

जनकल्याण नागरी सह.पतसंस्था,मर्या.,कराड.
६७,गुरुवार पेठ,कराड.

दिनांक :- १४/०६/२०१४

** कर्ज मंजूरी पत्र : ई.स.

28/04/18

२०१४



प्रति,

शाखा व्यवस्थापक

शाखा :- राजवाडा, सातारा.

१) कर्जदाराचे नांव :- व्यंकटेश्वरा डेव्हलपर्स प्रा.लि. संचालक श्री.वीलतराव उमाजीराव महाडीक, श्री.जालींदर नारायण लोळे, श्री.गजेंद्र उमाजीराव महाडीक, श्री.विजय बाबुराव अनपट, श्री.किसन बाबुराव अनपट व श्री.सचिन बबन लडकत.

कर्ज कारण :- खरेदी जागा विकसीत करून प्लॉटींग तयार करणे.(प्रोजेक्ट लोन)

कर्ज प्रकार :- हायपोथिकेशन कॅश क्रेडीट.

कर्ज मंजूर रक्कम :- रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रु.नव्वद लाख फक्त)

संचालक मंडळ सभा ठराव क्रमांक :- ३ व दिनांक :- २३/०५/२०१४ ने मंजूर

कर्ज परतफेडीची मुदत :- १ वर्ष व्याज दर - १५%

जामिनदार :- १) श्री.विजय बाबुराव अनपट २) श्री.गजेंद्र उमाजीराव महाडीक.

२) कर्जदाराचे नांव :- श्री.विजय बाबुराव अनपट सहकर्जदार - व्यंकटेश्वरा डेव्हलपर्स प्रा.लि.

कर्ज कारण :- खरेदी जागा विकसीत करून प्लॉटींग तयार करणे.(प्रोजेक्ट लोन)

कर्ज प्रकार :- स्थावर तारण कर्ज.

कर्ज मंजूर रक्कम :- रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रु.नव्वद लाख फक्त)

संचालक मंडळ सभा ठराव क्रमांक :- ३ व दिनांक :- २३/०५/२०१४ ने मंजूर

कर्ज परतफेडीची मुदत :- ३ वर्ष व्याज दर - १५%

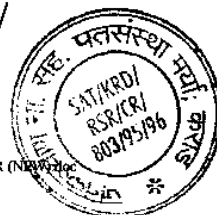
कर्ज परतफेडीचा मासिक हप्ता रक्कम रु.:-५,०६,६००/-

जामिनदार :- १) सौ.रुपाली अनिल सोनमळे २) सौ.ज्योती गजेंद्र महाडीक.

११

पान नं १ ते ५

श.





३) कर्जदाराचे नांव :- श्री.गजेंद्र उमाजीराव महाडीक सहकर्जदार - व्यंकटेश्वरा डेव्हलपर्स प्रा.लि.

कर्ज कारण :- खरेदी जागा विकसीत करुन प्लॉटींग तयार करणे.(प्रोजेक्ट लोन)

कर्ज प्रकार :- स्थावर तारण कर्ज.

कर्ज मंजुर रक्कम :- रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रु.नव्वद लाख फक्त)

संचालक मंडळ सभा ठराव क्रमांक :- ३ व दिनांक :- २३/०५/२०१४ ने मंजुर

कर्ज परतफेडीची मुदत :- ३ वर्ष व्याज दर - १५%

कर्ज परतफेडीचा मासिक हप्ता रक्कम रु.:-५,०६,६००/-

जामिनदार :- १) श्री.किसन बाबुराव अनपट २) श्री.शिवराज हिंदुराव झांजुर्णे.

४) कर्जदाराचे नांव :- श्री.जालींदर नारायण लोळे सहकर्जदार - व्यंकटेश्वरा डेव्हलपर्स प्रा.लि

कर्ज कारण :- खरेदी जागा विकसीत करुन प्लॉटींग तयार करणे.(प्रोजेक्ट लोन)

कर्ज प्रकार :- स्थावर तारण कर्ज.

कर्ज मंजुर रक्कम :- रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रु.नव्वद लाख फक्त)

संचालक मंडळ सभा ठराव क्रमांक :- ३ व दिनांक :- २३/०५/२०१४ ने मंजुर

कर्ज परतफेडीची मुदत :- ३ वर्ष व्याज दर - १५%

कर्ज परतफेडीचा मासिक हप्ता रक्कम रु.:- ५,०६,६००/-

जामिनदार :- १) श्री.सचिन बबन लडकत २) श्री.दौलतराव उमाजीराव महाडीक.

५) कर्जदाराचे नांव :- श्री.दौलतराव उमाजीराव महाडीक सहकर्जदार - व्यंकटेश्वरा डेव्हलपर्स

प्रा.लि.

कर्ज कारण :- खरेदी जागा विकसीत करुन प्लॉटींग तयार करणे.(प्रोजेक्ट लोन)

कर्ज प्रकार :- स्थावर तारण कर्ज.

