोसायटी, अन्य बांधकामात लावणेबाबत व सी.सी.टी.सी. लावण्याचे ठिकाण व कॅमेरा क्वालिटीबाबत पोलीस विभागाकडून मार्गदर्शन घेणेबाबत या कार्यालयास कळविलेले आहे. तरी संबंधित बांधकाम व्यावसायीकांनी बिल्डींग, अपार्टमेंट, होसिंग सोसायटी अथवा अन्य बांधकामाची भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सी.सी.टी.सी. लावण्याचे ठिकाण व कॅमेरा क्वालिटीबाबत पोलीस विभागाकडून मार्गदर्शन घेऊन, संबंधित ठिकाणी सी.सी.टी.सी. लावणे आवश्यक राहिल.
३१. भविष्यात या सोबतच्या मंजूर रेखांकनामध्ये दुरुस्ती करून, सुधारीत रेखांकनास मंजूरी घ्यावयाची झाल्यास, सोबतच्या रेखांकनात दर्शविलेले रस्ते जर लगतच्या भूखंडांना जोडले असतील तर ते सुधारीत रेखांकनात त्याचप्रमाणे अवाधित ठेवण्यात यावेत.
३२. सदर विनंतीची आदेश हे उपलब्ध पीक प्लानची दर्शविणारे चय न.नं./७/१२ व त्यानुषंगाने उपलब्ध फेरफार यांचे आधारे देण्यात येत आहे.प्रकरणी अनुपलब्ध कागदपत्रांमुळे अथवा अन्य कोणत्याही बाबीमुळे भविष्यात जमिनीबाबत/ बांधकामाबाबत/ हद्दीबाबत/ क्षेत्राबाबत/अधिकार अभिलेखाबाबत/ मालकीबाबत/ पोट रस्त्याबाबत वाद/ तक्रार/ न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/ जमिन्मालक यांची राहिल. तसेच प्रकरणी होणारे न्यायनिर्णयचे फालन करणे त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
३३. महाराष्ट्र रेतजमीन(जमीन धारणा कमात मर्यादा)अधिनियम १९६१, मुंबई कुळवडिवाट व रेतजमीन अधिनियम १९४८,मुंबई धारणा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत अधिनियम १९४८,भारतीय वन अधिनियम १९२७, महाराष्ट्र खाजगी वन(संपादन) अधिनियम १९७५, वन (संरक्षण) अधिनियम १९८०, पर्यावरण संरक्षण अधिनियम १९८६, भूमी संपादन अधिनियम १८९४ मधील तरतुदींचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजावी.
३४. विनंती परवानगी ही प्रचलित मुंबई कुळ वडिवाट व रेतजमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र वॉलेज पंचायत अॅक्ट, म्युनिसिपल अॅक्ट व टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट त्यांतील तरतुदीस अधिन राहून देणेत आलेली आहे.
३५. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमीन प्रस्थापित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमीन प्रस्थापित (Restoration) करणे नियम १९७५ मधील तरतुदींचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३६अ चा भंग होणार नाही म्हणजेच अनुसूचित जमातींतील व्यक्तींकडून करणेत येणाऱ्या वहीकडीचे हस्तांतरण होणार नाही याची अर्जदार यांनी दखला घ्यावी.
३६. भारतीय वन अधिनियम १९२७ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य तरतुदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ व वनसंवर्धन अधिनियम १९८० मधील तरतुदीप्रमाणे वरील जमीन वनजमीन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
३७. प्रस्तुत जमिनीत या आदेशाप्रमाणे अकृषक वापर सुरू करण्यापूर्वी व उद्येक व्यक्तींचा हित संबध निर्माण करण्यापूर्वी जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत Title Clearance प्रमाणपत्र मान्यता प्राप्त Solicitor कडून प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.
३८. वरीलप्रमाणे सर्व नियम, अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांना सदर केलेली माहिती अपुरी, चुकीची, खोटी असल्याचे कोणत्याही टप्प्यावर निदर्शनास आल्यास या आदेशान्वये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल. याबाबतचे सर्व दाईल्व अर्जदार यांचेवर राहिल.त्यास शासन अथवा कोणतेही शासकीय अधिकारी, कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत. अर्जदार हे जबाबदारी व दिवाणी कारवाईस पात्र राहतील.