कर्ज मंजुर रक्कम :- रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रु.नव्वद लाख फक्त)

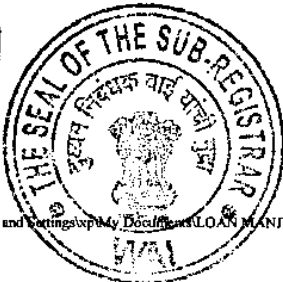
संचालक मंडळ सभा ठराव क्रमांक :- ३ व दिनांक :- २३/०५/२०१४ ने मंजुर

कर्ज परतफेडीची मुदत :- ३ वर्ष व्याज दर - १५%

कर्ज परतफेडीचा मासिक हप्ता रक्कम रु.:- ५,०६,६००/-

जामिनदार :- १) श्री.जालींदर नारायण लोळे. २) श्री.सचिन बबन लडकत.

व.इ.स.
२८६४/१८/८८
२०१४



121

ol.



पान नं २ ते ५



१) कर्जदाराचे नांव :- श्री.किसन बाबुराव अनपट सहकर्जदार - व्यंकटेश्वरा डेव्हलपर्स प्रा.लि.

कर्ज कारण :- खरेदी जागा विकसीत करून प्लॉटींग तयार करणे.(प्रोजेक्ट लोन)

कर्ज प्रकार :- स्थावर तारण कर्ज.

कर्ज मंजूर रक्कम :- रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रु.नव्वद लाख फक्त)

संचालक मंडळ सभा ठराव क्रमांक :- ३ व दिनांक :- २३/०५/२०१४ ने मंजूर

कर्ज परतफेडीची मुदत :- ३ वर्ष व्याज दर - १५%

कर्ज परतफेडीचा मासिक हप्ता रक्कम रु.:- ५,०६,६००/-

जामिनदार :- १) श्री.शिवराज हिंदुराव झांजुर्णे २) श्री.गजेंद्र उमाजीराव महाडीक

७) कर्जदाराचे नांव :- श्री.सचिन बबन लडकत सहकर्जदार - व्यंकटेश्वरा डेव्हलपर्स प्रा.लि.

कर्ज कारण :- खरेदी जागा विकसीत करून प्लॉटींग तयार करणे.(प्रोजेक्ट लोन)

कर्ज प्रकार :- स्थावर तारण कर्ज.

कर्ज मंजूर रक्कम :- रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रु.नव्वद लाख फक्त)

संचालक मंडळ सभा ठराव क्रमांक :- ३ व दिनांक :- २३/०५/२०१४ ने मंजूर

कर्ज परतफेडीची मुदत :- ३ वर्ष व्याज दर - १५%

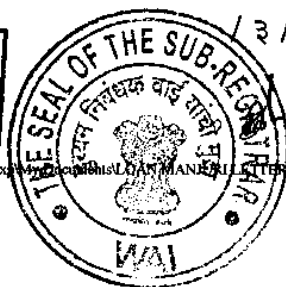
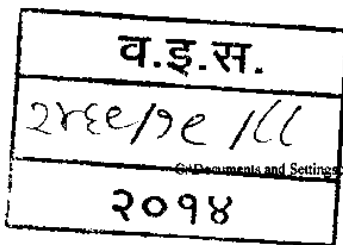
कर्ज परतफेडीचा मासिक हप्ता रक्कम रु.:- ५,०६,६००/-

जामिनदार :- १) श्री.जालिंदर नारायण लोळे २) श्री.दौलतराव उमाजीराव महाडीक.

कर्ज सोडतेवेळी शाखा व्यवस्थापक यांनी खालील अटींची पूर्तता करूनच कर्ज अदा करावे.

१.अ) मौजे धावडी (वाई- मांढरदेवी रस्ता) ता.वाई.जि.सातारा येथील श्री रघुनाथ शेलार,नरहरी शेलार व इतर १३ जणांचे नावावरील गट नं.४६६ वरील ७/१२ उताऱ्यावरील नमुद आणेवारी नुसार क्षेत्र १४ हेक्टर ०७ आर + पोटखराब २ हेक्टर ०४ आर.असे एकुण १६ हेक्टर ११ आर म्हणजेच १६११ आर .त्यानुसार १,०३,७९९.९७ चौ मी क्षेत्र म्हणजे ११,१६,८८७.६० चौ फुट म्हणजे ११,१७,०००चौ.फुट क्षेत्र बिनशेती प्लॉट ब) मौजे शेंदुरजणे ता.वाई जि.सातारा येथील गट नं.९३२ फ क्षेत्र ० हे.६५ आर व पोटखराब ० हे.१९ आर असे एकुण ० हे.८४ आर शेत जमिन व गट नं. ९३२ फ क्षेत्र १ हे.४४ आर व पोटखराब ० हे.२३ आर असे एकुण क्षेत्र १ हे.६७ आर शेत जमिन.या मिळकतीचे हायपोथिकेशन कॅश क्रेडीट कर्जासाठी रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु.नव्वद लाख फक्त) व स्थावर तारण कर्जासाठी रक्कम रु.५,४०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम

पान नं ३ ते ५





५. पाच कोटी चाळीस लाख फक्त) असे एकूण रक्कम रु. ६,३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. सहा कोटी तीस लाख फक्त) रकमेचे रजिस्टर तारण गहाणखत करणे. तसेच कंपनी तारण देणार असलेल्या जागेचे कंपनीच्या नावे खरेदीपत्र करणे व त्याचा इंडेक्स उतारा तारणगहाणखतास लावणे. सौ वंदना संपत कळंबे यांची स्थावर मिळकत तारणगहाण खताने तारण घेणे.

२. कर्ज परतफेडीसाठी कंपनीचे व वैयक्तिक कर्जदार यांचे CTS 2010 मानक चेक घेणे व चेक करारपत्र करणे.
३. कर्जदार / सहकर्जदार यांच्या विमा पॉलीसी तारण घेणे. टर्म इन्शुरन्स करून घेणे.
४. रिपेमेंट शेड्यूल घेणे व रिपेमेंट शेड्यूलनुसार कर्ज परतफेड करणे.
५. तारण मिळकतीचे सिटी सर्व्हे / गाव नमुना ७/१२ चे उताऱ्यावर संस्था कर्जाची नोंद करून मूळ उतारे दफ्तरी घेणे.
६. कर्जदार व जांमिनदार यांच्या संपूर्ण अर्जावर योग्य त्या ठिकाणी सहा करून घ्याव्यात.
७. मिळकतीची पॉवर ऑफ अॅटर्नी एक्झीक्युट करणे.
८. कर्जदार / जांमिनदार यांच्या संस्थेतील ठेवी लिन मार्क करून घेणे.
९. समृद्धी १०००/५०० खाती सुरु करणे.
१०. कर्जास १.५ टक्का प्रोसेसिंग फी घेणे.
११. कंपनीने दिलेल्या दिनांक १२/०६/२०१४ चे पत्रानुसार रक्कम रु. ०१ कोटी ठेव तारण घेणे. ठेव पावती / पावत्या डिसचार्ज दफ्तरी घेणे व लिन मार्क करणे.
१२. विकसनक्षील प्रगतीनुसार संस्थेच्या मुल्यांकनकरांचे पाहणी अहवाल घेवून संचालक मंडळाचे मंजुरीने कर्ज रक्कम टप्प्या टप्प्याने वितरीत करणे.
१३. कर्ज खात्याच्या नावाप्रमाणे प्रत्येक कर्ज प्रकरणासाठी स्वतंत्रपणे संयुक्त सेव्हिंग्ज ठेव खाते उघडून त्यामध्ये कर्ज वितरणाची रक्कम वर्ग करावी.
१४. कंपनीच्या आर.ओ.सी. (ROC) कडे संस्था कर्जाची नोंद करणे.
१५. स्थावर कर्जास (१२) बारा महिने मोरोटोरिअम पिरीअड देणे. त्या कालावधीत तिमाही व्याज भरून घेणे.
१६. तारण मिळकतीचे मुळ खरेदीपत्र / साठेखत / विकसन करार / कुलमुखत्यार पत्र दफ्तरी घेणे.
१७. कर्जदार, जांमिनदार यांनी कर्ज अर्जास जोडलेल्या सर्व कागदपत्रावर त्यांच्या (Self Attested) सहा घेणे.
१८. कंपनीचे कर्ज कागदपत्रांवर कंपनीचे सील शिक्का मारणे.
१९. शेंदुरजणे ता वाई येथील मिळकतीचे बाबतीत मुल्यांकन अहवालात दिलेल्या सुचनांची पूर्तता करून घेणे.
२०. तारणगहाण खत करणे पूर्वी श्री रघुनाथ शेलार यांच्या ४ एकर हिश्याबाबत रजिस्टर खरेदीपत्र करणे तसा इंडेक्स दफ्तरी सादर करणे.

२. स. स.
२०११/२०१२
२०१३



पान नं ४ ते ५



२१. वैयक्तिकरित्या घेतलेल्या कर्जाची रक्कम ही मौजे धावडी येथील प्रोजेक्टसाठी वापरली जाणार आहे व या कर्जाचे परतफेडीची जबाबदारी व्यक्तिगत व सामुहीक राहील असे सर्व कर्जदारांकडून प्रतिज्ञापत्र घेणे.
२२. कर्ज परतफेडीसाठी रिपेमेंट शेड्युल घेणे व त्यानुसार कर्ज परतफेड करून घेणे.
२३. कंपनीच्या कर्जास सौ वंदना संपत कळंबे यांना सहकर्जदार करून घेणे.

phurbe.
सहाय्यक महाव्यवस्थापक,
कर्ज व वसुली विभाग,
मुख्य कार्यालय, कराड.