३९. प्रचलित शासन निर्णय/परिपत्रक/आध्यादेश/नियम या मधील तरतुदी अथवा भविष्यात होणारे शासन निर्णय/परिपत्रक/आध्यादेश/नियम ह्या मधील तरतुदी या प्रस्तावित जमिनीस लागू झाल्यास अथवा लागू होत असल्याचे निष्पन्न झाल्यास, त्या तरतुदीची पूर्तता करणे अर्जदार/जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक राहतो.
४०. शासन जमा करणेत आलेल्या या करणेत येणारे शुल्क कमी भरल्याचे भविष्यात आढळून आले किंवा निष्पन्न झाले किंवा शासनाकडून प्रचलित दरानुसार शुल्क भरणा झालेले नसल्यास असे उर्वरित/शिल्लक शुल्क अर्जदार/जमिनमालक यांना भरणा करणे बंधनकारक राहील. याबाबत त्यांना कोणताही वाद उपस्थित करता येणार नाही.
४१. या आदेशातील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतो. वरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार यांनी भंग केल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल व याखेरीज अर्जदार हे जमीन महसूल कायदा व त्याखालील नियम, सरकारी ठराव व आदेशाप्रमाणे कारवाई व वेड्यास पात्र होतील.



सही/—
(डॉ.महेंद्र कल्याणकर)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

प्रत:- श्री.शैलेश माधव चांगले, रा.मांडवणे, ता.कर्जत, जि.रायगड यांस माहितीसाठी.

२/- सोबत मंजूर प्लॅनची प्रत जोडली आहे.

प्रत:- तहसिलदार कर्जत यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी.

२/- याकामी अर्जदार यांचेकडून अकृषिकबिनशेती वापर सुरु झाल्याची समज घेताच जरूर ती पुढील कार्यवाही करणेत यावी. प्रस्तुत मिळकतीच्या ७/९२ सदरी अधिकार अभिलेखात अकृषिक नोंद घेण्याबाबत नियमोपेक्ष ती कार्यवाही तात्काळ करण्यात यावी. तालुका नमुना नं. २ व ग्राम नमुना नं. २ मध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्यात यावी. तसेच सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा अर्जदार यांनी भंग केल्यास नियमोपेक्ष ती कार्यवाही करण्यात येऊन केलेल्या कार्यवाहीबाबत तात्काळ अहवाल या कार्यालयाकडे कळविण्यात यावे.

प्रत:- उप अधिकृत भूमी अभिलेख, कर्जत यांकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांकडे माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

प्रत:- तलाठी सगा हुमगाव, ता.कर्जत यांना माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी

२/- आदेशातील नमूद असलेल्या मिळकतीच्या ७/९२ सदरी महसूल अधिनियमान्वये अकृषिक नोंद व ग्राम नमुना नं. २ मध्ये नोंद घेण्याबाबतची आवश्यक ती नियमोपेक्ष कार्यवाही करण्यात यावी.

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, मुन्यांकन, कोकण विभाग,कोकण भवन, तिसरा मजला,कक्ष क्र.२१३, सीबीडी, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांकडे रवाना.

प्रत:- मा.सचिव तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी मंडळ, ५ वा मजला, एमएमटीसी हाऊस, प्लॉट सी-२२, ई-वर्गाक,वांदे कुर्ली संकुल,वांदे (पुर्व),मुंबई ४०००५१

प्रत:- मा.विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांकडे माहितीसाठी सचिव सार.

प्रत:- कार्यकारी अधिकारी तथा सहाय्यक कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी, मिळकती कॉम्प्लेक्स सेक्टर १, प्लॉट नं.७, मुंबई .पुणे जुना रोड, खांद्या कॉलनी, नवीन पनवेल (प.) जि.रायगड

प्रत:- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.

(सचिन शेळके)
तहसिलदार (महसूल),
जिल्हाधिकारी कार्यालय रायगड